

# Hohe Strompreise? Profitieren statt fluchen!

27. April 2023 | Christian Rose

**Unser Haus.**

# Die ÖKORENTA Gruppe in Zahlen



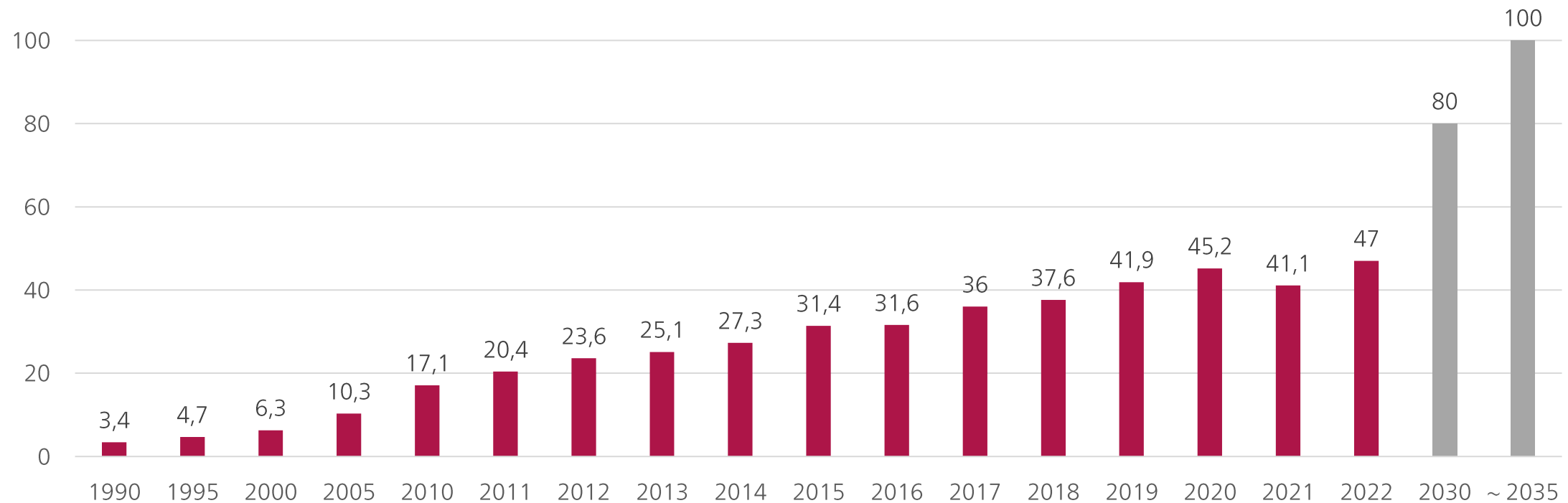
Gegründet	1999
Mitarbeiter:innen	55
Sitz	Aurich (Ostfriesland)
Assetkompetenzen	Sachwerte Erneuerbare Energien & Ladeinfrastruktur
Verwaltetes Fondsvermögen	950 Mio. EUR Assets u. Management/320 Mio. EUR EK
Platzierte ÖKORENTA Fonds	25
Anleger:innen insgesamt	> 12.500
Auszahlungen an verwaltete Anleger:innen	> 130 Mio. EUR
Energieparkbeteiligungen in den Portfolios	238

# Der Markt.

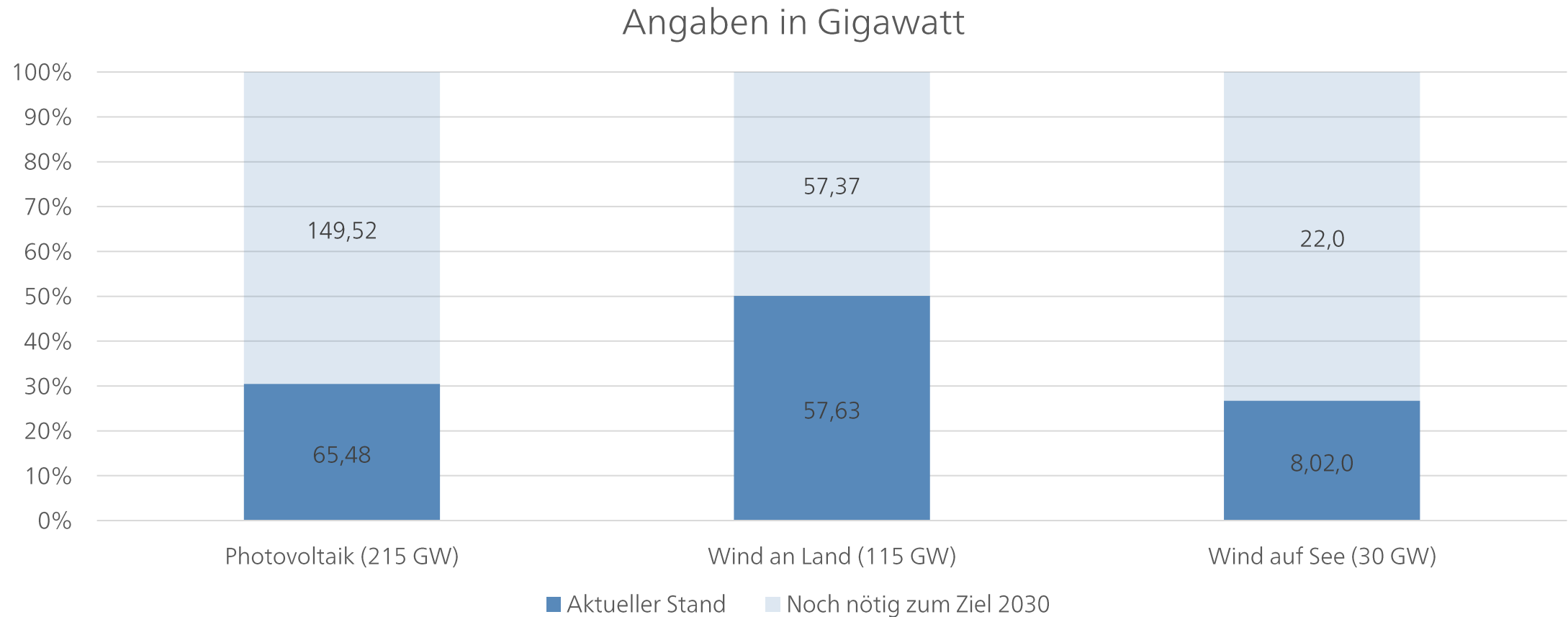


# Stromerzeugung: Erneuerbare

Prozentualer Anteil am Bruttostromverbrauch in Deutschland sowie Ziele der Bundesregierung. Mit dem Klima- und Transformationsfonds will die Bundesregierung Energiewende und Klimaschutz finanzieren und von 2023 bis 2026 insgesamt rund 177,5 Milliarden Euro zur Verfügung stellen.

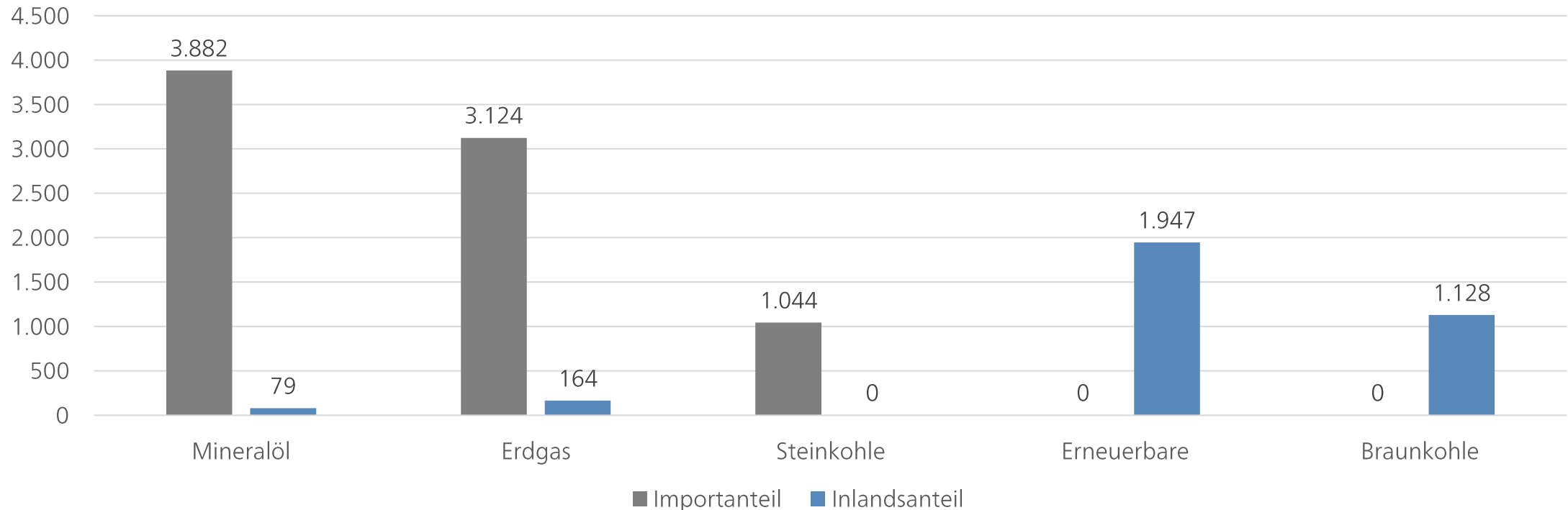


# Plan vs. Ist: Ausbau der Erneuerbaren



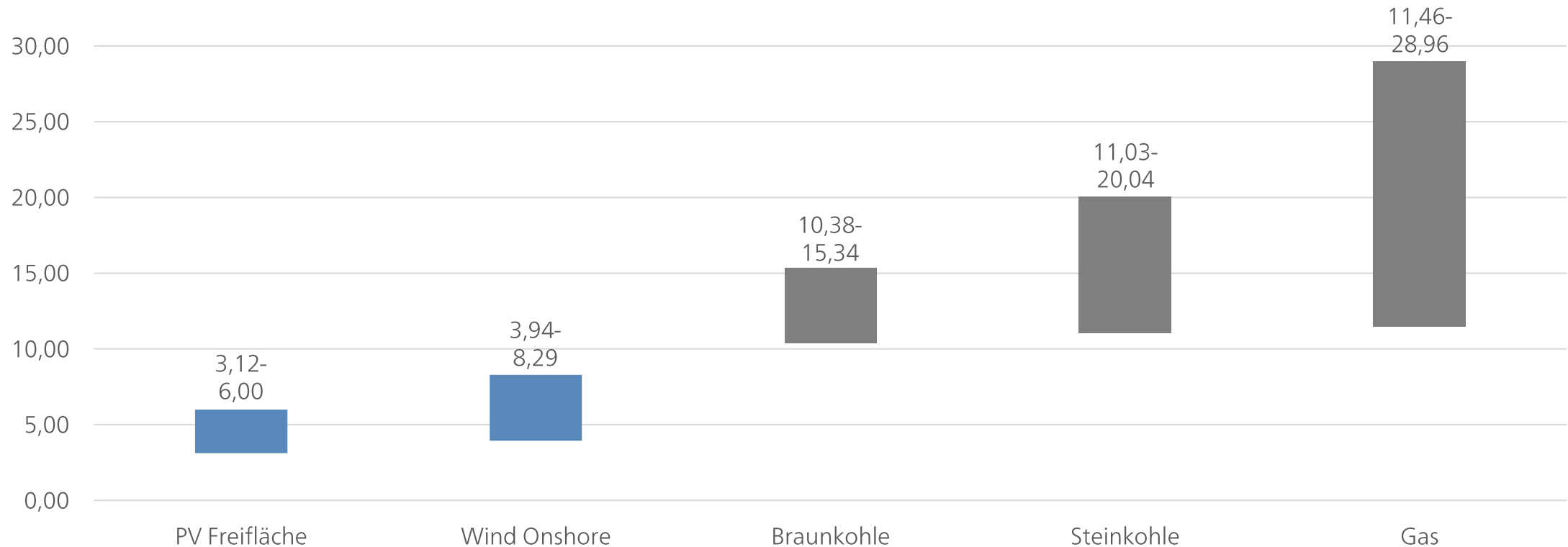
# Die deutsche Importabhängigkeit

Ganze 71% der 2021 in Deutschland verbrauchten 12.265 Petajoule Energie stammten aus Importen. Lediglich 29% wurden inländisch gewonnen, davon 15,9% durch Erneuerbare Energien.



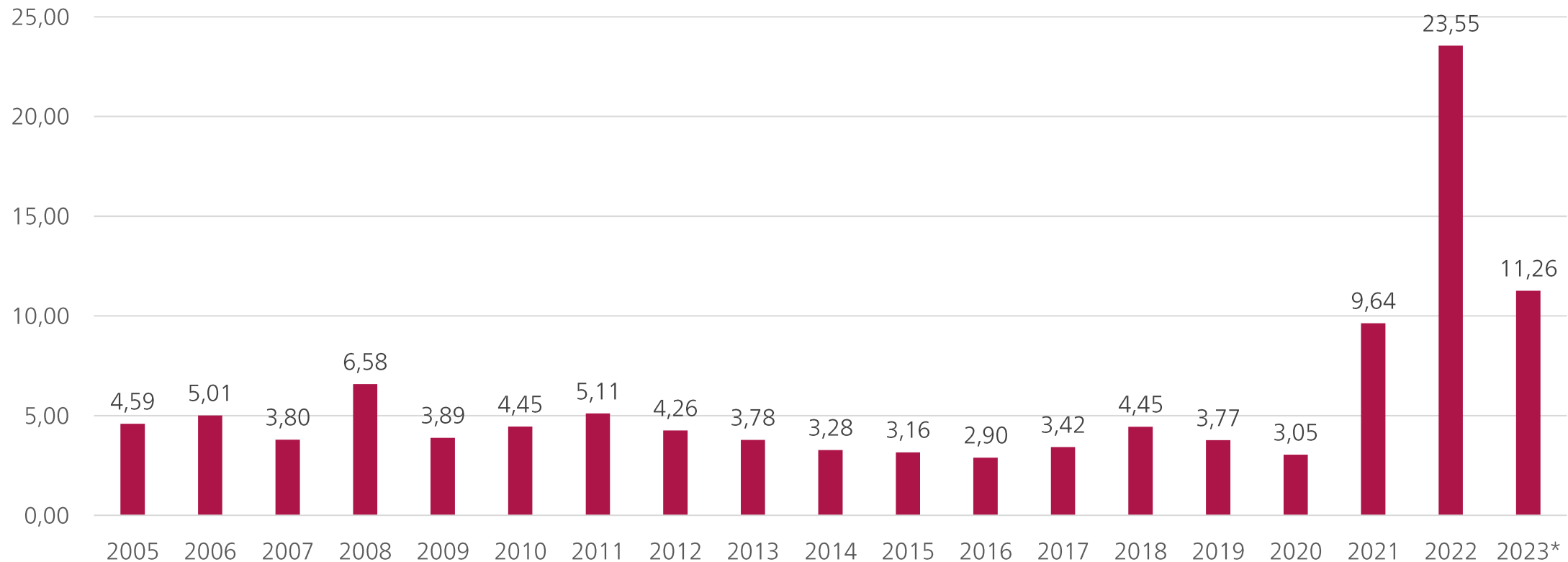
# Strom aus Erneuerbaren? Günstiger!

Stromgestehungskosten in EUR-Cent/kWh. Spezifische Anlagenkosten sind mit einem minimalen und einem maximalen Wert je Technologie berücksichtigt.



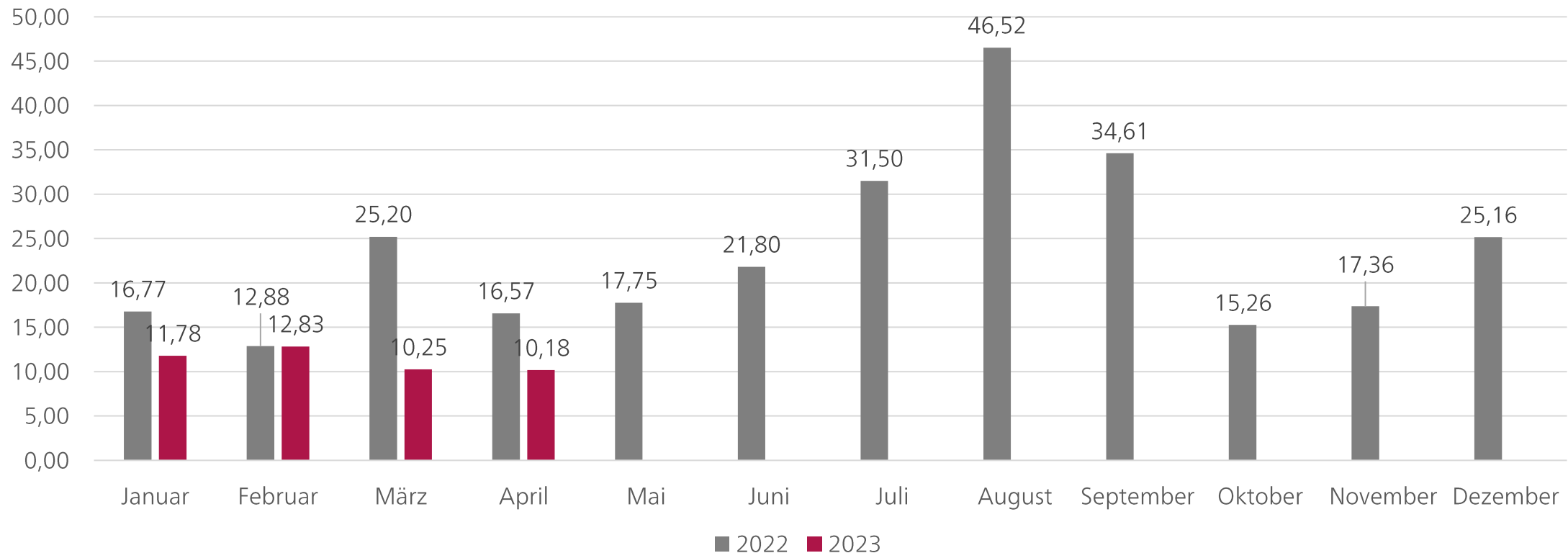
# Entwicklung des Börsenstrompreises

Durchschnittliche jährliche Base-Spotpreise der Leipziger Strompreisbörse für DE in EUR-Cent/kWh.



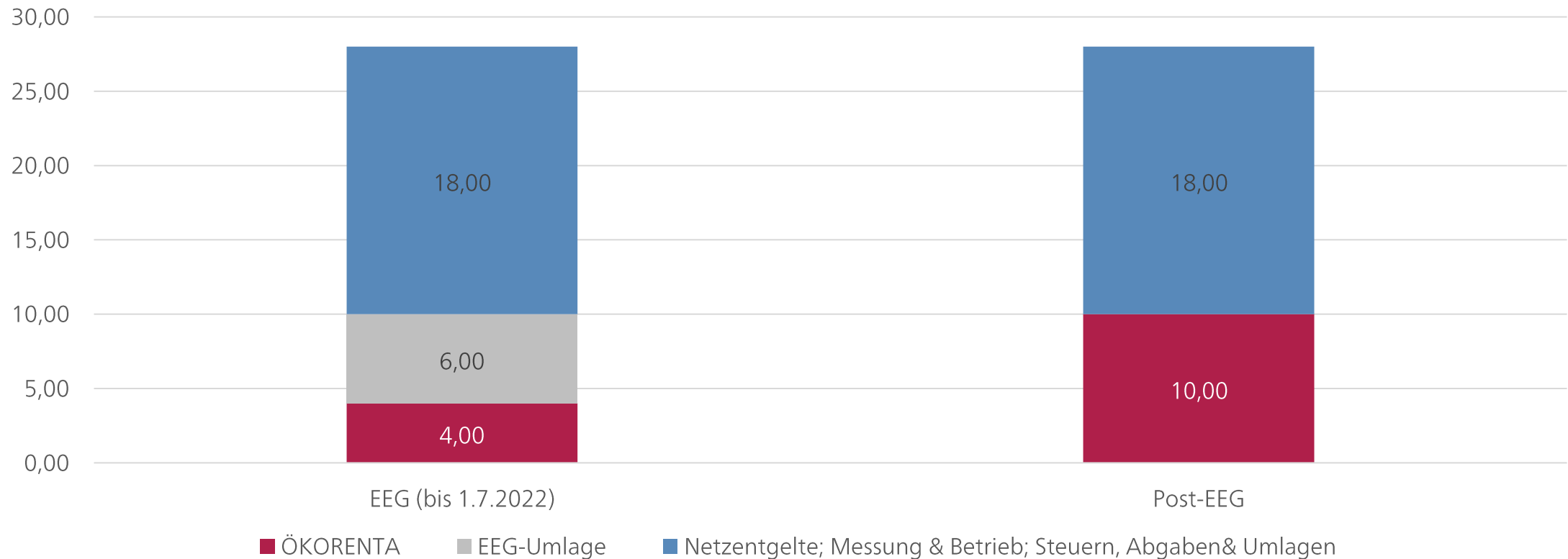
# Entwicklung des Börsenstrompreises

Durchschnittliche monatliche Base-Spotpreise der Leipziger Strompreisbörse für DE in EUR-Cent/kWh.



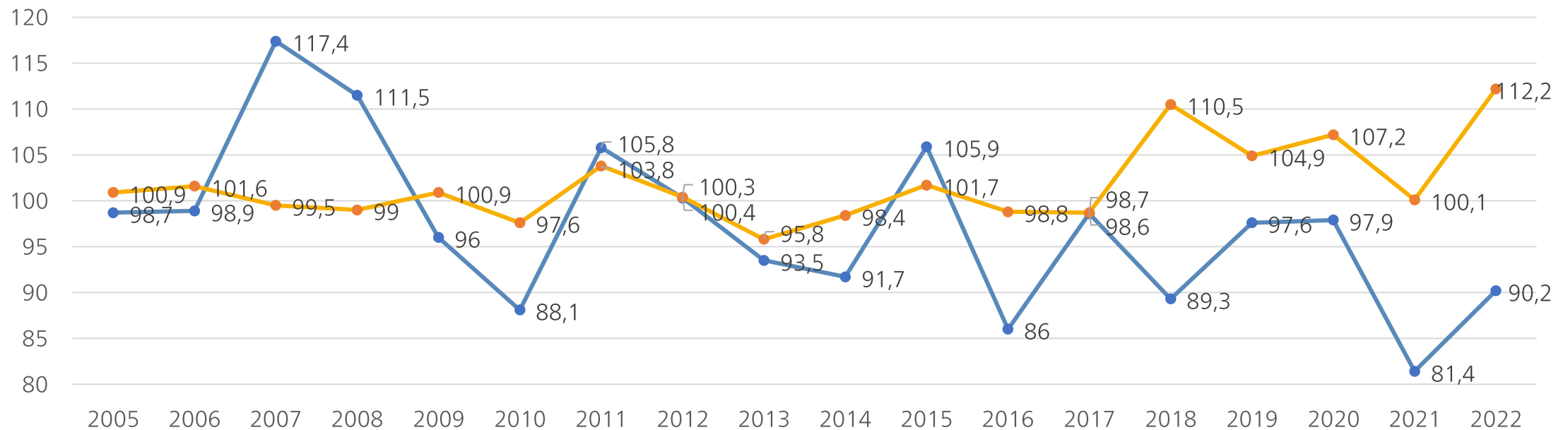
# Ökorentabel: Stromvermarktung Post-EEG-Umlage

Das EEG-Ende schafft deutlichen Raum für Mehrerlöse auf Produzentenseite. Beispielhaft:



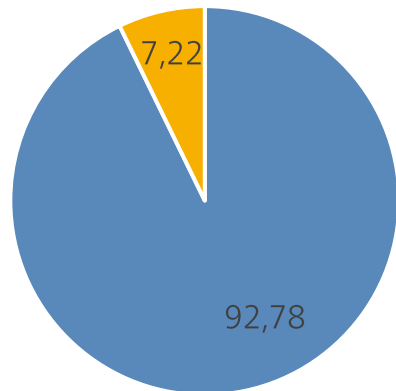
# Darum mehr Solar im Fonds

- Energieart-Diversifizierung zur weiteren Risikoreduktion
- Gestehungskosten: zukunftssicher und relativ einfach skalierbar
- stabilisierend zur saisonalen Ertragsplanung
- ausgereifte Technik
- geringere Volatilität als Wind
- gute Ausgleichseffekte

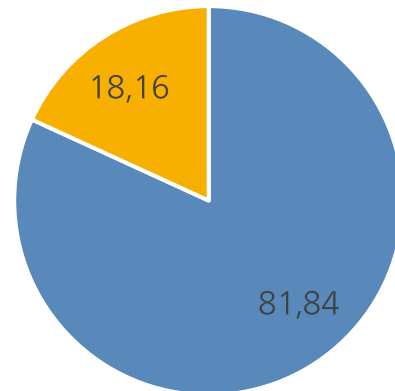


# Unsere Fonds: Wind vs. Solar

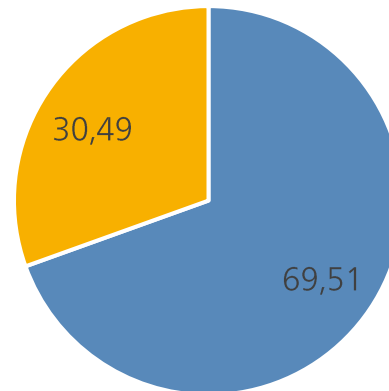
EE VIII



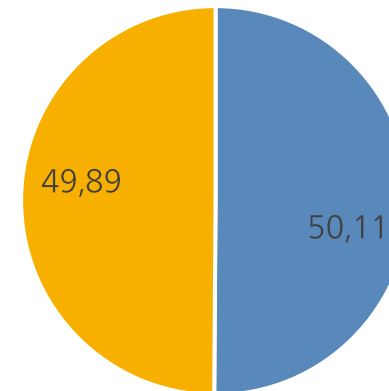
EE IX



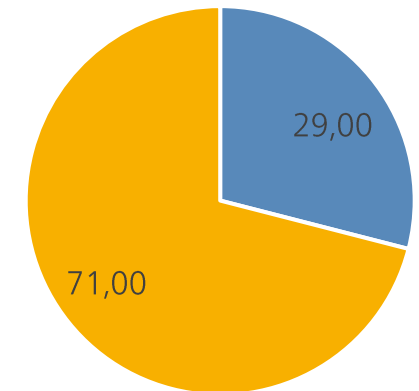
EE 10



EE 11



EE 12



# Abseits risikoreicher Korrelationen



Erneuerbare Energien korrelieren als Anlagesegment weder mit **Aktien- und Anleihenmärkten**, noch mit **Immobilienmärkten** oder **sonstigen klassischen Kapitalmärkten**.

Auch unterliegen sie nicht den Risiken von **Konjunkturschwankungen**.

# Die positive Seite hoher Strompreise



Abseits des Unbills für uns alle als Verbraucher:innen gilt: als Zeichner:in des ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14 **werden sie mittelbar Energieerzeuger** und **partizipieren direkt an der Marktlage!**

**Unser neuer Impact-Fonds.**

# Klassifizierung nach OffenlegungsVO

Gilt für alle Finanzprodukte, die innerhalb der EU hergestellt oder verkauft werden.

## Artikel-6-Produkte „Non-ESG Fonds“

Es muss offengelegt werden,  
**ob ein Produkt**  
**in seinem Anlageprozess**  
**Nachhaltigkeitsrisiken**  
bewertet.

I. ESG-Integration

## Artikel-8-Produkte „ESG Fonds“

Das Produkt fördert  
neben anderen Merkmalen  
**auch ökologische oder soziale**  
**Merkmale**, vorausgesetzt,  
dass die Unternehmen,  
in die investiert wird, eine gute  
Unternehmensführung praktizieren.

II. Sozialverantwortliches  
Investieren

## Artikel-9-Produkte „ESG Impact Fonds“

Das Produkt hat  
**nachhaltiges Investieren**  
**als Anlageziel**.  
Diese Fonds sind als  
,dunkelgrün‘ klassifiziert.

III. Wirkungsorientiertes  
Investieren

# Überzeugende Leistungshistorie

Fonds	Erstmalige Voll-investition	Planlaufzeit	Anzahl Beteiligungen nach jeweiliger Vollinvestition	Anzahl Beteiligungen zum 30.06.2022	Bisheriges steuerliches Ergebnis (kum. zum 31.12.2020)	NAV zum 31.12.2021	Bisherige Auszahlungen <sup>1</sup>
WRF I	2007	2022 <sup>2</sup>	93	44	30,89 %	67 % <sup>3</sup>	124,0 %
NE II	2008	2024	116	74	37,18 %	76 % <sup>3</sup>	121,0 %
NE III	2009	2022 <sup>2</sup>	81	55	22,94 %	78 % <sup>3</sup>	127,0 %
NE IV	2012	2024	117	87	37,96 %	86 % <sup>3</sup>	158,0 %
NE VI	2013	2022 <sup>2</sup>	64	44	0,18 %	97 % <sup>3</sup>	104,0 %
NE VII	2013	2023	51	39	-12,97 %	97 % <sup>3</sup>	93,5 %
EE VIII	2017	2025	22	30	-12,31 %	124,55 %	35,0 %
EE IX	2019	2027	25	28	-14,18 %	118,96 %	17,0 %
EE 10	2021	2029	33	33	-5,24 %	111,52 %	10,0 %
EE 11	2022	2029	37	37	0,00 %	101,22 %	4,0 %
EE 12	2022	2030	tba.	15	tba.	91,72 %	0,0 %

<sup>1</sup> Auszahlungen (ohne Frühzeichnerboni/Vorabverzinsungen) bis 11/2022. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

<sup>2</sup> Planlaufzeit aufgrund der positiven Marktentwicklung per Gesellschafterbeschluss bis 31.12.2025 verlängert.

<sup>3</sup> Da für die Altfonds (Emission vor Einführung des KAGB) kein NAV ermittelt wird, wird hier der verbliebene prozentuale Anteil am Investitionsvolumen herangezogen, per Stichtag 30.06.2022

# Überzeugende Leistungshistorie der ÖKORENTA P-AIFs<sup>1</sup>

Fonds	Erstmalige Vollinvestition	Planlaufzeit	Anzahl Beteiligungen nach jeweiliger Vollinvestition	Anzahl Beteiligungen zum 31.12.2022	Bisheriges steuerliches Ergebnis (kum. zum 31.12.2020)	NAV zum 31.12.2021	IST-Auszahlungen <sup>2</sup>	SOLL-Prognose kum. bis Ende 2023 <sup>2</sup>	Forecast für 2023 <sup>2</sup>	
									Gesamt Forecast 2023	Davon bereits gezahlt
EE VIII	2017	2025	22	30	-12,31 %	124,55 %	40,0 %	40,0 %	15 %	5 %
EE IX	2019	2027	25	29	-15,55 %	118,96 %	25,0 %	19,0 %	19 %	8 %
EE 10	2021	2029	33	33	-7,23 %	111,52 %	15,0 %	15,0 %	8 %	5 %
EE 11	2022	2029	40	40	-1,09 %	101,22 %	7,0 %	10,0 %	6 %	3 %
EE 12	2022	2030	20	20	-	91,72 %	-	3,0 %	3 %	3 %
13E	2022	2032	11	11	-	91,92 %	-	1,0 %	1 %	1 %

<sup>1</sup> Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

<sup>2</sup> Auszahlungen (ohne Frühzeichnerboni/Vorabverzinsungen); Alle AIFs haben bereits ihre Vorabverzinsungen an die berechtigten Anleger ausgezahlt.

# ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14



# Gute Gründe sprechen für ÖKORENTA



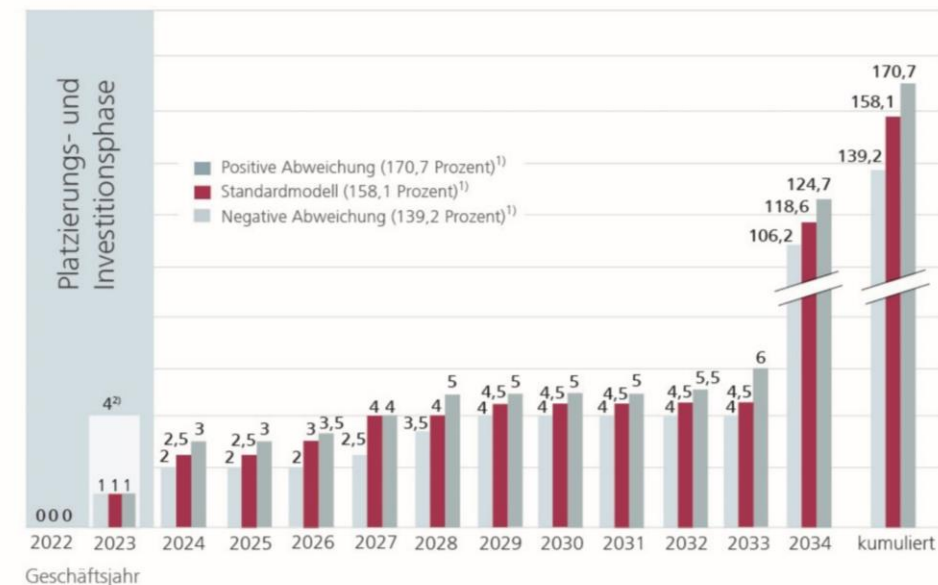
- Fondsserie mit **bewährtem Konzept**
- Eigenkapitalfonds
- **Realer Mehrwert** durch Sachwertinvestment
- **Unabhängigkeit** von den klassischen Finanzmärkten
- Nachhaltige, Artikel-9-zertifizierte **Impact-Fonds**
- **Risikogemischte Portfoliostrategie**  
(Wind-/Solarenergie, zahlreiche Standorte)



# Geplanter Auszahlungsverlauf

- Der erwartete Kapitalrückfluss vor Steuern beträgt **158,1%** des eingezahlten Eigenkapitals ohne Ausgabeaufschlag inkl. des Veräußerungserlöses im letzten Jahr.
- Bei positiver Abweichung von dieser Grundannahme wird ein Rückfluss von **170,7%** und bei negativer Abweichung ein Rückfluss von **139,2%** angenommen (Prognosen).

Auszahlungsprognose 3 Szenarien (vor Steuern p.a.) relativ zur Einlage in Prozent

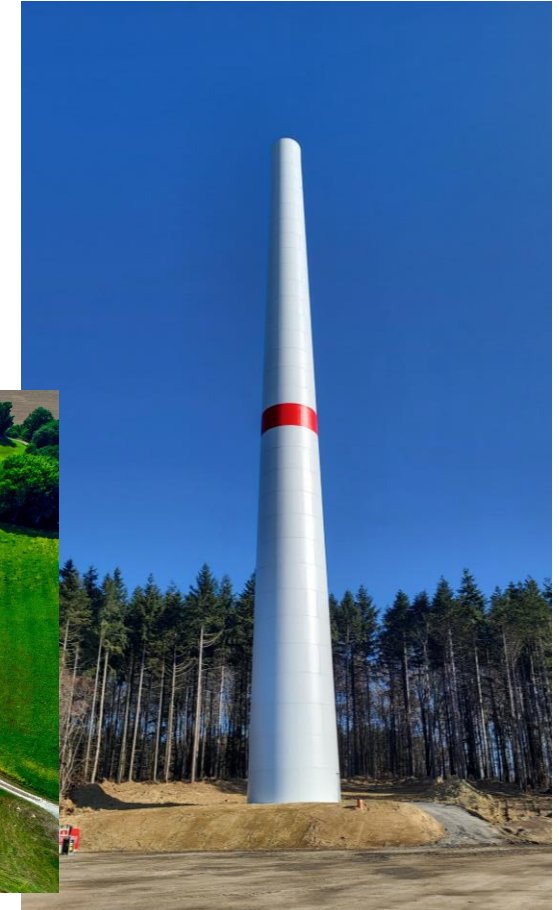


1) Vor Steuern inkl. Rückfluss des eingesetzten Kapitals ohne Ausgabeaufschlag, dies bedeutet, die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation der jeweiligen Anleger:innen abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf vereinfachten Annahmen beruht und kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung ist. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage/das Produkt halten. Es sind deutliche Abweichungen möglich. Zudem kann die Anlage zu einem finanziellen Verlust führen bis hin zum Totalverlust, da keine Kapitalgarantie besteht.

2) Szenariounabhängig ist eine Vorabverzinsung in Höhe von 4 Prozent p.a. bis zum 30. Oktober 2022 kalkuliert (gemäß Anlagebedingungen § 6 Nr. 4).

# Investitionsstatus des EE 14

- Vom bislang einbezahlten Eigenkapital des ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14 – rund 31 Mio. EUR – stehen nach Abzug der Initialkosten aktuell etwa **27,9 Mio. EUR für Investitionen zur Verfügung**.
- Fast **15 Mio. EUR sind** in fünf PV-Projekte & zwei Windparks **investiert**.
- **Fünf weitere Wind- und PV-Projekte sind im Ankauf begriffen.**  
Deren Investitionsvolumen übersteigt das freie Fondsvermögen.
- Somit stehen in der laufenden Platzierung **Investitionsziele für das gesamte aktuell verfügbare Investitionskapital** bereits fest.



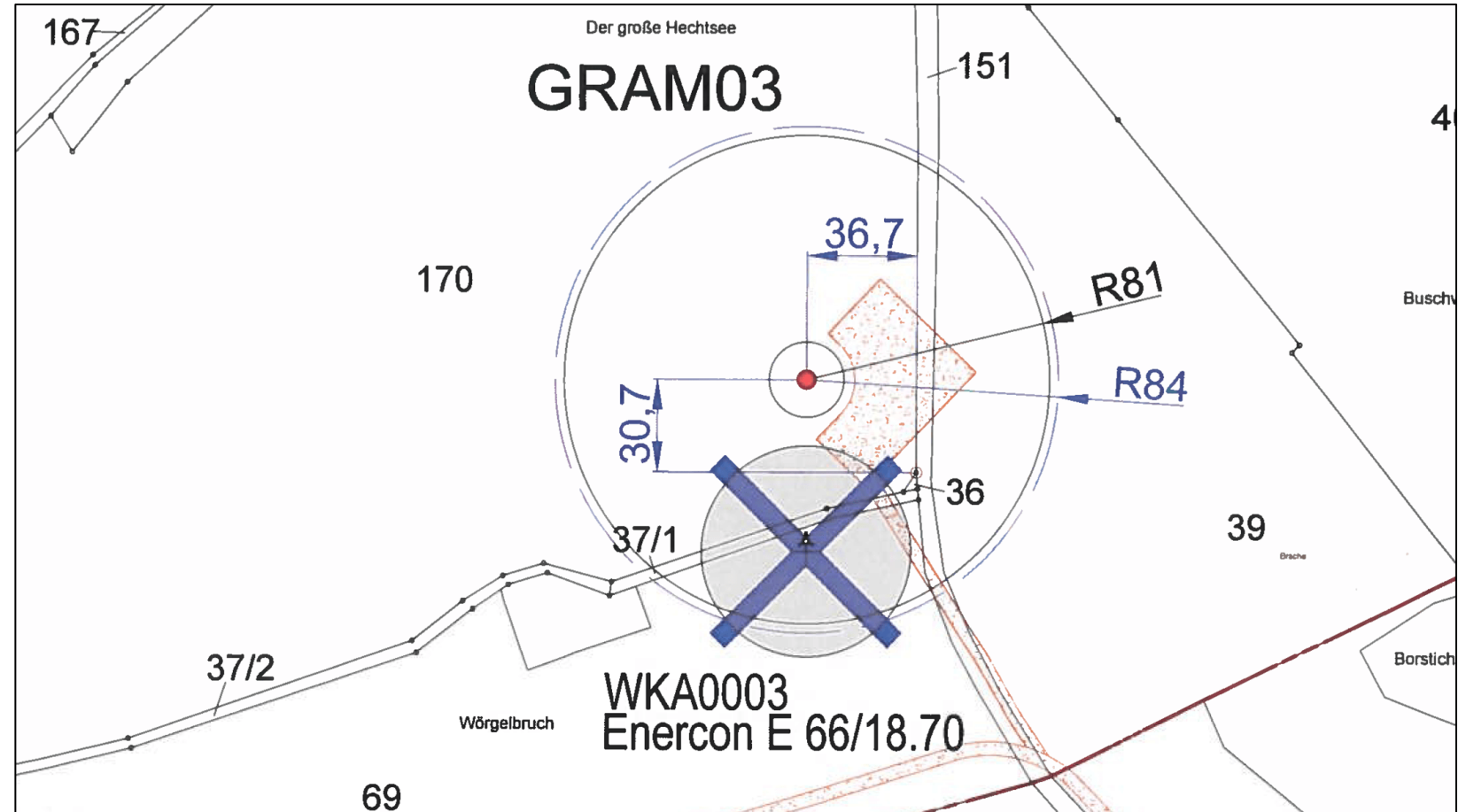
# Asset #1: Windpark Dünfus

- Lage: Dünfus (Rheinland-Pfalz)
- Anlagentyp: Vestas V150
- Nabenhöhe: 169 m
- Inbetriebnahme: Juli 2023 (Plan)
- Leistung: 5,6 MW
- Geschäftsanteil: 49,0%
- Es besteht ein Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 25 Jahren.



# Asset #2: Windpark Hohengüstow

- Lage: Hohengüstow (Brandenburg)
- Anlagentyp: Vestas V162
- Nabenhöhe: 166 m
- Inbetriebnahme: Februar 2024 (Plan)
- Leistung: 5,6 MW
- Geschäftsanteil: 24,0%
- Teil eines Repoweringprojektes, Pachtdauer: 25 Jahre ab Inbetriebn.



# Asset #3: Solarpark Siena

- Lage: Strasen (Mecklenburg-Vorp.)
- Betreiber: Sunovis GmbH
- Inbetriebnahme: März 2023
- 47.910 Module
- Leistung: 31,15 MWp
- Geschäftsanteil: 14,5%
- Vermarktung: 5-Jahres-PPA über 8 Ct./kWh ab Q2/2023 geschlossen



# Asset #4: Solarpark Großschwaiba

- Lage: Großschwaiba (Bayern)
- Betreiber: ÖKORENTA
- Inbetriebnahme: 2022
- 25.509 Module
- Leistung: 9,7 MWp
- Geschäftsanteil: 24,19%
- Innovationsprämie: 2,64 Ct./kWh bis 2042
- Vermarktung: Direktvermarktung. Wenn Abschöpfungssteuer geregelt ist, Switch zu PPA geplant.



# Asset #5: Solarpark Gabelsberg III

- Lage: Gammelsdorf (Bayern)
- Inbetriebnahme: 2022
- 9.639 Module
- Leistung: 4,278 MWp
- Geschäftsanteil: 90%
- Innovationsprämie: 2,94 Ct./kWh bis 2042
- Vermarktung: Direktvermarktung bis 28. 4. 2024 zu monatlichem Marktwert.



# Asset #6: Solarpark Schnaittenbach

- Lage: Schnaittenbach (Bayern)
- Inbetriebnahme: Januar 2023
- 12.078 Module
- Leistung: 7,186 MWp
- Li-Ionen-Zwischenspeicher mit 2,8 MWh
- Geschäftsanteil: 49%
- Innovationsprämie: 4,39 Ct./kWh bis 2043
- Vermarktung: PPA bis 31.12.2032 (7,45 Ct./kWh) + Speichervergütung (0,152 ct/kWh)



# Asset #7: Solarpark Viecht II

- Lage: Viecht (Bayern)
- Inbetriebnahme: 2021
- 8.016 Module
- Leistung: 3,0 MWp
- Geschäftsanteil: 100%
- Innovationsprämie: 2,85 Ct./kWh bis 2041
- Vermarktung: Direktvermarktung



# Hinweis zur Vortragsdokumentation

Sehr geehrte Gäste!

Diese Präsentation dient ausschließlich der Information unserer Vertriebspartner:innen. Sie ist ausdrücklich nicht für Endkund:innen/Anleger:innen bestimmt.

Diese Information dient als Gedächtnisstütze für den Vortrag. Sie ist ausschließlich zur internen Verwendung und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Die Vortragsdokumentation stellt kein Angebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Es ist kein Werbemittel im Sinne des WpHG und darf Kunden gegenüber nicht zugänglich gemacht werden.

Für Fotos und Grafiken bestehen Urheberrechte, sodass auch sie nicht ohne vorherige ausdrückliche Genehmigung für eigene Zwecke genutzt werden dürfen.

Für hier vorgestellte Vermögensanlagen gibt es ein Emissionsdokument (Verkaufsprospekt). Für eine verbindliche Beitrittserklärung ist ausschließlich das durch die BaFin genehmigte und veröffentlichte Emissionsdokument (inkl. Verträgen) mit dessen Nachträgen sowie den wesentlichen Anlegerinformationen entscheidend, das bei der ÖKORENTA-Gruppe, Kornkamp 52 in 26605 Aurich kostenlos angefordert werden kann.

Die hier vorliegenden Informationen beziehen sich auf das Erstellungsdatum und können Änderungen unterliegen.

Angegebene kalkulierte Werte stellen lediglich Prognosen dar, die auf Erfahrungswerten aus der Vergangenheit basieren. Die tatsächlich eintretenden Werte können hiervon positiv wie negativ abweichen.

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt/ Emissionsdokument vom 22. Juli 2022 nebst etwaigen Nachträgen, den darin abgedruckten Verträgen und den zum heutigen Tage gültigen Wesentlichen Anlegerinformationen sowie etwaigen weiteren gesetzlichen Fondsdokumenten (sofern bereits vorhanden und veröffentlicht). Diese sind kostenlos in elektronischer Form

([oekorenta.de/downloads](https://oekorenta.de/downloads)) und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich.

Für den Beitritt zu der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 14 geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung nachdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist im Verkaufsprospekt in Abschnitt „5. Anteile an der Fondsgesellschaft und Rechtsstellung der Anleger“ enthalten, der über die folgende Website abgerufen werden kann: [oekorenta.de/downloads](https://oekorenta.de/downloads). Die Kapitalverwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Prospektverantwortliche:  
Auricher Werte GmbH  
Kornkamp 52, 26605 Aurich  
Telefon [04941 60497-0](tel:04941604970)  
Fax [04941 60497-23](tel:049416049723)  
E-Mail: [info@auricher-werte.de](mailto:info@auricher-werte.de)  
Internet: [auricher-werte.de](https://auricher-werte.de)  
Abbildungen (soweit nicht anders angegeben): © ÖKORENTA.  
Sämtliche Fotorechte liegen und bleiben bei der ÖKORENTA.

Bbeauftragte Vertriebsstelle:  
ÖKORENTA FINANZ GmbH  
Kornkamp 52, 26605 Aurich  
Telefon [04941 60497-285](tel:0494160497285)  
Fax [04941 60497-23](tel:049416049723)  
E-Mail: [vertrieb@oekorenta.de](mailto:vertrieb@oekorenta.de)  
Internet: [oekorenta.de](https://oekorenta.de)

# Wir sind für Sie da.



Kontakt:  
[vertrieb@oekorenta.de](mailto:vertrieb@oekorenta.de)  
Tel. [04941 60497-285](tel:0494160497285)

Ihre Ansprechpartner:-  
innen (v.l.n.r.):

Lidia de Vries,  
Vertriebsassistentin

Christian Rose,  
Geschäftsführer

Chantal Uebel,  
Vertriebsdirektorin

Andre Munser,  
Vertriebsdirektor

Clemens Mack,  
Geschäftsführer