



# GREAT ETF

Immobilienmärkte - wo sie hingehen und nicht,  
wo sie sind

**Michael Heidinger**

Investment Specialist & Head of Wholesale Germany & Austria

**Stephan Schanz**

Senior Real Estate Analyst, Europe

April 2023

**abrdrn.com**

Die hierin enthaltenen Informationen richten sich ausschließlich an professionelle Anleger und sind nicht von anderen Personen als Informationsgrundlage heranzuziehen.



# Eines der größten Investmenthäuser in Europa

**>700**

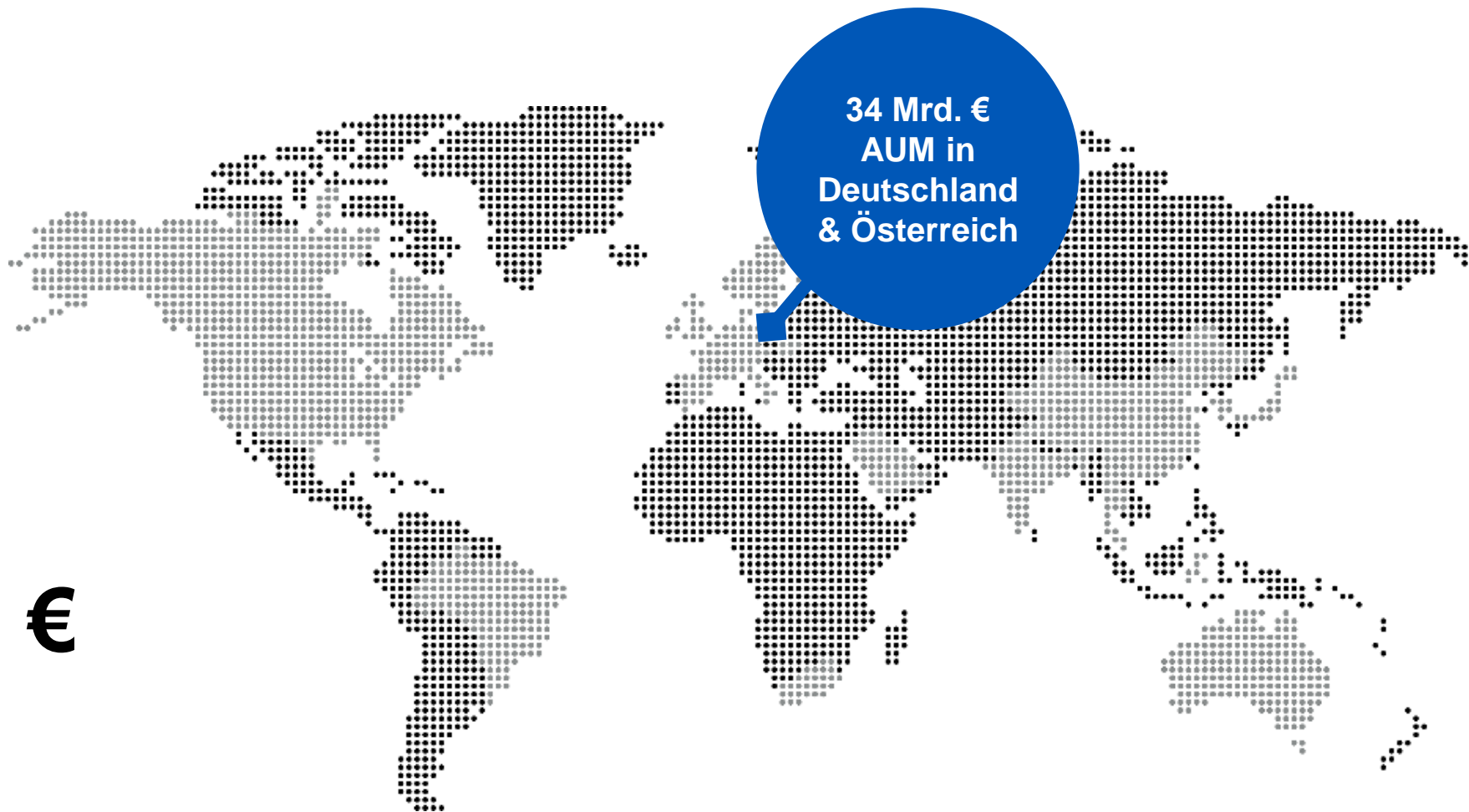
Anlageexperten\*

**30**

Länder, in denen Anlageexperten  
vor Ort tätig sind\*

**448,8 Mrd. €**

Verwaltetes Vermögen\*



# Warum ETFs und warum nun auch von abrdn?

- ✓ Enormes **Marktpotenzial** für ETF-“Hülle“ bei Privatkunden und institutionellen Kunden
- ✓ **Transparenz, Liquidität und Kosten** als Treiber des ETF Erfolgs
- ✓ abrdn tritt als neuer Marktteilnehmer auf, da ETFs uns die Möglichkeit bieten **aktive und systematische** Strategien **bedeutend schneller** auf den Markt zu bringen
- ✓ Unser Fokus wird auf aktiven Strategien liegen, die Zugang zu abrdns Investmentangebot im **thematischen und nachhaltigen Bereich** liefern.



**Am 1. März 2023 hat abrdn seinen ersten aktiven ETF in Europa an die Börse gebracht! Sein Name: GREAT**



A photograph of modern glass skyscrapers at dusk. The sky is a deep blue, and several large, semi-transparent blue circles are overlaid on the image. The buildings have a grid-like facade of windows, some of which are illuminated from within.

# Global Real Estate Active Thematics (GREAT)

# GREAT: die GROSSARTIGE Art, sich mit Immobilien zu beschäftigen

## Passiver ETF

Reine Indexreplikationsstrategie

Benchmark-Engagements in Sektoren und Regionen

Ein Portfolio, das strukturelle Marktverwerfungen unberücksichtigt lässt

Eine kostengünstige Lösung

Meistens SFDR Artikel 6

## GREAT ETF

Eine aktive Verwaltungsstrategie

Geringeres Engagement in strukturell gefährdeten Sektoren / Regionen

Verstärktes Engagement in längerfristigen Themen

Eine kostengünstige Lösung mit einem aktiven, researchgestützten Overlay

ESG-fokussierter Anlagerahmen, der mit Artikel 8 der SFDR konform ist

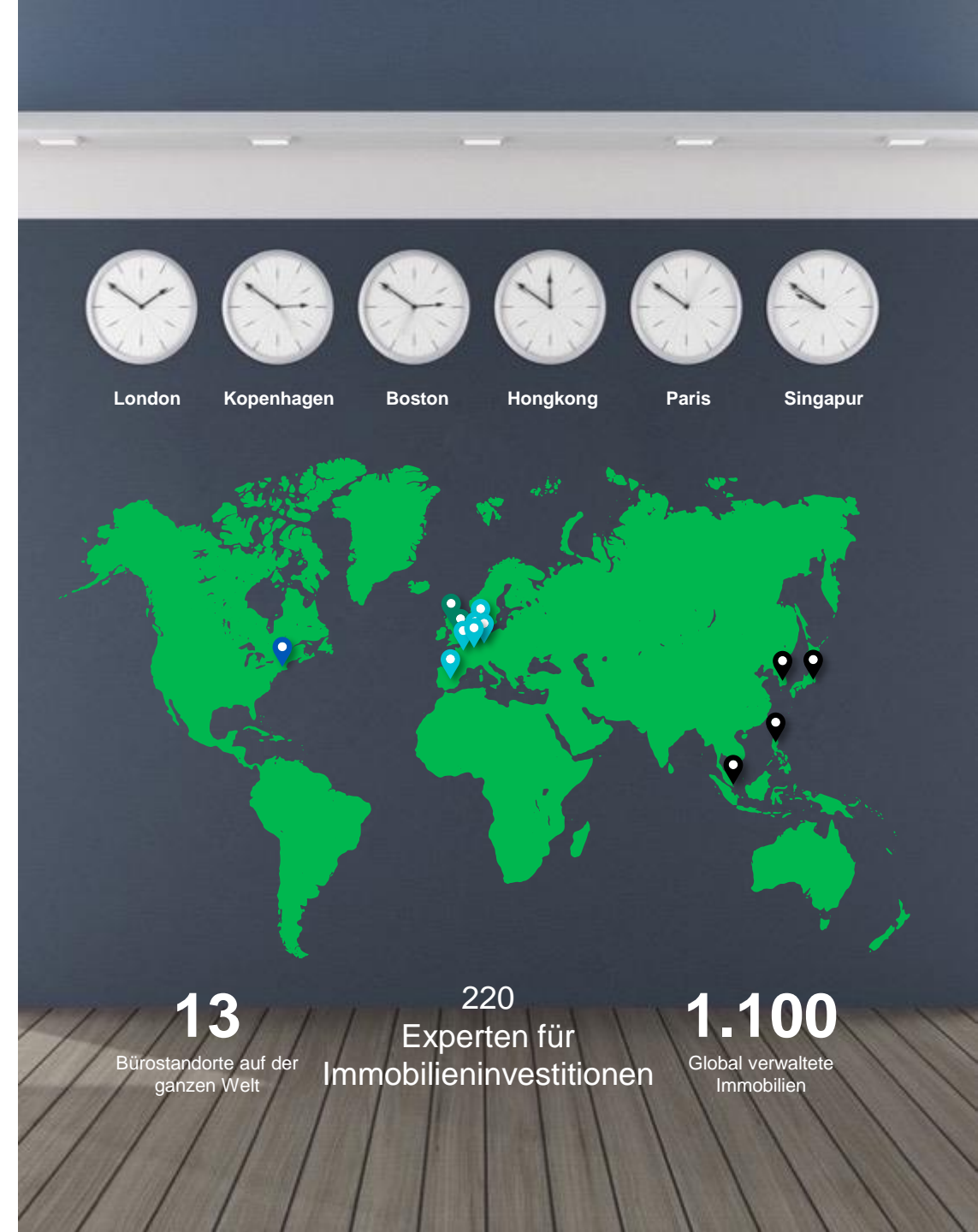
# abrdrn: Globales Kraftpaket im Immobilienbereich

Eine umfassende Immobilienplattform mit tiefem Marktverständnis

## Unsere globale Immobilienpräsenz

<u>Boston</u>	<u>Hongkong</u>
	<u>Seoul</u>
<u>Frankfurt</u>	<u>Singapur</u>
<u>Madrid</u>	<u>Tokio</u>
<u>Paris</u>	
<u>Amsterdam</u>	
<u>Brüssel</u>	<u>Edinburgh</u>
<u>Kopenhagen</u>	<u>London</u>

Quelle: abrdrn, 30. Juni 2022



# GREAT: Klarer Investitionsprozess mit drei Expertenteams

1

**Identifizierung  
globaler  
Immobilientrends**

Globales Immobilien  
Researchteam

2

**Indexabbildung  
und  
Portfoliokonstruktion**

Globales Immobilien  
-Aktienteam

3

**Umsetzung  
und laufende  
Überwachung**

Quantitatives  
Investmentteam

# Was sind die aktuellen globale Anlagethemen

## Technologischer Fortschritt

---

Digitalisierung und Wachstum von Daten, E-Commerce, Cloud & 5G

## Demografischer Wandel

---

Alternde Gesellschaften, Lebensstil-Entscheidungen, Urbanisierung

## CO2-Emissionen und Klima

---

Klimarisiken, Netto-Null-Ziele, Energieeffiziente Gebäude

# Global Real Estate HouseView

## Zukunftsweisende Forschung

### HouseView Fakten

- Internes Immobilienresearchteam, gegründet Anfang der 1990er Jahre in UK
- Der europäische HouseView wird seit 2001 vierteljährlich erstellt und der globale HouseView seit 2006.
- Nachgewiesene Erfolgsbilanz mit einer **Trefferquote von 72 %** seit 2004\*

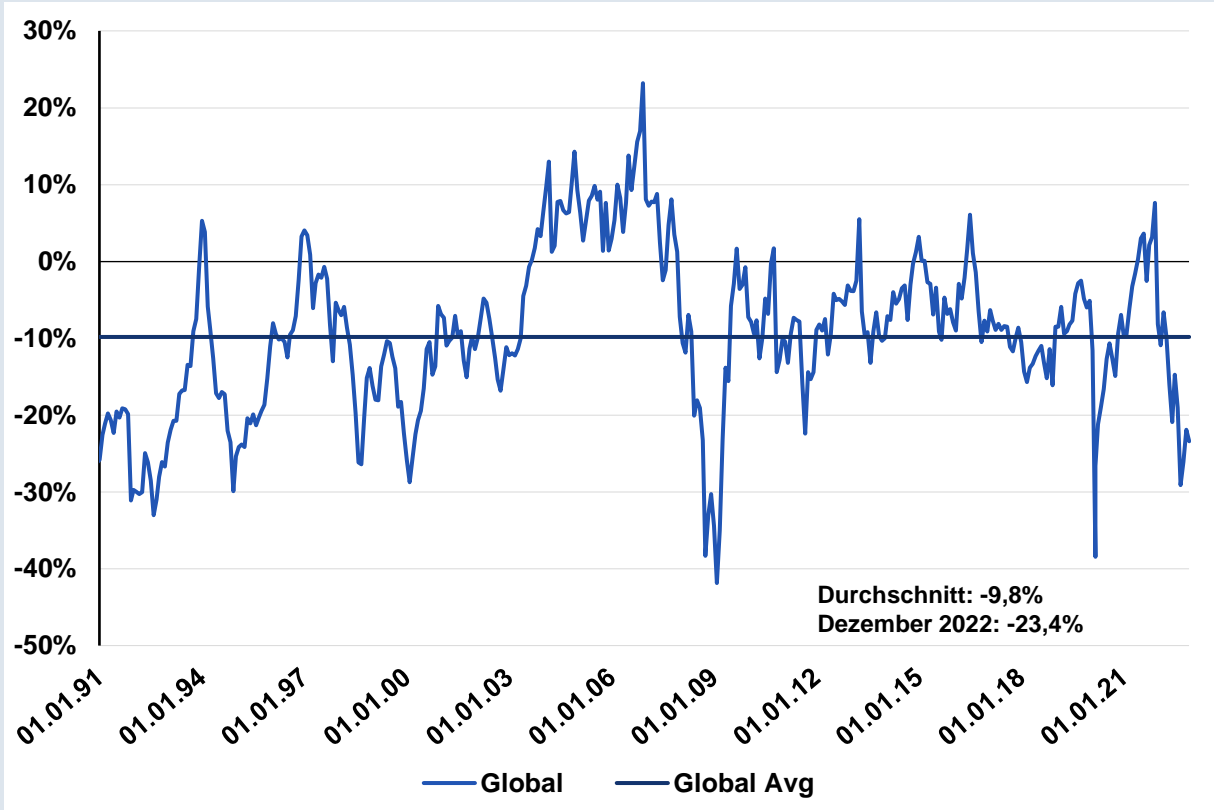
Quelle: abrdn, Q4 2022 Von ESG-Themen (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) geleitet und unter Berücksichtigung von Risiken \* Mehr als 72% der 525 Sektorempfehlungen, die zwischen 2004 und 2022 in den vier Regionen (UK, Europa, APAC und Nordamerika) ausgesprochen wurden, korrelierten mit einer Outperformance gegenüber der jeweiligen regionalen Benchmark, wenn eine Übergewichtung empfohlen wurde, und einer Underperformance, wenn eine Untergewichtung empfohlen wurde.

Die Abdeckung umfasst:  
28 globale Märkte  
280 Marktsegmente



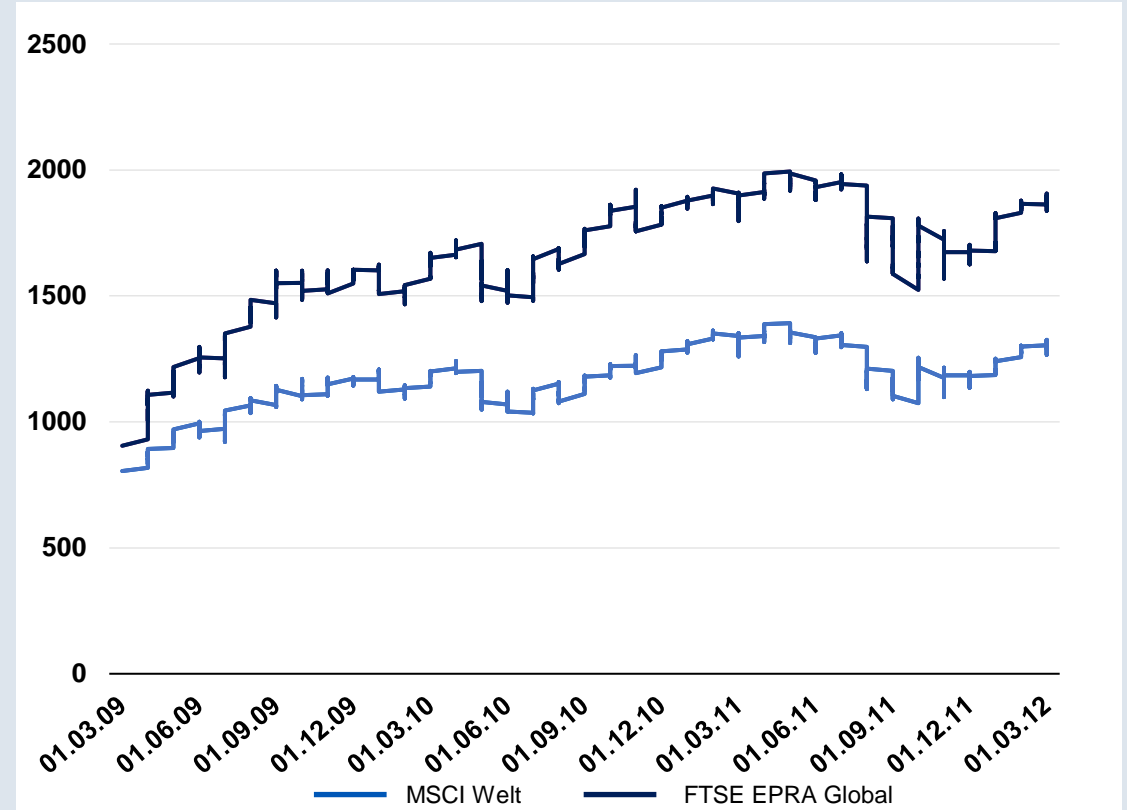
# Attraktiver Einstiegspunkt für börsennotierte Immobilienaktien

Globale Prämie/Abschlag zum NAV



Quelle: abrdn, UBS, Dezember 1990 bis Dezember 2022

MSCI World Index vs. FTSE EPRA Global REITs Index (USD)



Quelle: abrdn, Bloomberg, 3 Jahre bis März 2012



# **abr dn Real Estate Houseview Q2 2023**

Stephan Schanz, Senior Real Estate Analyst, Europe

# abrdn Real Estate HouseView

Quartärlisches Update,  
4 Regionen, 15 Researcher, 250+ Segmente, 72 % der “Calls“ seit 2004 richtig

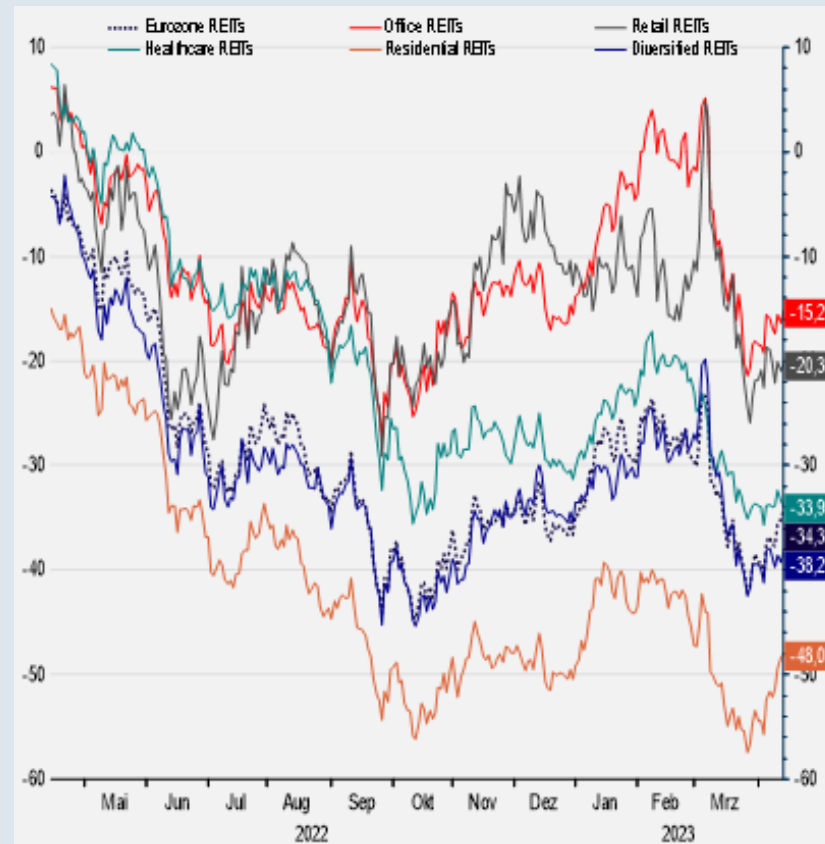
		HV		HV		HV		HV		Interim		HV		Interim		HV	
		Q1 2022		Q2 2022		Q3 2022		Q4 2022		Nov-22		Q1 2023		Feb-23		Q2 2023	
Performance Signale		Aktuell	Ausblick	Aktuell	Ausblick	Aktuell	Ausblick	Aktuell	Ausblick	Aktuell	Ausblick	Aktuell	Ausblick	Aktuell	Ausblick	Aktuell	Ausblick
Macro	Wirtschaftliche Eckdaten	▲	→	▲	▾	▲	▾	▲	▾	▲	▾	▲	→	▲	→	▲	→
	Geldpolitik	▲	→	▲	→	▲	▾	▲	▾	▲	▾	▲	→	▲	→	▲	→
	Marge gegenüber Anleihen	▲	→	▲	→	▲	▾	▲	▾	▲	▾	▲	→	▲	→	▲	→
Real Estate	Angebot	▲	→	▲	→	▲	→	▲	↗	▲	↗	▲	↗	▲	↗	▲	↗
	Transaktionsmarkt	▲	→	▲	→	▲	▾	▲	▾	▲	▾	▲	→	▲	→	▲	→
	Finanzierung	▲	→	▲	→	▲	▾	▲	→	▲	→	▲	→	▲	→	▲	→
	Kapitalströme	▲	→	▲	→	▲	▾	▲	▾	▲	▾	▲	→	▲	↗	▲	↗
	360° Blick	▲	→	▲	→	▲	→	▲	▾	▲	▾	▲	→	▲	→	▲	→

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Erträge  
abrdn, März 2023

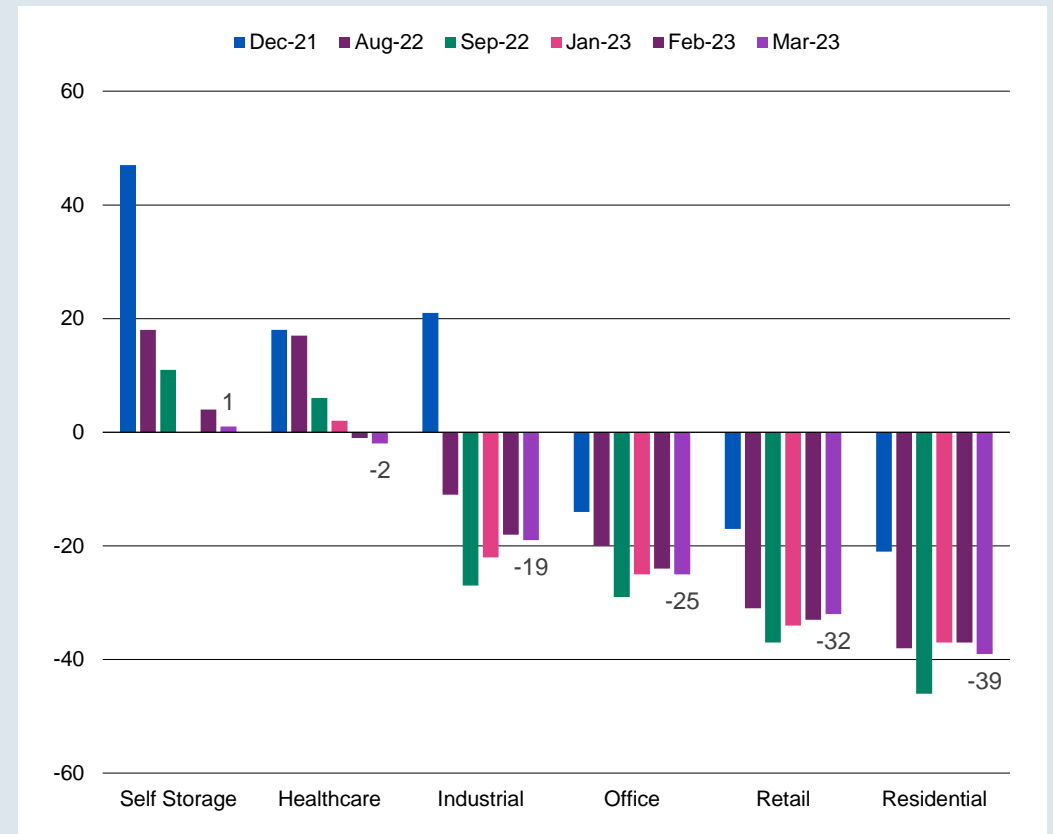
# Neubewertung: REITs als Indikator für Wendepunkte

Jüngster Rückgang der Aktienmärkte deutet auf Verzögerung des Wendepunktes

Europäische Immobilienaktien (% p.a.)



Zu- oder Abschläge zu GAV, Europäische Sektoren (%)



Refinitiv Datastream, März 2023

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf zukünftige Erträge zu. Die Kosten können aufgrund von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder sinken. Dies kann sich auf die mögliche Rückzahlung auswirken.

13 | abrdn.com

Green Street, abrdn März 2023

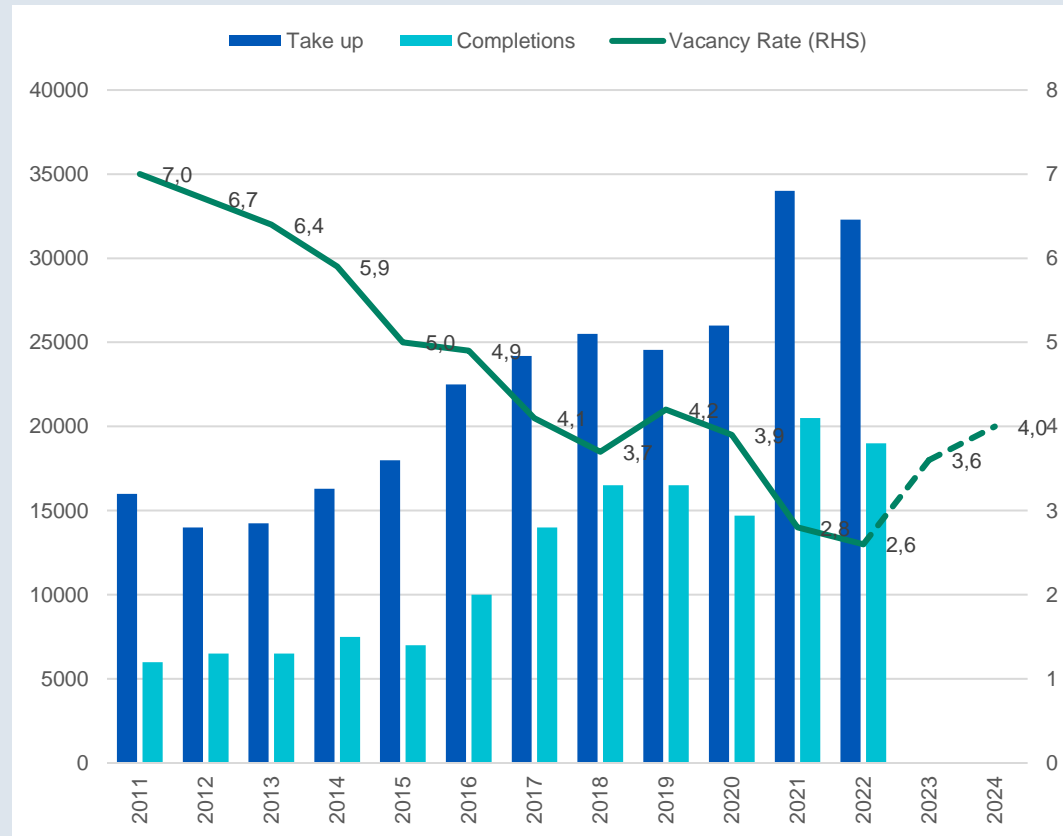
Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf zukünftige Erträge zu. Die Kosten können aufgrund von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder sinken. Dies kann sich auf die mögliche Rückzahlung auswirken.

**Direkt gehaltene Immobilien weisen eine um etwa 6-9 Monate verzögerte Wertentwicklung gegenüber REITs auf.**

# Mietwachstum durch Angebotsmangel

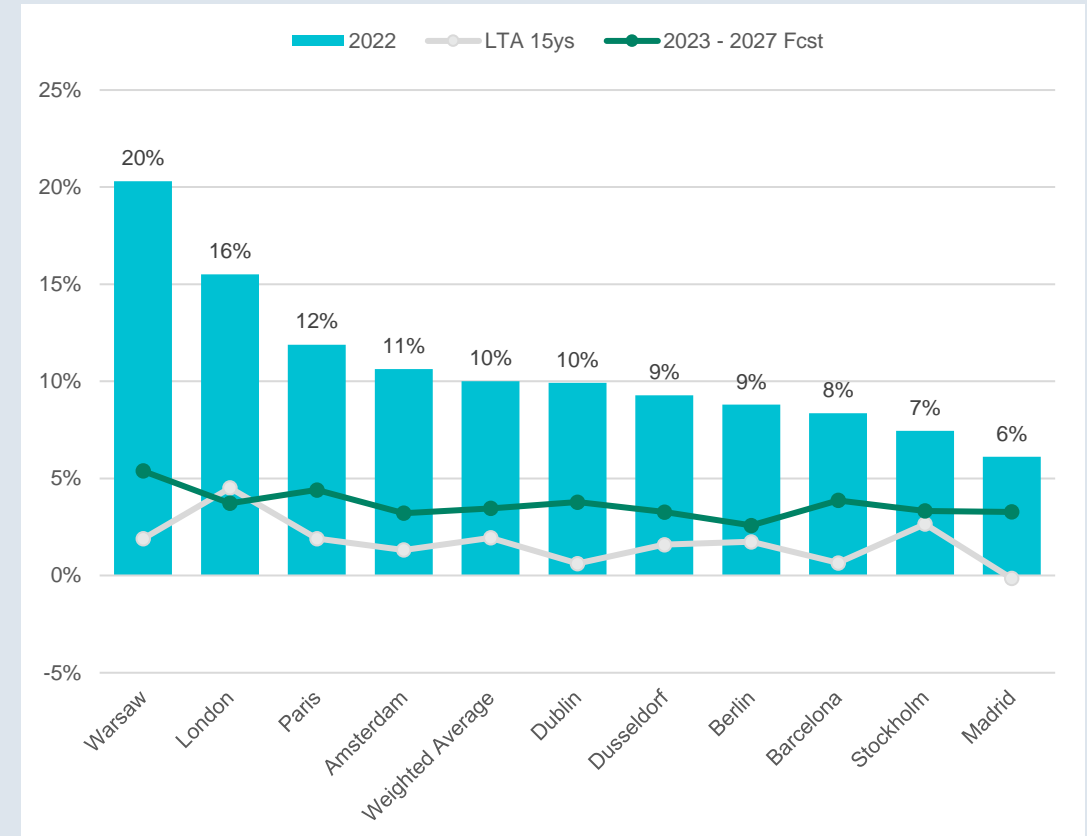
HouseView-Überzeugung: Nachfrage- und Angebotsdruck führen zu starkem Mietwachstumstrend – nicht nur bei Logistikimmobilien

Europäisches Logistikangebot und Logistikknachfrage (in 000 m<sup>2</sup>, %)



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Erträge  
Savills, Green Street, abrdn März 2023

Leerstandsberinigtes Mietwachstum Logistik Europa (%)



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Erträge  
Green Street effektiver Mietanstieg und Veränderung der Auslastung, abrdn März 2023

**2022 ist wahrscheinlich das Spitzenjahr für das Mietwachstum, aber langfristig werden die Wachstumserwartungen die historischen Werte übertreffen, da der Druck in der Lieferkette und das geringe Angebot anhalten**

# Kurzfristiger Ausblick für Immobilien

Wendepunkt verzögert sich – Inflation, Zinsen, Banken, Rezession

**Wir sind überzeugt, dass**

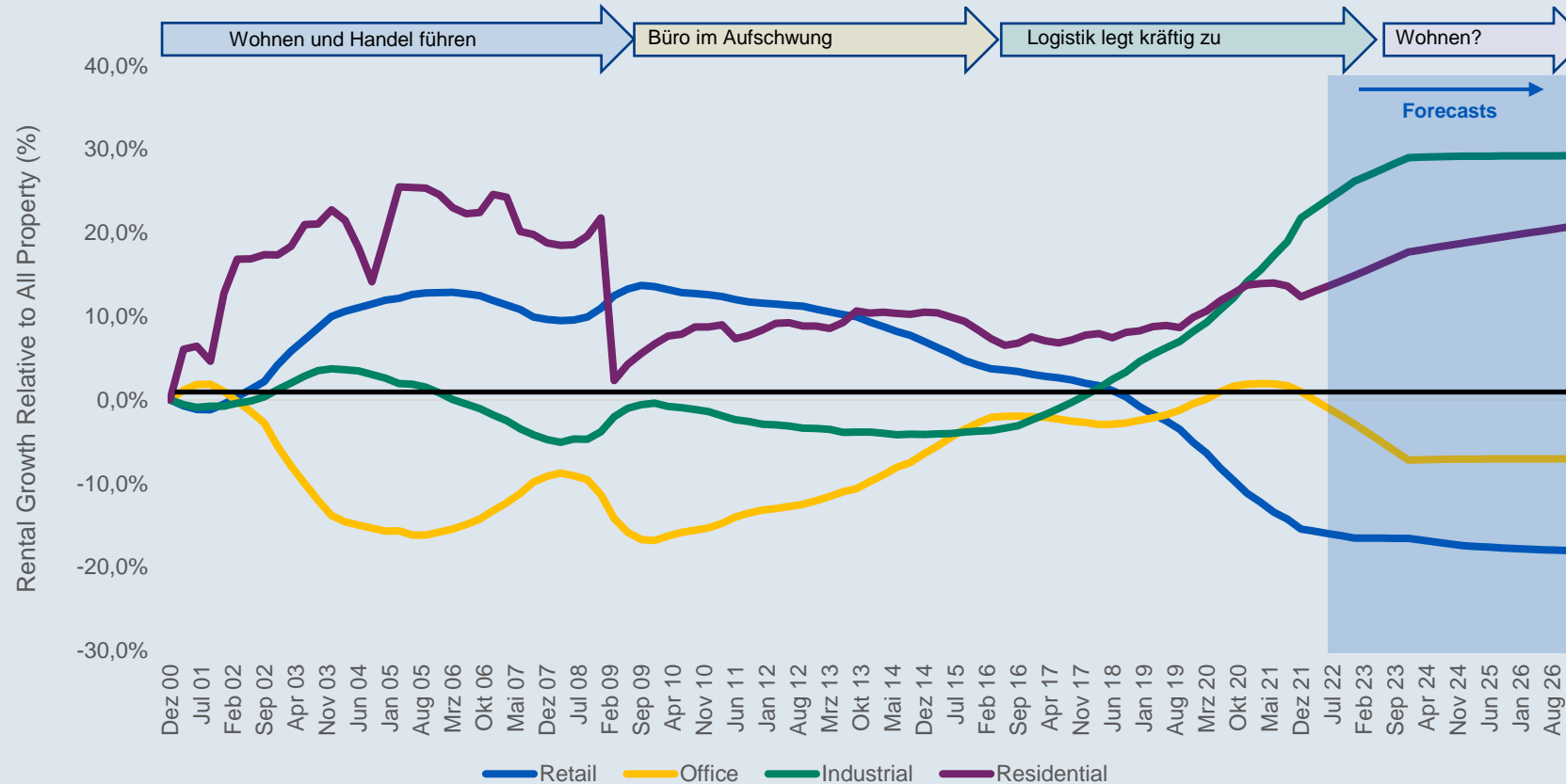
- sich der Markt schnell entwickelt, aber unsere drei Kernphasen dieses Zyklus bleiben bestehen
  1. Neubewertung
  2. wirtschaftliche Erholung
  3. Mietwachstum durch Angebotsmangel
- die Werte für direkt gehaltene Immobilien in diesem Jahr (2023) weiter unter Druck stehen
- sich (direkte) Immobilien 2024 und darüber hinaus erholen werden
- börsennotierte Immobilien bereits 6-9 Monate früher den Wendepunkte erreicht haben sollten

**Längerfristige Themen treiben den relativen Wert und die relative Performance**

# Thematische Aspekte treiben die Performance des Immobiliensektors

Erheblicher Einfluss auf die Performance

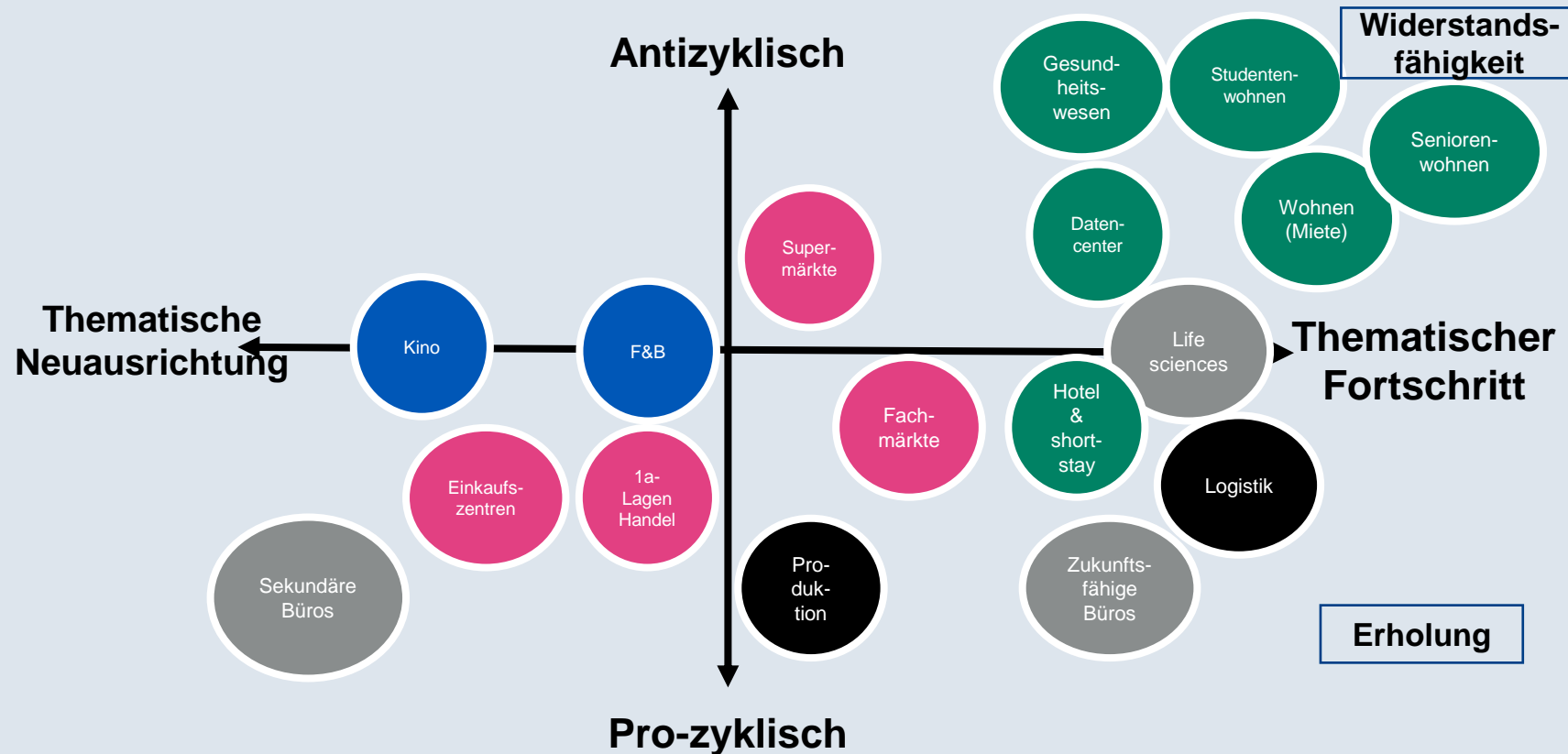
Sektor Mietwachstum vs. All Property



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Die Prognosen dienen nur als Richtwert und die tatsächlichen Ergebnisse können erheblich abweichen.  
MSCI, abrdn Januar 2023

# Flexibilität in den Portfolios durch thematische Trends

Langfristige thematische Trends und zyklisches Timing: Management der Portfolios



Legende: Dienstleistung Konsum Lieferkette Living Freizeit IT

# Ein intelligenter Weg in den Immobilienmarkt



Wir gehen davon aus, dass **Immobilientrends** einen großen Einfluss auf die langfristige globale Immobiliennachfrage haben



GREAT ist ein **aktives Angebot**, das unseren bewährten **Houseview** nutzt, um attraktive Renditechancen zu identifizieren



Wir nutzen einen ESG-orientierten Investitionsrahmen, der **mit Artikel 8 der SFDR konform ist**



GREAT greift auf abrdns umfassende Immobilienplattform zurück, die tiefe **Einblicke in den Markt erarbeitet**



Die jüngste Marktvolatilität hat einen attraktiven **Einstiegspunkt** für langfristige Investoren geschaffen



# Anhang

# Die Strategie auf einen Blick

## Global Real Estate Active Thematics “GREAT” UCITS ETF

Anlageziel	Langfristiges Wachstum (mindestens fünf Jahre) durch Investitionen in börsennotierte Real Estate Investment Trusts (REITs) und Aktien (Unternehmensanteile) von Unternehmen, die weltweit im Immobilienbereich tätig sind
Renditeziel	Übertreffen der Wertentwicklung des FTSE EPRA NAREIT Developed Net Index vor Gebühren. Es gibt jedoch keine Gewissheit oder Zusage, dass der Fonds das Performanceziel erreichen wird. Der Anlageverwalter ist der Ansicht, dass dies ein angemessenes Ziel für den Fonds ist, basierend auf der Anlagepolitik des Fonds und den Bestandteilen des Referenzindexes.
Benchmark	FTSE EPRA NAREIT Developed Net Index
Fondsstruktur	UCITS ETF
Ticker	R8TA (USD), R8T (EUR)
ISIN	IE000GGQK173
Rebalancing	Vierteljährlich
SFDR Klassifizierung	Artikel 8
Basiswährung	USD (Kein FX hedging im Portfolio)
TER	0.40%
Regulierter Markt	Deutsche Börse (Xetra)



# Ihre Ansprechpartner bei abrdn



**Michael Heidinger**  
Head of Wholesale Business  
Development

[michael.heidinger@abrdn.com](mailto:michael.heidinger@abrdn.com)



**Pascale Cadix**  
Director Wholesale Business  
Development

[pascale-celine.cadix@abrdn.com](mailto:pascale-celine.cadix@abrdn.com)



**Ewa Hangül**  
Associate Director Wholesale  
Business Development

[ewa.hanguel@abrdn.com](mailto:ewa.hanguel@abrdn.com)



**Milica Thies**  
Wholesale Sales Support  
Executive

[milica.thies@abrdn.com](mailto:milica.thies@abrdn.com)



**Michael Schenk**  
Senior Marketing Manager  
DACH

[michael.schenk@abrdn.com](mailto:michael.schenk@abrdn.com)



**Özlem Kubulu**  
Senior Marketing Executive

[oezlem.kubulu@abrdn.com](mailto:oezlem.kubulu@abrdn.com)

# Wichtige Informationen

abrnd Global Real Estate Active Thematics UCITS ETF



**Ausschließlich professionellen Investoren vorbehalten – nicht für den Vertrieb an Privatanleger zugelassen.**

**Bitte beachten Sie die folgenden Risikofaktoren:**

**Der Wert von Anlagen und die daraus entstehenden Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es ist möglich, dass Anleger weniger als den von ihnen ursprünglich investierten Betrag zurückerhalten. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Performance zu.**

## **Risikofaktoren**

- **Der Fonds investiert in Aktien und aktienähnliche Wertpapiere. Diese reagieren empfindlich auf Schwankungen der Aktienmärkte, die volatil sind und sich in kurzen Zeiträumen erheblich ändern können.**
- **Ein konzentriertes Portfolio kann volatiler und weniger liquide sein als ein breiter diversifiziertes Portfolio. Die Anlagen des Fonds konzentrieren sich auf ein bestimmtes Land oder einen bestimmten Sektor.**
- **Die Anwendung von ESG- und Nachhaltigkeitskriterien im Anlageprozess führt zum Ausschluss von Wertpapieren innerhalb**

**der Benchmark des Fonds oder des Universums potenzieller Anlagen. Die Auslegung von ESG- und Nachhaltigkeits-kriterien ist subjektiv, was bedeutet, dass der Fonds in Unternehmen investieren kann, in die ähnliche Fonds nicht investieren, und sich daher anders entwickeln kann als solche ähnlichen Fonds. Darüber hinaus sind Anlageentscheidungen möglich, die nicht mit den persönlichen Ansichten einzelner Anleger in Einklang stehen.**

- **Die Dividendenzahlungsrichtlinien der REITs, in die der Fonds investiert, sind nicht repräsentativ für die Dividendenzahlungsrichtlinie des Fonds.**
- **Der Einsatz von Derivaten birgt das Risiko einer verringerten Liquidität, eines erheblichen Verlustes und einer erhöhten Volatilität unter ungünstigen Marktbedingungen, wie beispielsweise bei Ausfall von Marktteilnehmern. Der Einsatz von Derivaten kann eine Hebelung des Fonds zur Folge haben, wobei das Marktengagement und somit das Verlustpotenzial des Fonds den investierten Betrag übersteigen- Unter diesen Marktbedingungen kann die Hebelung zur Potenzierung von Verlusten führen.**
- **Der Wert der im Fonds gehaltenen Vermögenswerte kann infolge von Wechselkursschwankungen steigen oder fallen.**

# Wichtige Informationen

abrdn Global Real Estate Active Thematics UCITS ETF



- **Der Fonds kann finanzielle Verluste erleiden, wenn ein Rechtsträger (Gegenpartei), mit der er Geschäfte tätigt, nicht mehr bereit oder in der Lage ist, ihren Verpflichtungen gegenüber dem Fonds nachzukommen. Extreme Marktbedingungen können die Bewertung von Wertpapieren oder deren Verkauf zu einem angestrebten Preis erschweren. Dies kann sich auf die Fähigkeit des Fonds zur zeitnahen Durchführung von Rücknahmen auswirken. Der Fonds kann infolge von Ausfällen oder Verzögerungen bei operativen Prozessen und Systemen finanzielle Verluste erleiden, beispielsweise wenn Drittanbieter wichtige Leistungen nicht erbringen können oder insolvent werden.**
- **Bei als „abgesichert“ bezeichneten Anteilsklassen werden Währungsabsicherungstechniken eingesetzt, die das Wechselkursrisiko reduzieren, jedoch nicht eliminieren. Insbesondere ist die abgesicherte Währung nicht unbedingt mit den Währungen innerhalb des Fonds verbunden. Solche Techniken führen darüber hinaus zu zusätzlichen Risiken und Kosten.**

abrdn Global Real Estate Active Thematics UCITS ETF, Fondsaufgabe: 01. März 2023

Einzelne jährliche Renditen	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Fonds (netto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benchmark	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Benchmark: FTSE EPRA NAREIT Developed Index**

Fonds (netto)“ bezieht sich auf die tatsächliche Entwicklung des Anteilspreises der gezeigten Anteilsklasse; Fonds (brutto)“ fügt Gebühren wie die jährliche Verwaltungsgebühr hinzu, um die Leistung auf derselben Grundlage wie die Benchmark für Portfoliobegrenzungen darzustellen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf zukünftige Renditen zu.

# Nur für professionellen Investoren

Für Privatanleger nicht geeignet. Dieses Dokument ist nur für Marketingzwecke bestimmt.  
NUR FÜR PROFESSIONELLE INVESTOREN – NICHT FÜR PRIVATANLEGER GEEIGNET.

Der Fonds ist ein Teilfonds von abrdn III ICAV, einem offenen Umbrella-Fonds, der von der Central Bank of Ireland reguliert wird und mit getrennter Haftung zwischen den Teilfonds in der Republik Irland (Nr. C469164), 70 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, registriert ist.

abrdn Investments Limited (früher Aberdeen Asset Managers Limited) ist in Schottland (SC108419) unter der Adresse 10 Queen's Terrace, Aberdeen, AB10 1XL eingetragen. Sie ist im Vereinigten Königreich von der Financial Conduct Authority zugelassen und wird von ihr reguliert und ist der Portfolioverwalter und die Vertriebsstelle für abrdn III ICAV.

Einzelheiten zum nachhaltigen und verantwortungsvollen Investmentansatz von abrdn sind auf [abrdn.com](http://abrdn.com) unter Nachhaltiges Investieren veröffentlicht.

Bei diesem Fonds geht es um den Erwerb von Anteilen an einem Fonds und nicht um einen bestimmten Basiswert wie ein Gebäude oder Aktien eines Unternehmens.

Bei jeder Anlageentscheidung sollten alle Ziele des Fonds berücksichtigt werden. Zum besseren Verständnis dieses Fonds und für eine umfassende Erläuterung der Risiken und des Gesamtrisikoprofils dieses Fonds und seiner Anteilsklassen lesen Sie bitte die wesentlichen Anlegerinformationen in der jeweiligen Landessprache und den Prospekt in englischer Sprache, die auf unserer Website verfügbar sind. Der Verkaufsprospekt enthält auch ein Glossar der wichtigsten in diesem Dokument verwendeten Begriffe.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte findet sich in englischer Sprache unter Group Policies auf der Website der Kapitalverwaltungsgesellschaft (des „Managers“). Diese Informationen sind nur von allgemeinem Interesse und sollten nicht als Angebot, Anlageempfehlung oder Aufforderung zum Handel mit Anteilen, Wertpapieren oder Finanzinstrumenten angesehen werden. Zeichnungen von Fondsanteilen dürfen nur auf der Grundlage des aktuellen Verkaufsprospekts, des einschlägigen Dokuments mit wesentlichen Informationen für den Anleger (Key Investor Information Document - KIID) erfolgen, die zusätzliche Informationen sowie die Risiken einer Anlage enthalten. Diese können kostenlos bei abrdn angefordert werden. Alle Dokumente sind auch auf [abrdn.com](http://abrdn.com) verfügbar.

Weitere Informationen über den abrdn Global Real Estate Active Thematics UCITS ETF können dem Verkaufsprospekt, dem Nachtrag zum Verkaufsprospekt und den letzten Jahres- und Halbjahresberichten entnommen werden, sobald diese vorliegen. Diese Dokumente sind in englischer Sprache verfügbar, sind kostenlos und können zusammen mit anderen Informationen, wie z.B. den Anteilspreisen, bei [abrdn.com](http://abrdn.com), dem Manager oder der Zahlstelle angefordert werden: EU- und EWR-Länder, in denen der Fonds zugelassen ist: Carne Global Financial Services Limited, Facilities Agent, 2nd Floor, Block E, Harcourt Road, Dublin 2, Ireland, [europeanfacilitiesagent@carnegroup.com](mailto:europeanfacilitiesagent@carnegroup.com)

Der Manager kann die Vereinbarungen zur Vermarktung des Fonds im Rahmen des Denotifizierungsverfahrens der Richtlinie über den grenzüberschreitenden Vertrieb beenden.

# Nur für professionellen Investoren

Für Privatanleger nicht geeignet. Dieses Dokument ist nur für Marketingzwecke bestimmt.  
NUR FÜR PROFESSIONELLE INVESTOREN – NICHT FÜR PRIVATANLEGER GEEIGNET.

Der Fonds wurde in bestimmten Ländern zum öffentlichen Vertrieb zugelassen, während in anderen Ländern Ausnahmen für Privatplatzierungen möglich sind. Er ist nicht für den Vertrieb oder die Verwendung durch natürliche oder juristische Personen bestimmt, die Staatsangehörige eines Landes sind oder ihren Wohnsitz in einem Land haben, in dem ein solcher Vertrieb, eine solche Veröffentlichung oder Verwendung verboten wäre.

Bevor sie eine Anlage in den Fonds tätigen, sollten die Anleger sicherstellen, dass sie die mit dem Fonds verbundenen Anlagerisiken vollständig verstehen und eine unabhängige Bewertung der Angemessenheit einer Anlage in den Fonds im Hinblick auf ihre eigenen Ziele und Umstände vorgenommen haben.

abrdrn Investments Limited oder eine andere Partei handelt nicht als Ihr Finanzberater oder in irgendeiner anderen treuhänderischen Funktion in Bezug auf diese vorgeschlagene Transaktion. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen beruhen auf Unterlagen, die Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited und abrdrn Investments Limited für zuverlässig halten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind nicht vollständig und unterliegen der Aktualisierung, Vervollständigung, Änderung und Ergänzung. Die in diesem Dokument enthaltenen Annahmen, Schätzungen und Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Bitte beachten Sie, dass keine Zusicherung dahingehend abgegeben wird, dass der Fonds in Zukunft wahrscheinlich ähnliche Renditen erzielen wird wie andere Fonds, für die abrdrn Investments Limited oder ein anderes Mitglied der abrdrn-Gruppe als Portfolioverwalter oder Vertriebsstelle fungiert. abrdrn-Gruppe umfasst abrdrn plc zusammen mit ihren Tochtergesellschaften, Tochterunternehmen und verbundenen Unternehmen (ob direkt oder indirekt).

Die oben geäußerten Meinungen können ohne Vorankündigung geändert werden und berücksichtigen nicht die besonderen Anlageziele, die finanzielle Situation oder die Bedürfnisse der einzelnen Anleger. Die Mitteilung darf nur an Personen übermittelt werden, von denen die Verwaltungsgesellschaft oder der Anlageverwalter berechtigterweise annehmen, dass es ihnen erlaubt ist, Finanzwerbung über den Fonds zu kommunizieren oder anderweitig für den Fonds zu werben.

Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited, eingetragen in der Republik Irland (Unternehmensnummer 377914), 2nd Floor, Block E Iveagh Court, Harcourt Road, Dublin 2, wird von der irischen Zentralbank beaufsichtigt und ist die zugelassene Kapitalverwaltungsgesellschaft („der Manager“) für abrdrn III SICAV.

# Disclaimer

In der Vergangenheit erzielte Performance bietet keine Gewähr für die zukünftige Entwicklung. Der Wert von Anlagen sowie die mit ihnen erzielten Erträge können sowohl sinken als auch steigen und unter Umständen erhalten Anleger ihren Anlagebetrag nicht in voller Höhe zurück.

Die steuerliche Behandlung hängt von den Lebensumständen der einzelnen Anleger ab und kann sich in Zukunft ändern. Ehe Sie Anlageentscheidungen treffen, sollten Sie sich persönlich von einem Fachmann beraten lassen.

FTSE International Limited ('FTSE') © FTSE 2018. 'FTSE®' ist ein Warenzeichen der Unternehmen der London Stock Exchange Group und wird von FTSE International Limited unter Lizenz verwendet. RAFI® ist eine eingetragene Marke von Research Affiliates, LLC. Alle Rechte an den FTSE-Indizes und/oder FTSE-Ratings liegen bei FTSE und/oder seinen Lizenzgebern. Weder FTSE noch seine Lizenzgeber übernehmen eine Haftung für Fehler oder Auslassungen in den FTSE-Indizes und/oder FTSE-Ratings oder den zugrunde liegenden Daten. Eine weitere Verbreitung von FTSE-Daten ist ohne die ausdrückliche schriftliche Zustimmung von FTSE nicht gestattet.

Die MSCI- Informationen dürfen lediglich für interne Zwecke verwendet werden. Ihre Vervielfältigung oder Weitergabe in beliebiger Form ist nicht gestattet. Auch dürfen Sie nicht als Grundlage für oder Komponente von Finanzinstrumenten, Produkten oder Indizes dienen. Die MSCI- Informationen stellen keine Anlageberatung oder Empfehlung für eine Anlageentscheidung (bzw. den Verzicht auf eine solche dar und dürfen nicht als Grundlage für Anlageentscheidungen dienen. Historische Daten oder Analysen sind nicht als Anhaltspunkt

oder Garantie für Analysen, Prognosen oder Vorhersagen einer künftigen Performance zu verstehen. Die MSCI Daten werden ohne Gewähr ("wie besehen") zur Verfügung gestellt, wobei der Nutzer dieser Informationen das alleinige Risiko für ihre Verwendung trägt. MSCI, alle mit MSCI verbundenen Unternehmen und alle anderen an der Erfassung, Berechnung oder Generierung von MSCI- Daten beteiligten Personen (gemeinschaftlich die "MSCI-Parteien") lehnen ausdrücklich jede Haftung ( insbesondere die Haftung für die Echtheit, Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität, Gesetzeskonformität, Markteignung oder Eignung für einen bestimmten Zweck) bezüglich dieser Informationen ab. Ohne Einschränkung des Vorstehenden haften die MSCI-Parteien unter keinen Umständen für direkte, indirekte, Spezial-, Neben-, Straf- oder Folgeschäden ( insbesondere entgangener Gewinn) sowie sonstige Schäden ( [ww.msci.com](http://www.msci.com))

Quelle: Bloomberg. Daten dienen nur zur Veranschaulichung. Annahmen zu künftigen Entwicklungen sind daraus nicht abzuleiten.

DE-150423-190886-1