

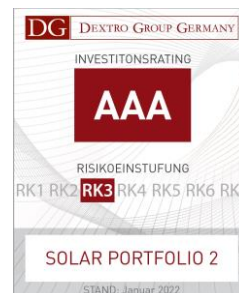
# Solarenergie mit Synergie

Ein echtes Impact Investment!

HEP – Solar Portfolio 2 GmbH & Co.  
geschlossene Investment KG



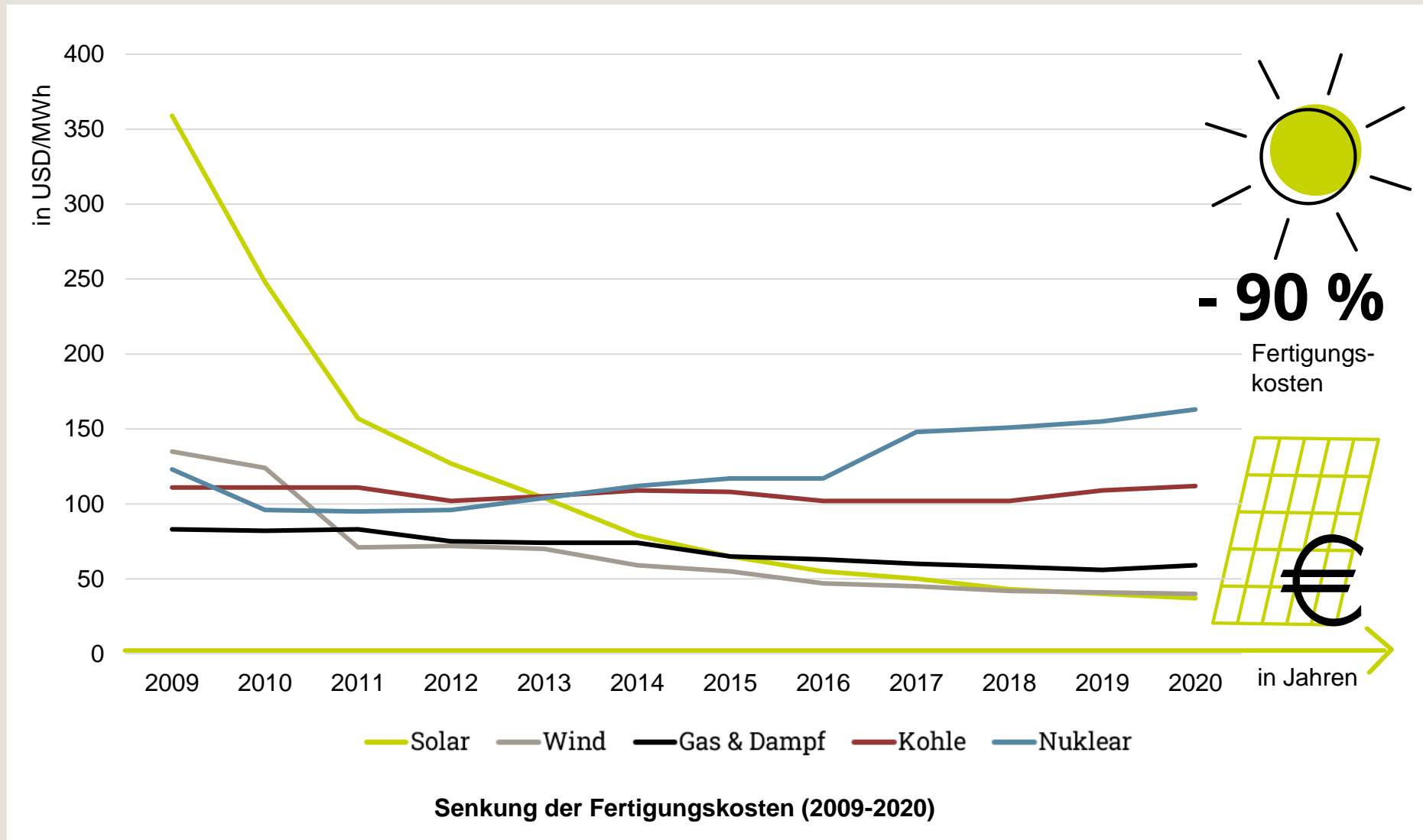
because there is no planet b.



# Unschlagbare Kosteneffizienz der Photovoltaik

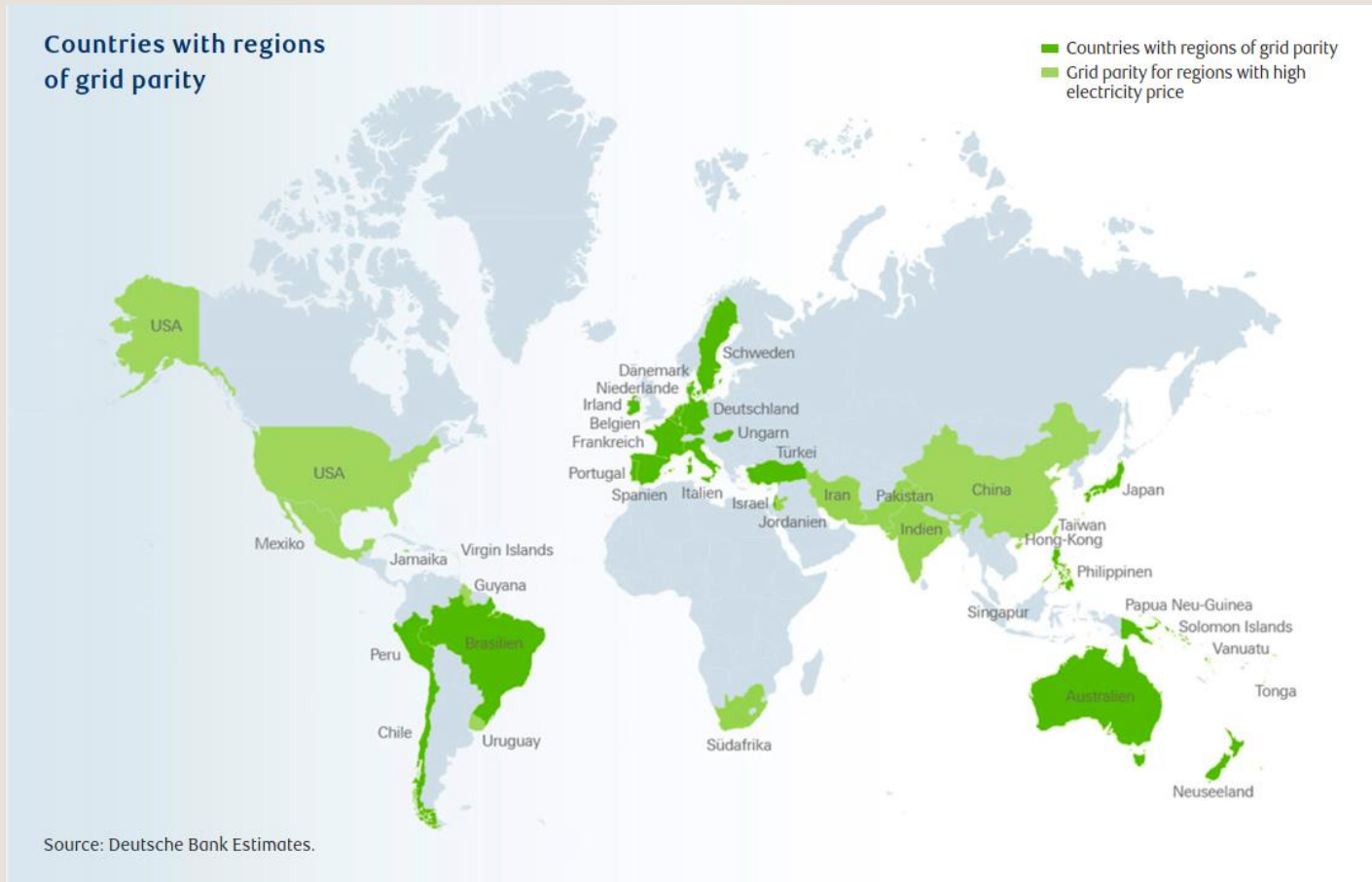
Der technische Fortschritt macht es möglich: Photovoltaik ist heute die kostengünstigste Technologie zur Erzeugung elektrischer Energie weltweit.

Im letzten Jahrzehnt sind die Kosten um 90 Prozent gesunken.



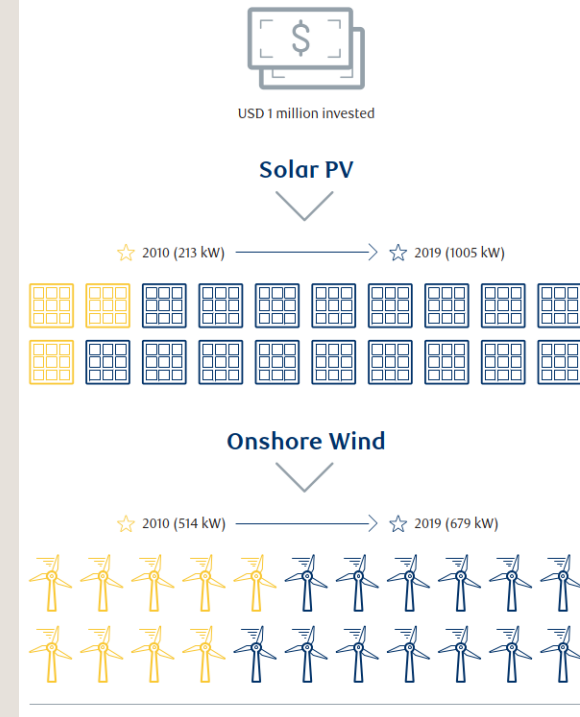
# Grid Parity/Netzparität – Solarstrom ist wettbewerbsfähig

## Impact durch deutsches EEG und private Investitionen



## Photovoltaik wird immer günstiger

Falling costs make renewables a cost-effective investment (with the same amount of money, the investment value increases).



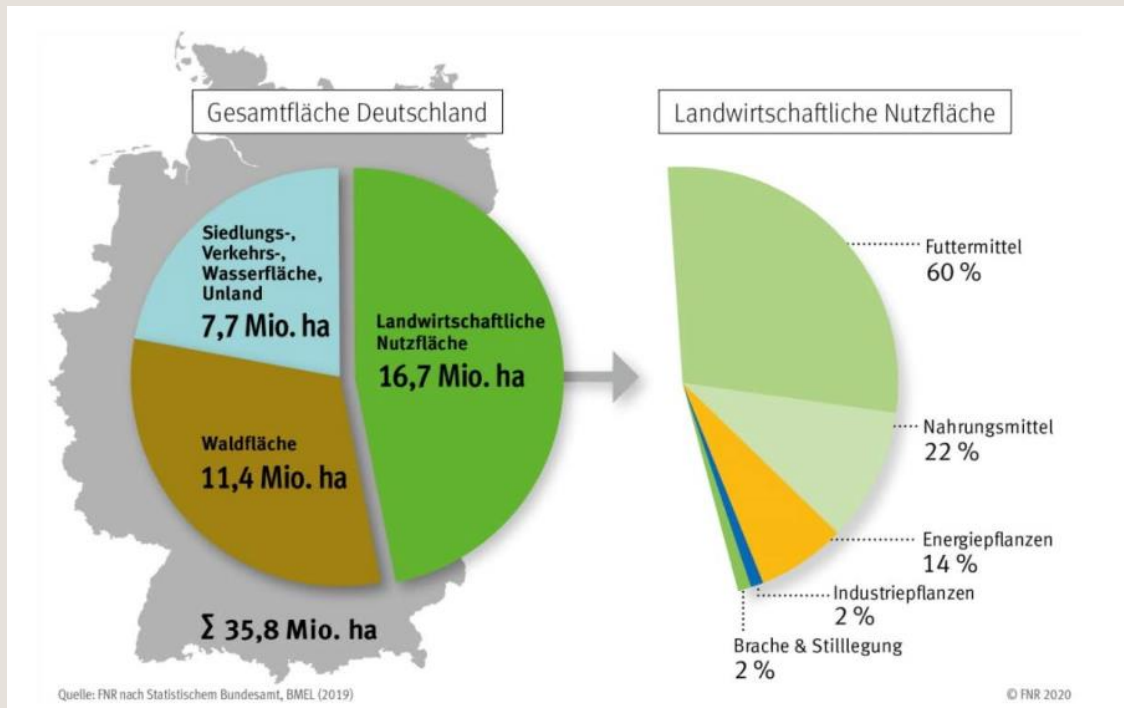
# ÄLTESTE PHOTOVOLTAIKANLAGE DEUTSCHLANDS AUF DEM DACH DER UNIVERSITÄT OLDENBURG

---

- Sie läuft und läuft und läuft.
- Diese Solarmodule haben in puncto Performance gegenüber den Herstellerangaben aus dem Jahr **1976** kaum eingebüßt. Diese liegt nach 46 Jahren noch bei **über 95 %** der ursprünglichen Nennleistung.



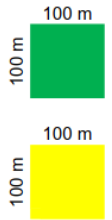
# Flächeneffizienz - mal Anders



Fallbeispiel: Wir haben einen Hektar Fläche zur Stromerzeugung zur Verfügung:

- Fall A: Wir bauen Energiemais an: Sonne → Mais → Biogas → Strom

⇒ Ertrag: ca. 20.000 kWh



- Fall B: Wir nutzen Photovoltaik: Sonne → Strom

⇒ Ertrag: 1 Mio. kWh! ⇒ Faktor 50 !!!

Übrigens:

Aktuell werden 21 % der Ackerflächen Deutschlands für Energiepflanzen genutzt.

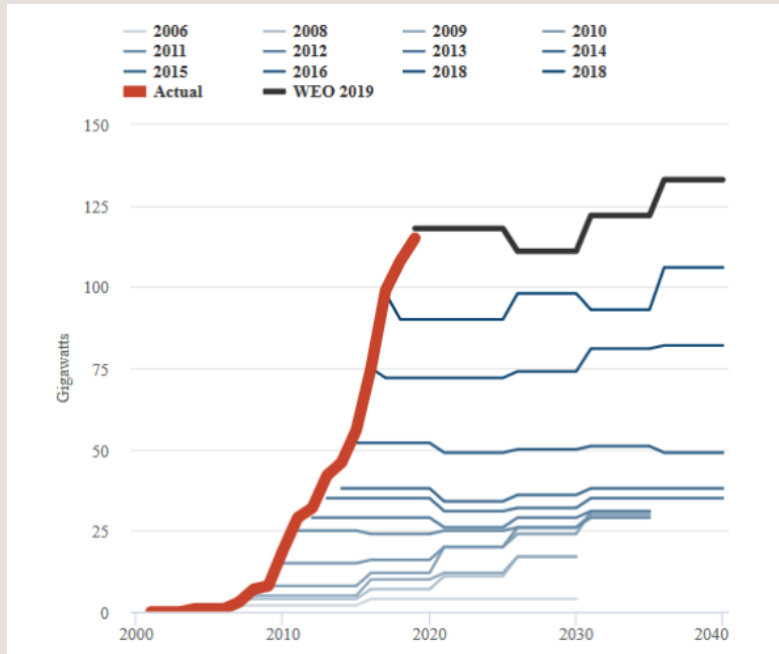
Würde man „das letzte 1 %“ für Photovoltaik verwenden, ergäbe das 20 % des gesamten Strombedarfs

**Fazit: das Potential der Photovoltaik ist selbst in Deutschland gigantisch!**

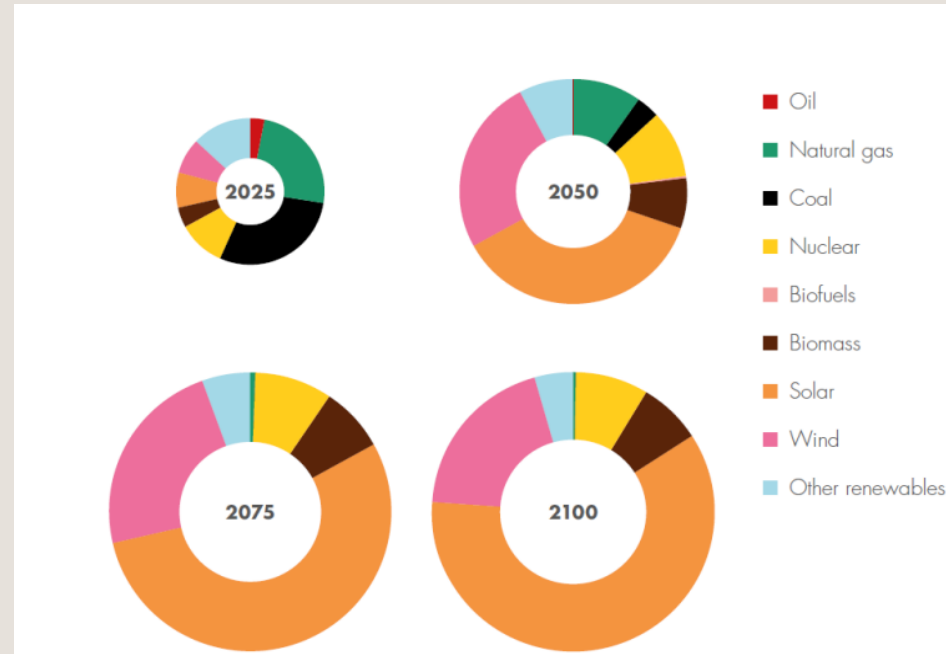
- Zur Ehrenrettung der Biomasse:
- + Biomasse ist speicherbar
  - + Restpflanzennutzung macht auf jeden Fall Sinn

Mindestens 14 % der landwirtschaftlichen Nutzfläche werden zum Anbau von Energiepflanzen verwendet. **Mit Photovoltaik lässt sich die Stromausbeute ca. um den Faktor 50 erhöhen!**

# Photovoltaik – „der neue König der Strommärkte der Welt“



IEA-Prognose seit 2006 und tatsächliche Entwicklung des globalen jährlichen PV-Zubaus (Carb)



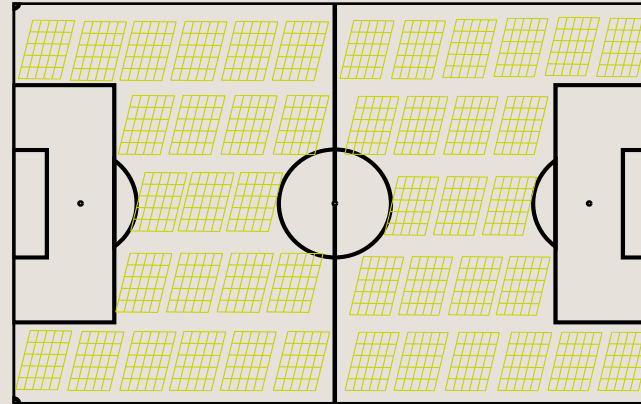
Entwicklung der globalen Stromerzeugung nach Technologien im Sky-Szenario

Ziel: Bis 2050 eine CO<sub>2</sub>-neutrale Welt und eine weitgehend auf nachhaltige Energieträger basierende Energieversorgung mit dem Hauptträger SOLARENERGIE. Der Weg ist noch weit. ABER: bisher wurden die die **positivsten Zubau-Prognosen** der internationalen Energieagentur IEA **stets übertroffen!**

# Mit Solarenergie CO<sub>2</sub> vermeiden

Um die Klimaziele zu erreichen ist eine weltweite Energiewende hin zur vorrangigen Nutzung von erneuerbaren Energien notwendig.

Ein fußballfeld-  
großer Solarpark in  
Deutschland  
produziert  
**pro Jahr ca. 665  
MWh Strom.**



**185**  
Haushalte



Damit werden 185 Drei-Personen-Haushalte mit Strom versorgt.

**567**  
Tonnen



Dadurch werden 567 Tonnen CO<sub>2</sub> vermieden, die durch fossile Energiequellen entstehen würden.

**45.360**  
Buchen



Das ist so viel CO<sub>2</sub>, wie über 45.000 Buchen speichern können.

# hep – ein nachhaltiges Unternehmen



because there is no planet b.



# Expertise seit 2008

## Sicherheit und nachhaltige Erträge

- Inhabergeführte hep global-Gruppe: starke Kombination aus langjähriger Photovoltaik- und Investment-Expertise
- hep-Bestandsfonds erhöhen Vermarktungssicherheit und steigern Flexibilität durch geringeren eigenen Kapitalbedarf. Standardisierte Prozesse zwischen Services und Investments sorgen für schnelle Transaktionen mit geringen Kosten.

### Bereich „Services“

- Ca. 80 % Anteil an der Gesamtleistung 2020
- Internationaler Spezialist für die Entwicklung, den Bau und den Betrieb von Solarparks aus einer Hand mit Fokus auf Deutschland, USA, Japan und Kanada

### Bereich „Investments“

- ca. 20 % Anteil an der Gesamtleistung 2020
- Konzeption, Management und Vertrieb von Alternativen Investmentfonds (AIF) über eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)

**5,4 GWp**

Gesicherte Pipeline

**1443 MWp**

Track Record

**>300 Mio. Euro**

AuM

# Unsere Solar-Kompetenzen

## Entwicklung

Flächensicherung.  
Regelung von Stromabnahme  
und -vergütung, Finanzierung  
und Netzanschluss. Genehmigungen,  
Analysen und technische Planung des  
Parks

---

## Bau

Bauausführungsplanung.  
Landaufbereitung.  
Modulauswahl. Installation der  
Montagesysteme.  
Verkabelung.  
Technische Abnahme.

---

## Betrieb

Weltweites 24/7-Monitoring, Inspektion  
und Wartung, Ertragsoptimierungen  
sowie Reporting und kaufmännische  
Betriebsführung.  
Biodiversitätsmaßnahmen.

---

# Unsere Leistungsbilanz 2020

Die Ausschüttungssumme für sieben Solarfonds, die langfristig in Bestandsparks investieren, und zwei Spezial-AIF, die in die Entwicklung von Solarprojekten investieren, belief sich auf insgesamt rund **35 Mio. Euro**.

Ein Publikums-AIF sowie ein Spezial-AIF stehen aktuell zur Beteiligung zur Verfügung.

Fonds /AIF	Platzierungsbeginn	Ausschüttungen <sup>1</sup> für 2020 in %		Ausschüttungen <sup>1</sup> kumuliert für die Jahre 2011–2020 in %	
		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP – Solar Spremberg	2010	7,0	8,0	73,50	74,50
HEP – Solar Nordendorf	2010	8,0	8,0	79,64	79,72
HEP – Solar Japan 1 ▶ In Verkaufsverhandlungen	2015	8,0	4,5	44,00	54,50 <sup>2</sup>
HEP – Solar Portfolio 1	2019	7,0	7,0	13,00	13,00

**HEP – Solar England 1 wurde am 18.11.2021 verkauft. Die Gesamtausschüttung an die Anleger betrug 240,50%. Dies entspricht einer realisierten Rendite (IRR) von 11,21 %.**

<sup>1</sup> Rückzahlungen und Erträge bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio.

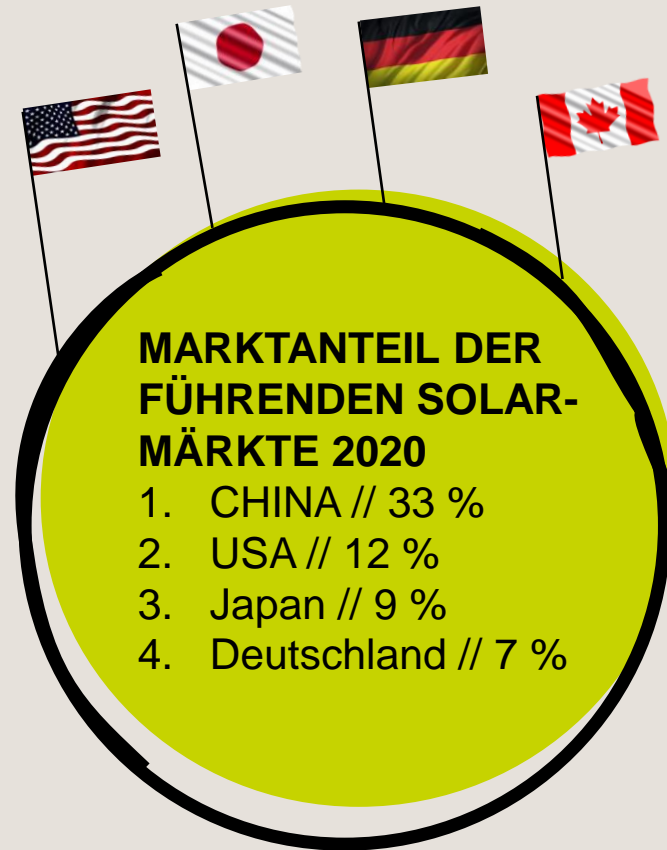
<sup>2</sup> Der Wert beinhaltet eine 20%-ige Vorabauschüttung aufgrund einer angepassten Finanzierungsstruktur.

**Hinweis:** Die frühere Wertentwicklung bisher aufgelegter Fonds ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung aktueller Fonds.

# Unsere Marktkompetenzen

## Ausgewählte hep-Länder

„HEP – Solar Portfolio 2“ investiert in drei der stärksten Solarmärkte weltweit. Mit einem Marktanteil von 12 Prozent am weltweiten Solarmarkt liegen die USA auf dem zweiten Platz, gefolgt von Japan mit 9 Prozent und Deutschland mit 7 Prozent.



### USA

Durch strategische Partnerschaften sowie Unternehmensübernahmen verfügt hep über umfangreiche Kompetenzen und langjährige Erfahrung im Verhandeln von PPAs.

### JAPAN

Über acht Jahre hat sich hep länderspezifische Kompetenzen im Solarpark-Bau angeeignet und beschäftigt ein eigenes Entwickler-Team vor Ort.

### DEUTSCHLAND

Im Heimatmarkt hat hep am Hauptsitz umfangreiche Kompetenzen und Ressourcen. Aufgrund der bestehenden PPA-Expertise ist hep für zukünftige Marktentwicklungen vorbereitet.

### KANADA

hep beobachtet den Markt seit Jahren und ist mit einer Gesellschaft vor Ort gut aufgestellt.

# HEP – Solar Portfolio 2

## Überblick

Publikums-AIF	HEP – Solar Portfolio 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
WKN	A2QL99
Gegenstand	Mittelbare Investition in Projektrechte und Photovoltaikanlagen via Spezial-AIF bzw. Objektgesellschaften
Technologie	Photovoltaik
Märkte (geplant)	USA, Japan, Deutschland, Kanada
Eigenkapital (geplant) <sup>1</sup>	bis zu EUR 90 Mio.
Laufzeit	bis 31.12.2030
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio
Erwartete Rendite	4,58 % - 5,38 % p. a. IRR <sup>2,3</sup> zur Darstellung verschiedener Szenarien bzgl. der prognostizierten Rendite s. S. 32
Prognostizierte Gesamtausschüttung	143,4 % - 151,1 % <sup>2</sup> zur Darstellung verschiedener Szenarien bzgl. der prognostizierten Ausschüttung s. S. 33
Verwahrstelle	Caceis Bank S. A.
Pipeline	Zugriff auf 5,3 GWp weltweit
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Haftsumme	1,0 % des Kommanditkapitals

EUR **90** Mio.  
Eigenkapital

Ca. **9**  
Jahre  
Laufzeit

Ca. **5 %** p.  
a. IRR<sup>2,3</sup>  
erwartete  
Rendite

<sup>1</sup> Auf Ebene der Spezial-AIF bzw. der Objektgesellschaften wird Fremdkapital aufgenommen.

<sup>2</sup> Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. **Hinweis:** Prognosen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

<sup>3</sup> Berechnet nach der Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: IRR – Internal Rate of Return): Die interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß. Ist dieser Zinsfuß größer als der Kalkulationszinsfuß, ist die Investition über die Gesamtlaufzeit wirtschaftlich.



# Fragen? Ihr Kontakt

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Sie stellt keinen Prospekt und auch keine vergleichbare Information dar und enthält daher auch nicht alle wesentlichen Informationen, die für eine Anlageentscheidung erforderlich sind. Diese Werbemitteilung berücksichtigt nicht die persönlichen Umstände eines Anlegers, enthält kein zivilrechtlich bindendes Angebot und ist nicht als Anlageberatung oder Anlageempfehlung anzusehen. Bitte beachten Sie zusätzlich die Wichtigen Hinweise am Ende des Dokuments.

vertrieb@hep.global  
HEP Vertrieb GmbH  
Römerstraße 3  
74363 Güglingen