

Nachhaltiger offener Infrastrukturfonds (Impact – Artikel 9)

Quadoro Erneuerbare Energien Europa (QEERE)

# Ihre Referenten



**Michael Denk**

Geschäftsführer  
Quadoro Investment GmbH



**Till Arens**

Sales Manager Wholesale  
EB-SIM GmbH

Gemeinsam.  
Mehr.  
Erreichen.

## Die Fondspartner

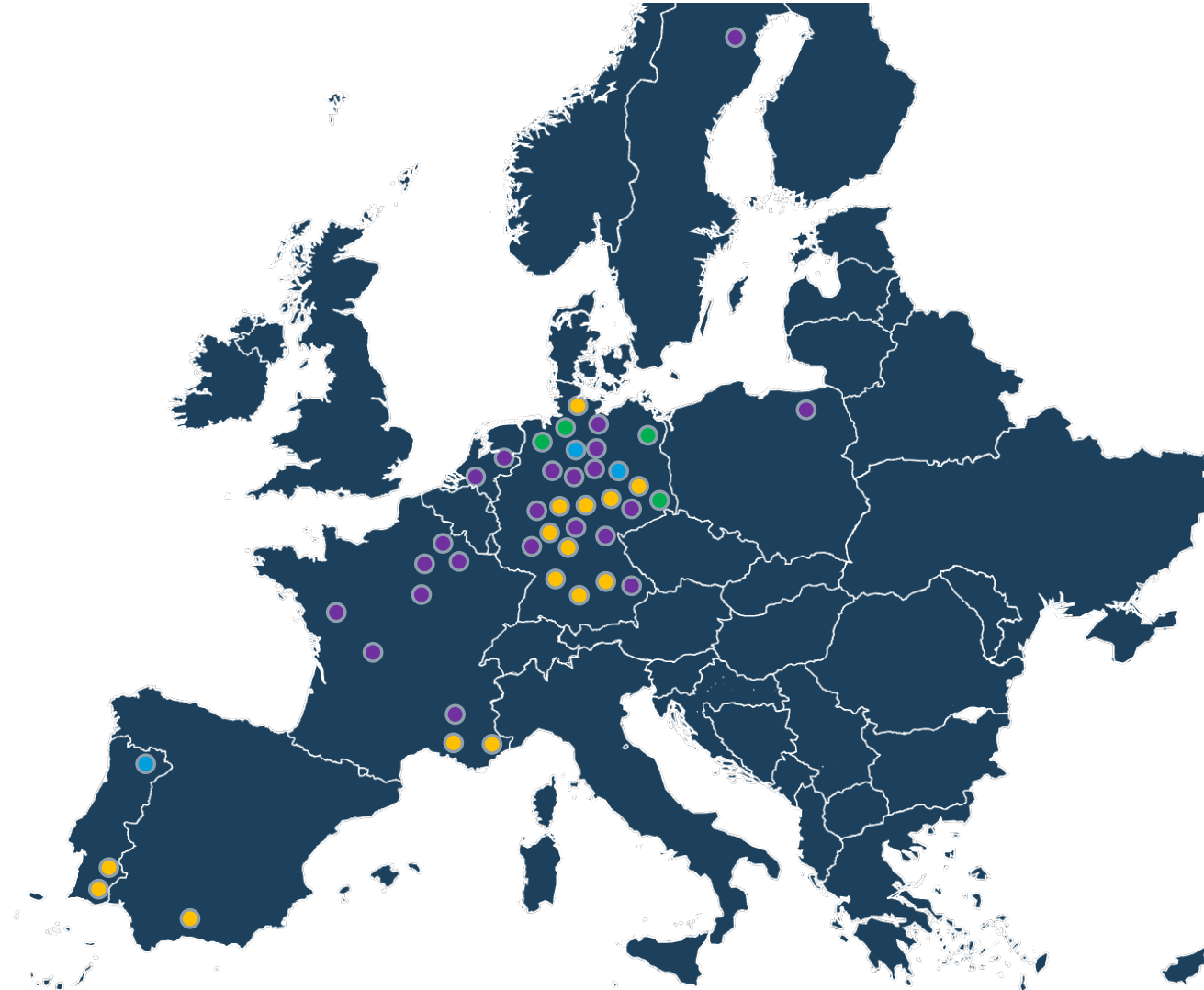
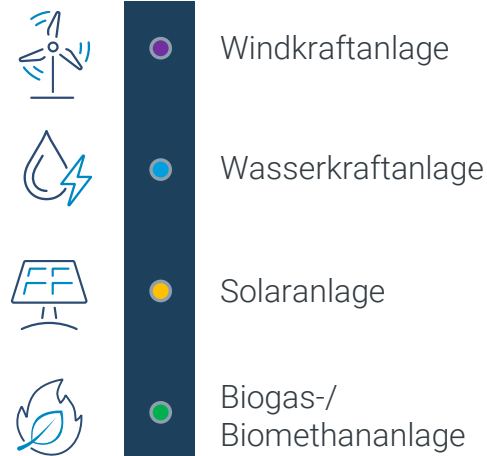
### Synergie in Aktion

- Der QEEE resultiert aus einer Kooperation der Kapitalverwaltungsgesellschaft Quadoro Investment GmbH und dem Asset Manager EB – Sustainable Investment Management GmbH (EB-SIM).
- Die Kooperationspartner verfügen über jahrelange Erfahrung im Finanzsektor sowie im Asset Management von Erneuerbaren-Energien-Anlagen.



## Geballte Erneuerbare-Energien-Kompetenz

Beispielhafte  
Anlagen aus dem  
Europa-Portfolio  
der Fondspartner



# Klassische Investition in echte Sachwerte.

- Mit nachhaltigkeitsbezogenen Anlagezielen nach ESG-Zielmarktkonzept
- **Eröffnet Privatanlegern die Möglichkeit**, sich **an Infrastrukturprojekten zu beteiligen**

Anteile an einem offenen,  
inländischen **Publikums-AIF**  
nach § 260a ff. KAGB

Finanzprodukt im Sinne von  
**Artikel 9** der EU-  
Offenlegungsverordnung

Finanzinstrument  
nach Artikel 2 Nr. 7a, 7b & 7c  
**gemäß der Delegierten  
Verordnung 2017/565 zu  
MiFID II**

- 24 Monate Mindesthaltdauer
- Anteile können unter **Berücksichtigung von Kündigungsfristen** (halbjährlich mit 12 Monaten Ankündigungsfrist) **zurückgegeben werden**
- unabhängig davon kann ggf. ein **Verkauf im Zweitmarkt erfolgen**
- rechtliche Ausgestaltung angelehnt an das Immobilien-Sondervermögen

**5 – 6 % p.a.**  
Gesamt-  
rendite<sup>1</sup>

**4 – 5 % p.a.**  
Ausschüttungsrendite  
nach 2 Jahren<sup>1</sup>

**3 von 7**  
Risikoklassifikation  
nach SRI<sup>2</sup>

**2 von 5**  
Risikoklassifikation  
nach Geno<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Geplant, nach BVI-Methode.

<sup>2</sup> Ausweis gemäß Anhang III der Delegierten Verordnung (EU) 2017/653.

<sup>3</sup> Eine vom Zielmarkt unabhängige Risikoklassifizierung ist die fünfstufige Kundenklassifizierung der Genossenschaftlichen FinanzGruppe.

**Ihre Entscheidung. Ihr Engagement. Ihr Erfolg.**



Mit dem Investmentfonds Quadoro Erneuerbare Energien Europa (QEEE) können sich Privatanleger unkompliziert an zukunftsweisenden Infrastrukturprojekten beteiligen.

**Werden Sie Teil der Energiewende.  
Werden Sie zum QEEEinsteiger.**



Europas  
saubere  
Zukunft!

**Starke Winde, strahlendes Sonnenlicht und mächtige Wasserressourcen – Europa bietet ein grenzenloses Energiepotenzial. Auch dank politischer Unterstützung und Anreize ist jetzt der ideale Zeitpunkt für Investitionen in Infrastruktur für Erneuerbare Energien.**

Mit einer Investition in Infrastruktur für Erneuerbare Energien ...

- profitieren Sie von nachhaltigen Renditen.
- leisten Sie einen Beitrag zur Energiewende.
- gestalten Sie die Zukunft für kommende Generationen.

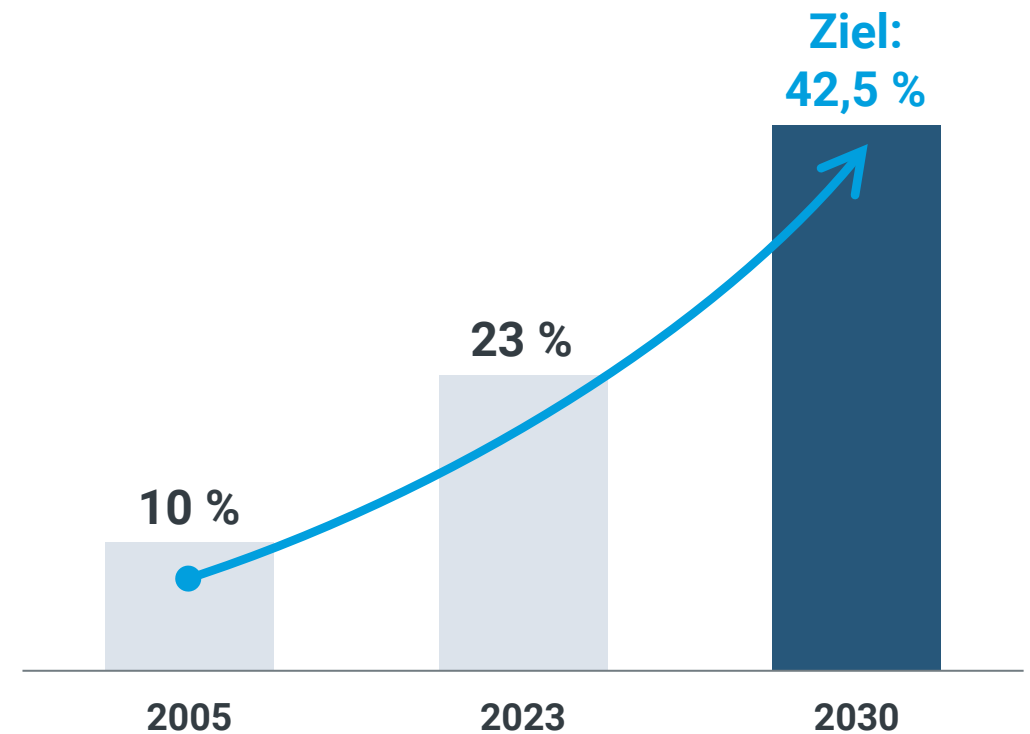
## Wachstumsmarkt durch europäische Energie- und Klimapolitik

### Die Energiewende ist eines der großen Zukunftsthemen Europas

- Die EU verfolgt ehrgeizige Ziele für eine nachhaltige Zukunft.
- Erneuerbare Energien haben eine tragende Rolle in der europäischen Energie- und Klimapolitik.
- ABER: bisher existieren zu wenig Anlagen zur Erzeugung Erneuerbarer Energie.

**Ein massiver Zubau von Erneuerbaren-Energien-Anlagen ist für die Zielerreichung notwendig.**

### Anteil Erneuerbare Energien am Energieverbrauch in der EU<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Quelle: Gesamter Energieverbrauch (nicht nur Strom), IEA International Energieagentur, Stand 5.4.2024.

## Investition mit explizitem Nachhaltigkeitsziel



### Der QEEE ist ein Impactfonds nach Artikel 9 der EU-Offenlegungsverordnung.

#### Das bedeutet, der Fonds ...

- erfüllt strenge Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien (ESG<sup>1</sup>).
- investiert in Projekte mit messbarem Nachhaltigkeitsbeitrag (Impact).
- ist außerdem das erste für Kleinanleger nutzbare offene Infrastruktur-Sondervermögen dieser Nachhaltigkeitskategorie (Artikel 9).

## Investieren Sie mit explizitem Nachhaltigkeitsziel

- Orientierung an fünf der siebzehn Prinzipien des UN Global Compacts mit den Entwicklungszielen:
  - ✓ Bezahlbare und saubere Energie (7)
  - ✓ Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum (8)
  - ✓ Industrie, Innovation und Infrastruktur (9)
  - ✓ Nachhaltiger Konsum und nachhaltige Produktion (12)
  - ✓ Maßnahmen zum Klimaschutz (13)
- Die Auswahl der Investments richtet sich nach den PRI (Principles of Responsible Investment).
- Der Fonds leistet einen konkreten Beitrag zur Erreichung der Klimaziele durch Vermeidung von CO<sub>2</sub>-Emissionen.
- Durch Investition in Erneuerbare-Energien-Anlagen leistet der Fonds einen konkreten Beitrag zur Energiewende.



## Diversifizierung des angestrebten Zielfortfolios<sup>1</sup>

### Technologien

**mind. 75 %**

Erneuerbare  
Energien  
(Wind, Solar,  
Wasser)



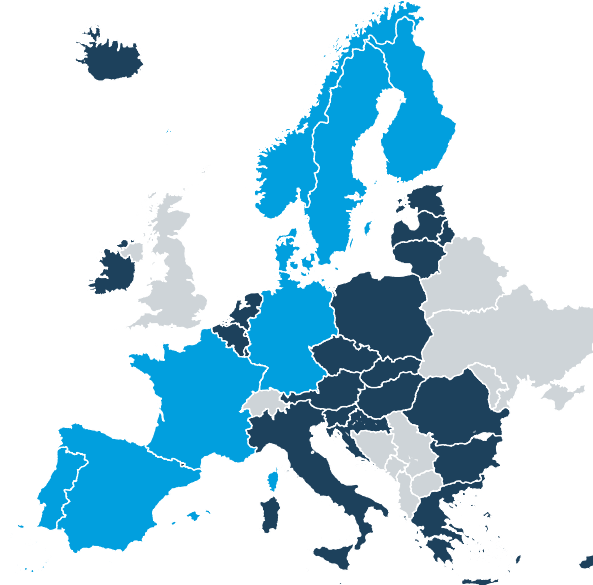
**max. 25 %**

Sonstiges  
(Speicher, Netz-  
infrastruktur, Wärme)

### Regionen

**Europäischer Wirtschaftsraum**

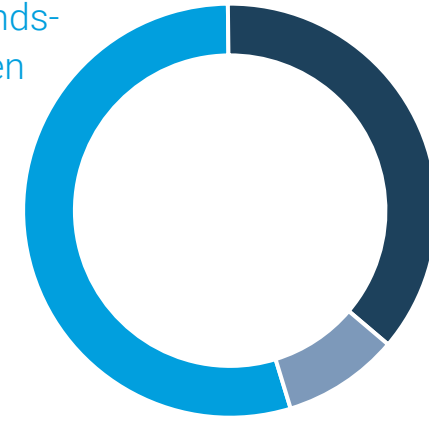
Fokus auf Deutschland,  
Frankreich, Skandinavien  
und die Iberische Halbinsel  
(max. 50 % in einem Land)



### Projektstatus

**mind. 60 %**

Bestands-  
anlagen



**max. 40 %**  
Bauprojekte

**max. 10 %**

Projekt-  
entwicklung

<sup>1</sup> Die Angaben beziehen sich auf das Portfolio der Erneuerbare-Energie-Anlagen, das maximal 80 % des Gesamtfondsvermögens entspricht. Mindestens 20 % werden als Geldmarktinstrumente und liquide Mittel gehalten.

## Warum in den QEEE investieren

### Nachhaltigkeit und Klimaschutz

Persönlicher Beitrag zur Energiewende durch Ausbau Erneuerbarer Energien.

### Wertsteigerung

Investition in einen Wachstumsmarkt.

### Laufende Erträge

Ausschüttungen während der Laufzeit durch prognostizierbare Zahlungsströme.

### Risiko-Ertrags-Profil

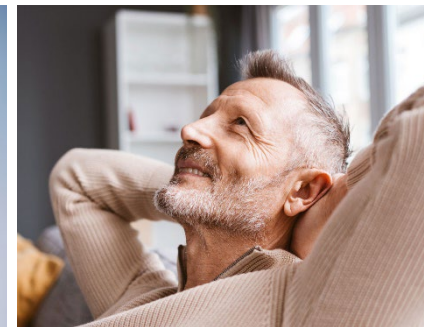
Verbesserung durch Investition in Infrastruktur.

### Diversifikation

Investition in unterschiedliche Assetklassen, Regionen und Projektphasen.

### Kapitalmarkt

Geringe Wechselbeziehung und partieller Inflationsschutz.



Sparplanfähig  
**Ja**

Laufzeit  
**Unbegrenzt**

Kein Mindestanlagebetrag  
**Kleine Stückelung**

Wertfeststellung  
**Monatlich**

Mindesthaltedauer  
**24 Monate**

Rückgabefrist  
**12 Monate**

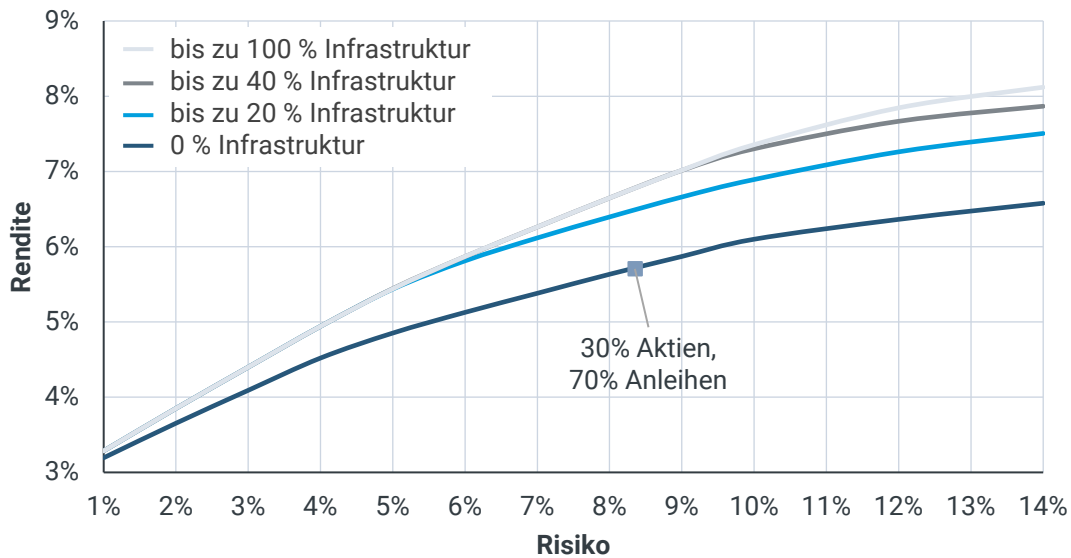
- Co-Investment mit einem hessischen regionalen Energieversorger in einen PV-Solar-Park in Brandenburg
- Zirka 100 MW Kapazität
- PV-Park ist bereits in Betrieb „Brownfield“
- Exklusivitätsvereinbarung bereits unterzeichnet
- Erwartete Projektrendite (IRR): 8,50 %
- Investment direkt nach Fondsstart im Dezember 2024/Januar 2025 geplant



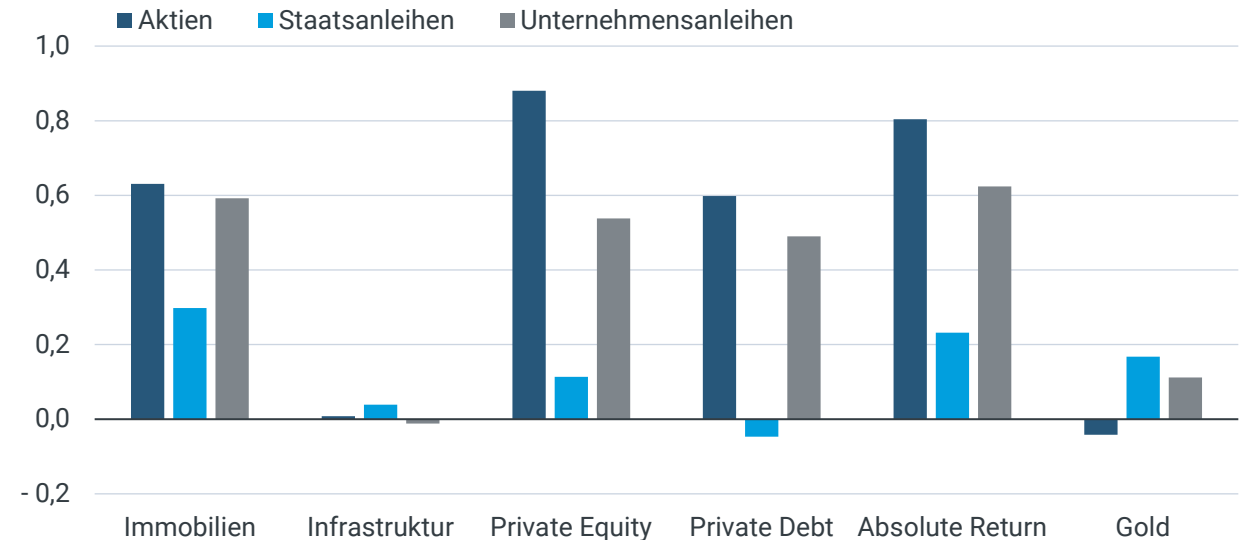
# Der QEEE im Portfolio

## Status Quo Nachhaltige Energie-Infrastruktur

### Effizienzlinie Rendite/Risiko nach maximaler Alternatives-Quote (annualisiert)<sup>1</sup>



### Korrelation Alternatives zu anderen Assetklassen<sup>1</sup>



**Investitionen in Alternatives bringen einen positiven Renditebeitrag deutlich oberhalb des risikofreien Zinses und leisten damit einen wertvollen Beitrag zu einem diversifizierten Portfolio. Dabei weisen Alternatives eine sehr geringe Korrelation zu klassischen Anlageklassen auf.**

<sup>1</sup> EB-SIM Kapitalmarktausblick 2023; 10-Jahres-Prognose 2023 bis 2033. Prognose anhand Beispielportfolio. Die dargestellten Prognosen unterliegen Unsicherheiten und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

# Argumente für den Fonds

Wenn es Infrastruktur im  
Portfolio sein soll –  
dann als QEEEinsteiger!

1

**Konsequent den Anleger im Blick**

2

**Gewohnter Look & Feel**

3

**Kein Risiko BlindPool und Umsetzung**

4

**Ausgewogenes Rendite-Risikoprofil**

5

**Effiziente Konstruktion des QEEE**

6

**Unkompliziert „investieren“**

## Stammdaten R-Tranche

<b>Fondsname</b>	Quadoro Erneuerbare Energien Europa
<b>Nachhaltigkeitsklassifikation</b>	Impact-Investment, Artikel 9
<b>WKN / ISIN</b>	A3EK2V / DE000A3EK2V6
<b>Mindestanlagebetrag</b>	keiner
<b>Sparplanfähigkeit</b>	ja
<b>Rechtsrahmen</b>	Infrastruktur-Sondervermögen nach §§ 260a ff. KAGB
<b>Geplante Gesamrendite</b>	5 – 6 % p. a. (BVI) <sup>1</sup>
<b>Geplante Ausschüttungsrendite nach 2 Jahren</b>	4 – 5 % p. a. (BVI) <sup>1</sup>
<b>Steuerliche Teilfreistellung</b>	15 % <sup>2</sup>
<b>Geschäftsjahr</b>	01.12. – 30.11.
<b>Anteilpreisermittlung</b>	monatlich
<b>Fondswährung</b>	EUR
<b>Kapitalverwaltungsgesellschaft</b>	Quadoro Investment GmbH
<b>Verwahrstelle</b>	CACEIS Bank S. A., Germany Branch

<b>Auflage des Fonds</b>	2024
<b>Laufzeit des Fonds</b>	unbeschränkt
<b>Gesamtkostenquote (TER)<sup>3</sup></b>	1,85 % p. a.
<b>Weitere Vergütungen</b>	siehe Anlagebedingungen
<b>Erstausgabepreis pro Anteil</b>	105 EUR <sup>4</sup>
<b>Rückgabe von Fondsanteilen</b>	zweimal pro Jahr, Mindesthaltefrist 24 Monate, Rückgabefrist 12 Monate
<b>Internetseite des Fonds</b>	www.sustainableenergy.de

### Risikoindikator (SRI)



← Niedrigeres Risiko Höheres Risiko →

- <sup>1</sup> Die BVI-Rendite ist keine Angabe zu Ertrag, Zins oder Ausschüttung einer Investition. Bei der [BVI-Methode](#) handelt es sich um eine vom BVI Bundesverband für Investment und Asset Management e.V. entwickelte Berechnungsformel zum Vergleich verschiedener Investitionen.
- <sup>2</sup> Mindestkapitalbeteiligungsquote: 25 %; individuelle Teilfreistellung ist abhängig vom Anlegertyp.
- <sup>3</sup> Kostenschätzung; die Gesamtkostenquote (TER) enthält alle in Zusammenhang mit der Fondsanlage anfallenden Kosten mit Ausnahme der Transaktionskosten.
- <sup>4</sup> Darin enthalten ist der Ausgabeaufschlag von 5 %.

## Stammdaten I-Tranche

<b>Fondsname</b>	Quadoro Erneuerbare Energien Europa
<b>Nachhaltigkeitsklassifikation</b>	Impact-Investment, Artikel 9
<b>WKN / ISIN</b>	A3EK48 / DE000A3EK484
<b>Mindestanlagebetrag</b>	100.000 EUR
<b>Sparplanfähigkeit</b>	–
<b>Rechtsrahmen</b>	Infrastruktur-Sondervermögen nach §§ 260a ff. KAGB
<b>Geplante Gesamtrendite</b>	5 – 6 % p. a. (BVI) <sup>1</sup>
<b>Geplante Ausschüttungsrendite nach 2 Jahren</b>	4 – 5 % p. a. (BVI) <sup>1</sup>
<b>Steuerliche Teilfreistellung</b>	15 % <sup>2</sup>
<b>Geschäftsjahr</b>	01.12. – 30.11.
<b>Anteilpreisermittlung</b>	monatlich
<b>Fondswährung</b>	EUR
<b>Kapitalverwaltungsgesellschaft</b>	Quadoro Investment GmbH
<b>Verwahrstelle</b>	CACEIS Bank S. A., Germany Branch

<b>Auflage des Fonds</b>	2024
<b>Laufzeit des Fonds</b>	unbeschränkt
<b>Gesamtkostenquote (TER)<sup>2</sup></b>	1,67 % p. a.
<b>Weitere Vergütungen</b>	siehe Anlagebedingungen
<b>Erstausgabepreis pro Anteil</b>	103 EUR <sup>3</sup>
<b>Rückgabe von Fondsanteilen</b>	zweimal pro Jahr, Mindesthaltefrist 24 Monate, Rückgabefrist 12 Monate
<b>Internetseite des Fonds</b>	www.sustainableenergy.de

### Risikoindikator (SRI)



← Niedrigeres Risiko Höheres Risiko →

- <sup>1</sup> Die BVI-Rendite ist keine Angabe zu Ertrag, Zins oder Ausschüttung einer Investition. Bei der [BVI-Methode](#) handelt es sich um eine vom BVI Bundesverband für Investment und Asset Management e.V. entwickelte Berechnungsformel zum Vergleich verschiedener Investitionen.
- <sup>2</sup> Mindestkapitalbeteiligungsquote: 25 %; individuelle Teilfreistellung ist abhängig vom Anlegertyp.
- <sup>3</sup> Kostenschätzung; die Gesamtkostenquote (TER) enthält alle in Zusammenhang mit der Fondsanlage anfallenden Kosten mit Ausnahme der Transaktionskosten.
- <sup>4</sup> Darin enthalten ist der Ausgabeaufschlag von 3 %.

## Ansprechpartner Quadoro Investment GmbH



### **Michael Denk**

Geschäftsführer

Tel. +49 69 247559 915

[michael.denk@doric.com](mailto:michael.denk@doric.com)

Berliner Straße 114  
63065 Offenbach am Main

## Ansprechpartner EB – Sustainable Investment Management GmbH



### **Till Arens**

Sales Manager Wholesale

Tel. +49 561 450603-3725

[till.arenis@eb-sim.de](mailto:till.arenis@eb-sim.de)

Ständeplatz 19  
34117 Kassel

Sämtliche, in der vorliegenden Präsentation enthaltenen Informationen, wurden sorgfältig und nach bestem Wissen und Gewissen auf Basis von Kenntnissen, Einschätzungen und Annahmen zusammengetragen. Der Stand der Informationen ist dieser Präsentation bzw. einzelnen Seiten dieses Dokumentes zu entnehmen. Diese Präsentation enthält ausgewählte Informationen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Eine Verantwortung für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben sowie den Eintritt von Prognosen wird nicht übernommen. Jegliche Haftung für unrichtige beziehungsweise missverständliche Angaben und Äußerungen oder für den nicht wie erwartet erfolgenden Eintritt von angenommenen rechtlichen oder tatsächlichen Umständen, insbesondere von wirtschaftlichen Entwicklungen, ist ebenfalls ausgeschlossen. Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Präsentation und die darin enthaltenen Informationen weder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Fondsanteilen noch eine Finanzanalyse darstellen.

Der Kauf von Anteilen an Investmentvermögen erfolgt immer ausschließlich auf Grundlage der im Zeitpunkt des Erwerbs jeweils aktuellen Verkaufsunterlagen des Investmentvermögens. Verkaufsunterlagen in diesem Sinne sind das Basisinformationsblatt, der Verkaufsprospekt, die Allgemeinen und Besonderen Anlagebedingungen, sowie der jeweils letzte Jahres- und Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen stehen auf der jeweiligen Fondsw Webseite, die über <https://www.quadoro.com/kvg> erreichbar ist, in elektronischer Form zur Verfügung.

Diese Präsentation ist nur für die Verwendung innerhalb der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Diese Präsentation darf ohne ausdrückliche Genehmigung der Quadoro Investment GmbH weder reproduziert noch weitergegeben werden.