



SwissLife
Asset Managers

Swiss Life Funds (LUX) Privado Infrastructure S.A., SICAV-ELTIF

DC Webinar 13.06.2025

Swiss Life Asset Managers

Ihr Partner für Infrastruktur



Tristan Schirra
Head Fund Management
Senior Portfolio Manager

Sie finden uns Online

[Privado-Infrastructure.com](https://www.privado-infrastructure.com)



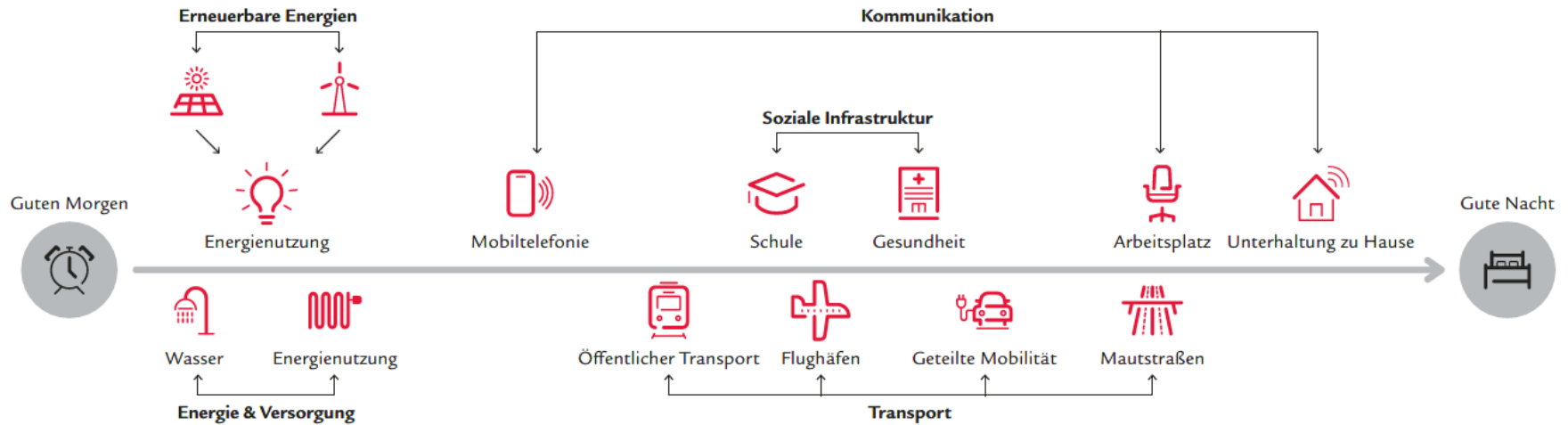


Name: Brussels Airport
Land: Belgien
Sektor: Verkehr
Subsektor: Flughafen
Partizipation: Über Zielfonds

Bildquelle: Brussels Airport

Infrastruktur bildet das Rückgrat der Gesellschaft

Die Unverzichtbarkeit der Infrastruktur schafft eine langfristige und dauerhafte Nachfrage



Quelle: Swiss Life Asset Managers

Investitionsmöglichkeiten

Die Vielfalt unserer Infrastruktur ermöglicht ein breites Anlageuniversum



Cashflow-Visibilität

Essenziell

Sachwerte

Langfristig

Reguliert

Quelle: Swiss Life Asset Managers

Privado auf einen Blick

Privado bietet Anlegern¹ eine exklusive Möglichkeit für den Zugang zu einer attraktiven Anlageklasse, die bisher nur institutionellen Investoren vorbehalten war: Private Infrastructure Equity

6–9%

Zielrendite² netto p.a. in EUR

4–5%

Zielausschüttung p.a. in EUR

EUR 1'000

Mindestzeichnung

Eigenschaften der Anlageklasse



- Infrastruktur ist essenziell für unsere Gesellschaften und Volkswirtschaften
- Starke Diversifikationseffekte des Portfolios
- Gute Performance in Inflationsperioden
- Stabile und wiederkehrende langfristige Barrenditen
- Förderung von ESG-Aspekten
- Wachstumspotenzial durch Megatrends: Digitalisierung, Dekarbonisierung, Urbanisierung und Mobilität

Vorteile von Privado



- Exklusiver Zugang zu einem bestehenden und wachsenden Infrastructure-Equity-Portfolio
- Neue Luxemburger Fondsstruktur (ELTIF) speziell für nicht-institutionelle Anleger
- Offene Struktur mit Evergreen-Charakter: Monatliche Zeichnungen, vierteljährliche Rücknahmen³
- Inflationsschutz
- Geringer Mindestanlagebetrag
- Gemeinsam mit der Swiss Life-Gruppe investieren

¹ In der Schweiz wurde der Fonds von der Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) nicht freigegeben für nicht-qualifizierte Anleger gemäss Artikel 120 Absatz 1 und 2 des Kollektivanlagengesetz (KAG). Der Fonds darf somit nur qualifizierten Anlegern gemäss Art. 10 Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagengesetz (KAG) angeboten werden.

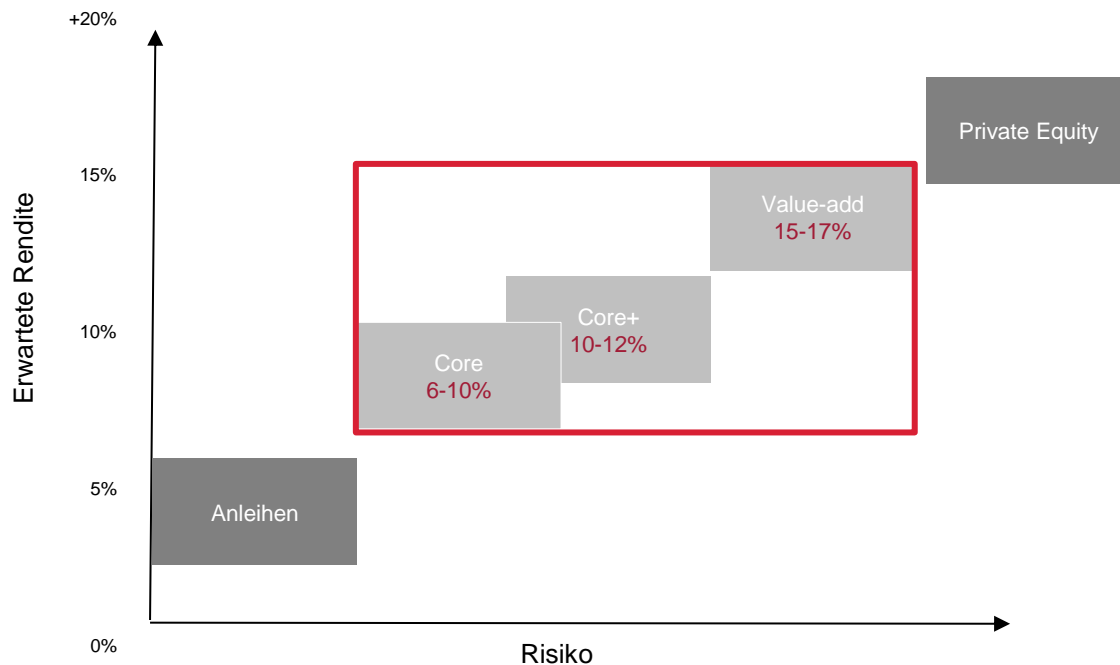
² Zielrenditen (IRR) sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Entwicklungen, und es wird keine Garantie dafür gegeben, dass diese Renditen erreicht werden.

³ Es ist jedoch zu beachten: 1) Rücknahmen werden zunächst in Bezug auf den Bewertungsstichtag am Ende des Quartals gewährt, in dem die Mindesthalteperiode von zwei Jahren ab dem Auflegungsdatum des Fonds abläuft; 2) Gesamtrücknahmen sind auf 5% des Nettoinventarwerts des Fonds über einen beliebigen Zeitraum von drei Monaten und auf 15% über einen beliebigen Zeitraum von zwölf Monaten begrenzt; 3) im Falle einer Aussetzung der NAV-Berechnung werden die Rücknahmeanträge nach Ablauf der Aussetzung pro rata temporis behandelt. Detaillierte Informationen zum Rücknahmemechanismus finden sich im Prospekt des Fonds.

Angestrebte Anlagestrategie Privado

Strategie fokussiert auf solide Erträge mit kapitalgeschütztem Risikoprofil

Risiko-Rendite-Profil



Regionen	
Eurozone	50–90%
Nordamerika	10–45%
Rest der Welt	0–20%
Sektoren	
Erneuerbare Infrastruktur/Energie	0–50%
Versorgungsbetriebe	0–45%
Kommunikation	0–40%
Transport	0–40%
Soziale Infrastruktur	0–30%
Sonstige	0–20%
Strategie	
Core	10–50%
Core+	10–40%
Value-add	10–40%
Liquide Vermögenswerte	15–20%
Art	
Brownfield / Bestandsanlagen	70–100%
Greenfield / Entwicklungsprojekte	0–30%

Quelle: Swiss Life Asset Managers. Nur zur Veranschaulichung. Es wird nicht garantiert, dass der Fonds genau die beschriebene Anlagestrategie umsetzt.

Privado Portfolio

Eine Auswahl von >30 Assets



Conducta AG
Modulare Gebäude



Swiss Towers
Fernmeldetürme



Brisa
Mautstrassenbetreiber



Itinere Infrastructure
Mautstrassenbetreiber



Società Gasdotti Italia
Fernleitungsnetzbetreiber



DataBank
Rechenzentrenbetreiber



Brussels Airport
Flughafen



Cory
Energie aus Abfall



Vergia
Produktion erneuerbarer Brennstoffe



FORTE Vannkraft
Kleinwasserkraftwerke



Wascosa
Anbieter von Güterwagensysteme



BCP Battery holding
Batterie-Speicherkraftwerk

Im Portfolio seit Q1 2025 Nur zu Illustrationszwecken. Es besteht keine Garantie dafür, dass ähnliche Investitionen getätigt werden. Alle Produkt- und Unternehmensnamen sind Warenzeichen™ oder eingetragene® Warenzeichen ihrer jeweiligen Inhaber. Ihre Verwendung impliziert keine Zugehörigkeit zu oder Unterstützung durch sie. Bildquellen von Unternehmen oder aus dem Portfolio von Swiss Life Asset Managers



Name: FORTE Vannkraft
Land: Norwegen
Sektor: Erneuerbare Energie
Subsektor: Kleinwasserkraft
Partizipation: über Zielfonds

Bildquelle: Forte Vannkraft



Name: Condecta
Land: Schweiz
Sektor: Soziale Infrastruktur
Subsektor: Modulare Gebäudelösungen
Partizipation: Direktinvestition

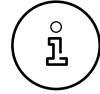
Bildquelle: Condecta AG



Zusammenfassung



Exklusiver Zugang zu einer Anlageklasse, die bis dahin institutionellen Investoren vorbehalten wurde



Attraktive und gut vermittelbare Anlagemöglichkeit
Greifbare Investitionen aus dem Alltag



Co-Investment mit der Swiss Life
Swiss Life hat EUR 6.2 Milliarden in Swiss Life Asset Managers
Infrastrukturfonds investiert



Bestehendes und diversifiziertes Startportfolio,
welches von Beginn an Rendite generiert



Infrastrukturanlagen bequem im Depot
Einfache Zeichnungen und Rücknahmen

Quelle: Swiss Life Asset Managers

Anlagerisiken

Auch eine attraktive Renditechance birgt ein gewisses Risiko...

Fondsreserven: Der Fonds kann Reserven für Investitionen, Betriebs- und Verwaltungsaufwand des Fonds, Verbindlichkeiten und Sonstige Mittel bilden. Bei ungenügenden Reserven kann es zu Verzögerungen bei der Umsetzung von Investitionen des Fonds kommen.

Dividenden und Ausschüttung: Alle Dividenden hängen von den Erträgen des Fonds, der Finanzlage und anderen Faktoren ab, die im besten Interesse des Produkts und der Anleger bewertet werden. Es besteht keine Garantie, dass in einem bestimmten Zeitraum Ausschüttungen erfolgen.

Rücknahme-Gating: Die Rücknahmen sind begrenzt auf einen Prozentsatz des Fonds-NAV; vierteljährlich auf 5% des NAV, jährlich auf 15% des NAV. Aussetzung des NAV / Lock-up-Frist.

Liquiditätsrisiko: Eine Anlage in den Fonds birgt ein allgemeines Liquiditätsrisiko. Anteile können von Rücknahmebeschränkungen betroffen sein, die vom Prospekt und gemäss geltendem Recht auferlegt werden. Der Wert der Anteile unterliegt Schwankungen infolge der Performance des Fonds, anderer relevanter Faktoren und der Einschätzung dieser Faktoren durch Dritte. Dementsprechend kann bei einer Übertragung oder Rückgabe von Anteilen der Verkaufs- oder Rücknahmepreis niedriger sein als der ursprüngliche Investitionsbetrag. Unter bestimmten Umständen können Anteile jedoch nach Wahl des Fonds zurückgenommen werden.

Infrastrukturanlagen-spezifisch: Investitionen in Infrastruktur erfordern erhebliche Investitionsausgaben, um sie vollständig in Betrieb zu nehmen und/oder Cashflows zu ermöglichen oder ihre betrieblichen Möglichkeiten anderweitig zu optimieren. Unerwartete Verzögerungen oder Ausgaben können sich negativ auf die Investition auswirken. Volatilitätsrisiko: Der Wert des Fondsvermögens kann über einen kurzen Zeitraum erheblich schwanken. Ergebnisse einer bestimmten Periode sind nicht notwendigerweise Aussagekräftig für die Ergebnisse zukünftiger Perioden. Weicht der Volatilitätsgrad des Marktes von den Erwartungen des Fonds ab, kann dies erhebliche Verluste für den Fonds zur Folge haben.

Anlageklassenspezifisch: (Indirekte) Anlagen in die Zielfonds sind mit einem hohen Risiko assoziiert.

Klimawandel: Anhaltende und sich potenziell beschleunigende Veränderungen der Klimabedingungen sowie die Reaktion oder das Nichtreagieren auf diese Veränderungen könnten erhebliche Auswirkungen auf die Erträge, Aufwendungen und Konditionen der Portfoliogesellschaften des Fonds und somit auf die Performance des Fonds insgesamt haben

Nachhaltigkeit und Greenwashing: Aufgrund des erweiterten Anlagezeitraums sind Sachwerte besonders anfällig für langfristige Risiken, wie zum Beispiel Nachhaltigkeitsrisiken. Es liegt in der Natur von Sachwerten, dass sie in der Regel langfristig und unbeweglich sind und daher direkt mit geografischen Standorten verbunden sind. Angesichts dieses langfristigen Blickwinkels ist es wahrscheinlicher, dass ESG-Fragen während der Lebensdauer eines Vermögenswerts oder Projekts relevant werden. Greenwashing kann allgemeiner als die Praxis definiert werden, ein Produkt, einen Service oder eine Investition eines Unternehmens nachhaltiger darzustellen, als es tatsächlich ist, und somit die Anleger in die Irre zu führen. Daher kann Greenwashing potenziell nachteilige Auswirkungen auf den Anlegerschutz haben.

Aufgeführt sind ausgewählte Risiken. Für detaillierte Informationen wird auf das Fondsprospekt verwiesen.

Disclaimer (I/II)

Dieses Dokument wurde von einer juristischen Person der Division Swiss Life Asset Managers (nachfolgend «Swiss Life Asset Managers») erstellt.

Es ist nur für Diskussions- und Informationszwecke bestimmt. Es ist vertraulich und ist Eigentum von Swiss Life Asset Managers. Es sollte ohne vorherige schriftliche Zustimmung von Swiss Life Asset Managers nicht an andere Personen als den ursprünglichen Adressaten weitergegeben werden. Sollten Sie diese Informationen irrtümlich erhalten haben, löschen oder vernichten Sie sie bitte und benachrichtigen Sie Swiss Life Asset Managers unverzüglich

Dieses Dokument wurde weder bei einer Aufsichtsbehörde eines Landes eingereicht noch von einer solchen genehmigt (einschliesslich der CSSF, der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, der Autorité des Marchés Financiers, der Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution und der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA). Die Richtigkeit oder die Angemessenheit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurde von keiner Aufsichtsbehörde bestätigt. Die adressierten Personen dieses Dokuments sollten sich eine Finanz-, Rechts- oder Steuerberatung einholen oder sich von einer Buchhalterin oder einem Buchhalter oder einer anderen Fachperson intern und/oder extern beraten lassen, um sicherzustellen, dass eine mögliche Anlage mit ihren Zielen übereinstimmt und rechtliche, steuerliche, finanzielle, buchhalterische oder andere Beschränkungen einhält, und um eine unabhängige Beurteilung einzuholen.

Dieses Dokument ist weder als Angebot zur Ausgabe oder zum Verkauf noch als Aufforderung (i) zur Zeichnung oder zum Kauf von Aktien, Anteilen oder anderen finanziellen Beteiligungen an Anlagen oder (ii) zur Erbringung von Anlagendienstleistungen zu verstehen. Dieses Dokument wird nur zu Informationszwecken an seine Empfängerinnen und Empfänger verteilt und stellt keine persönliche Anlageempfehlung dar.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen zudem keine Anlageberatung, Anlagevermittlung, Anlageempfehlung oder Aufforderung zum Erwerb oder zum Verkauf von Investmentanteilen dar. Dieses Dokument geht nicht zwingend auf jedes relevante Thema oder jeden Aspekt der behandelten Themen ein. Es wurde ohne Berücksichtigung der individuellen finanziellen oder sonstigen Situation der Empfängerinnen und Empfänger erstellt. Anlegenden wird geraten, sich vor einer Anlageentscheidung unabhängig beraten zu lassen.

Weder Swiss Life Asset Managers noch ein Unternehmen der Swiss Life-Gruppe noch ihre Direktionsmitglieder, ihre Mitarbeitenden, ihre Agentinnen und Agenten und/oder ihre Aktionärinnen und Aktionäre haften für finanzielle Verluste oder Entscheidungen, die auf Grundlage der Informationen im vorliegenden Dokument getroffen werden.

Swiss Life Asset Managers stellt mit aller erforderlichen Sorgfalt sicher, dass die Aussagen in diesem Dokument in jeglicher wesentlicher Hinsicht wahr und korrekt sind und es keine wesentlichen Tatsachen gibt, deren Auslassung zu irreführenden Angaben in diesem Dokument führen würde. Bestimmte Informationen in diesem Dokument stammen von Dritten.

Weder Swiss Life Asset Managers noch ein Unternehmen der Swiss Life-Gruppe noch andere Personen (einschliesslich der Direktionsmitglieder, der Mitarbeitenden, der Agentinnen und Agenten und/oder der Aktionärinnen und Aktionäre der vorgenannten Unternehmen) haften für die Richtigkeit und die Vollständigkeit dieser Informationen. Den Empfängerinnen und Empfängern dieses Dokuments werden keine ausdrücklichen oder impliziten Zusicherungen oder Gewährleistungen gemacht bezüglich der Richtigkeit oder der Vollständigkeit oder Ähnlichem dieses Dokuments oder bezüglich der Angemessenheit der in diesem Dokument enthaltenen Annahmen.

Disclaimer (II/II)

Dieses Dokument kann «zukunftsgerichtete Aussagen» enthalten, die unsere Einschätzung und unsere Erwartungen für einen bestimmten Zeitpunkt ausdrücken. Dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden.

Die adressierten Personen dieser Präsentation können bei den unten genannten Kontaktstellen eine Klarstellung und/oder weitere Informationen verlangen.

Für Anlegende mit Wohnsitz in Deutschland

Dieses Dokument richtet sich an «professionelle Anleger» und «geeignete Gegenparteien», jedoch nicht an «Privatkunden» im Sinne von Anhang II der Richtlinie 2014/65/EU (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente) bzw. § 67 des deutschen Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG). Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument daher nicht den gesetzlichen und aufsichtsrechtlichen Bestimmungen für Informationen für Privatkundinnen und Privatkunden entspricht. Wenn Sie Privatkundin oder Privatkunde sind und/oder dieses Dokument irrtümlich erhalten haben, löschen oder vernichten Sie es bitte. Detaillierte Informationen zu den Fonds sind in den Dokumenten enthalten, die als Rechtsgrundlage für eine potenzielle Anlage dienen. Sie sind kostenlos erhältlich bei Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstraße 125, 60598 Frankfurt am Main, Deutschland. Kundendienst: investor-services@swisslife-am.com.

Fonds von Swiss Life Asset Managers dürfen in den USA oder im Namen von US-Staatsbürgern oder US-Personen mit Wohnsitz in den USA nicht zum Verkauf angeboten oder verkauft werden.

«Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com.

*Wir unterstützen Menschen dabei,
ein selbstbestimmtes Leben zu
führen.*