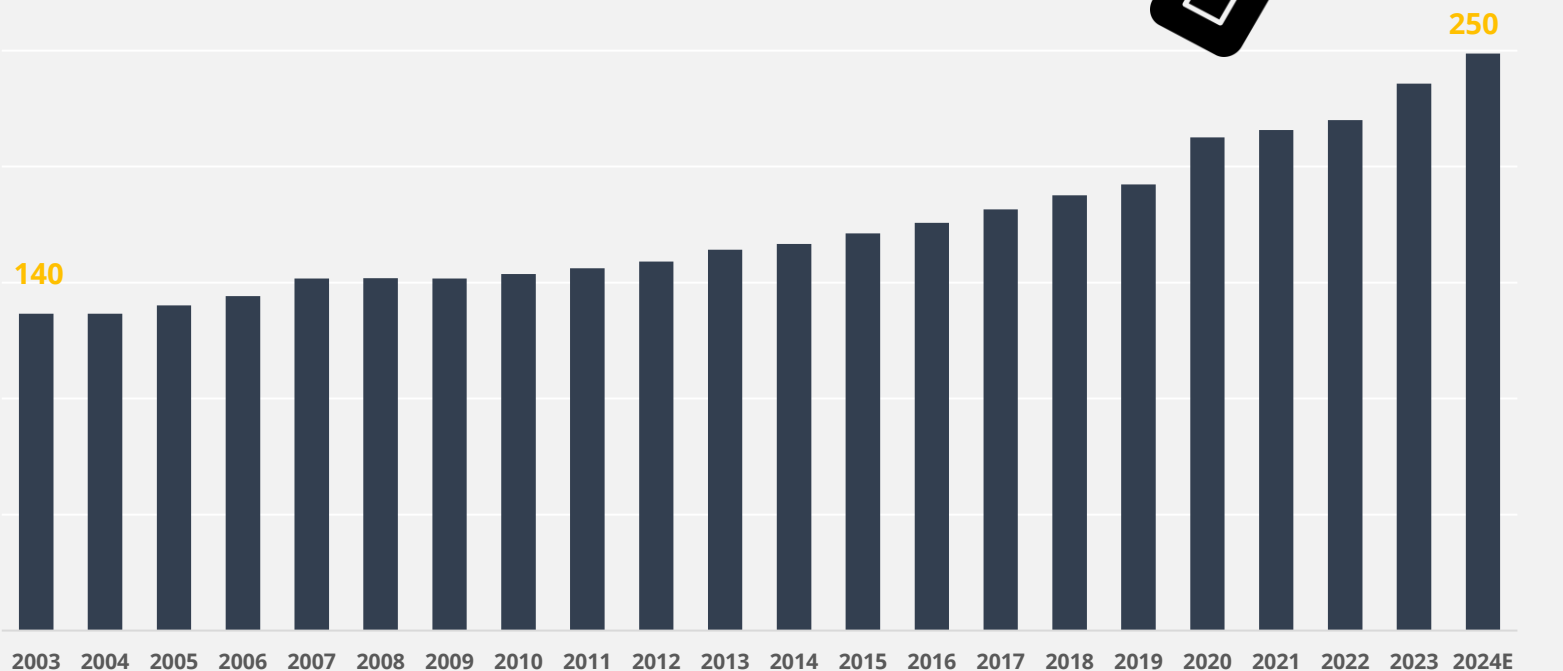


Immobilienfonds: Eine Bestandsaufnahme

08.01.2025

Lebensmittelumsätze in Mrd. EUR 2003 - 2024E

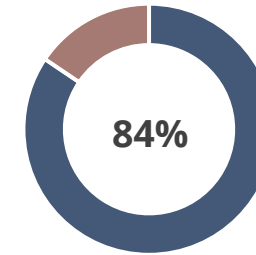


Lebensmittelumsätze

- ➔ Bevölkerungszahl
- ➔ Single Haushalte
- ⬆ Berufstätige Ältere
- ⬆ Späte Mütter



Nettoumsatz 2023 | Lebensmittel- vs. Dax-Konzerne



Anteil der TOP 4
am deutschen
Lebensmittelumsatz

190 Mrd. €

Die TOP 4 des deutschen Lebensmitteleinzelhandels

Potenziale liegen im Bestand

Neubau

Entwicklergewinn
15%

Entwicklungskosten
3.150 EUR / m² Mietfläche

Grundstückskosten
50 EUR / m²



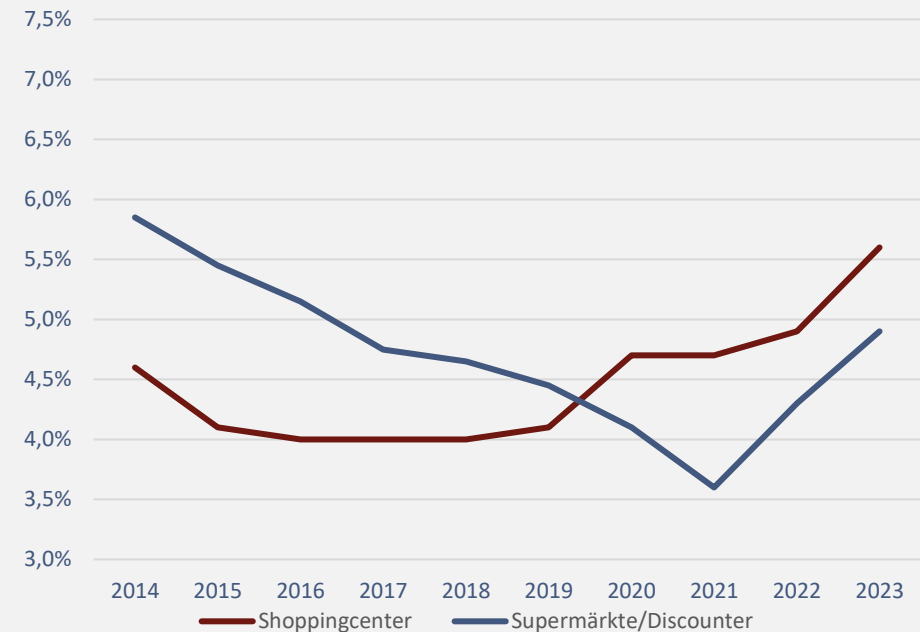
Bestand

Verkaufs-Faktor
18,0 x

Erforderliche
Miete

ca. 18,00 EUR/m²

Spitzenrenditen nach Objektart



Quelle: BNP Paribas

Jetzt ist der Einstiegszeitpunkt

DISCLAIMER

Diese Unterlage wird ausschließlich zu Informationszwecken an den Vertrieb der Spezial-AIFs „Habona Deutsche Nahversorger (Inst.)“ sowie „Habona Deutsche Nahversorger 02 (Inst.)“ ausgehändigt bzw. zugänglich gemacht. Die Habona Invest GmbH hat diese Unterlage zu Informationszwecken und mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt. Die enthaltenen Informationen, Angaben oder Analysen können (zum Teil) auf Quellen Dritter, die als verlässlich erachtet werden, basieren. Insoweit kann die Habona Invest GmbH oder andere Unternehmen der Habona Gruppe keine Haftung für Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen. Enthaltene Meinungen der Unterlage werden ohne Berücksichtigung der Umstände, der Ziele oder der Bedürfnisse der einzelnen Kunden abgegeben.

Habona Invest GmbH

Westhafenplatz 6-8

60327 Frankfurt am Main