

Quadoro Erneuerbare Energien Europa (QEEE)

Erneuerbare Energien als antizyklische Chance?

Die Fondsplattform – DRESCHER&CIE AG

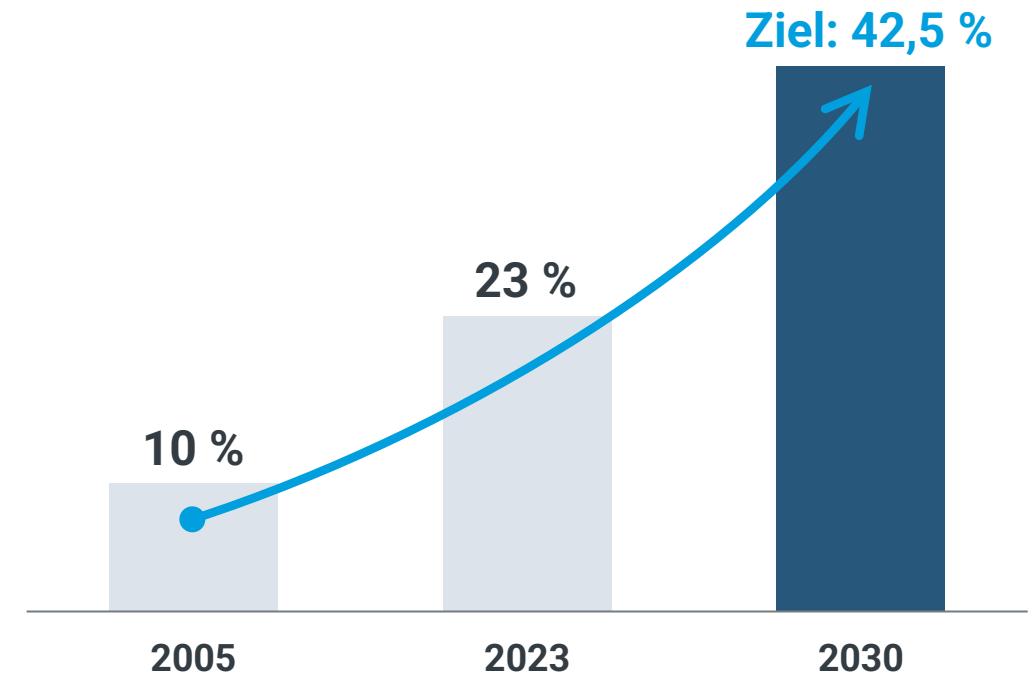
Johannes Justinger – EB - Sustainable Investment Management GmbH

Erneuerbare Energien als antizyklische Chance?

Ein massiver Zubau von Erneuerbaren-Energien-Anlagen ist für die Energiewende notwendig



Anteil Erneuerbare Energien am Energieverbrauch in der EU¹



Geopolitisches Umfeld & Sicherheit

Erneuerbarer Energieinfrastruktur

Chancen- & Risikoprofil

Portfoliooptimierung

Diversifikation & Illiquiditätsprämie

Durch Alternative Investments

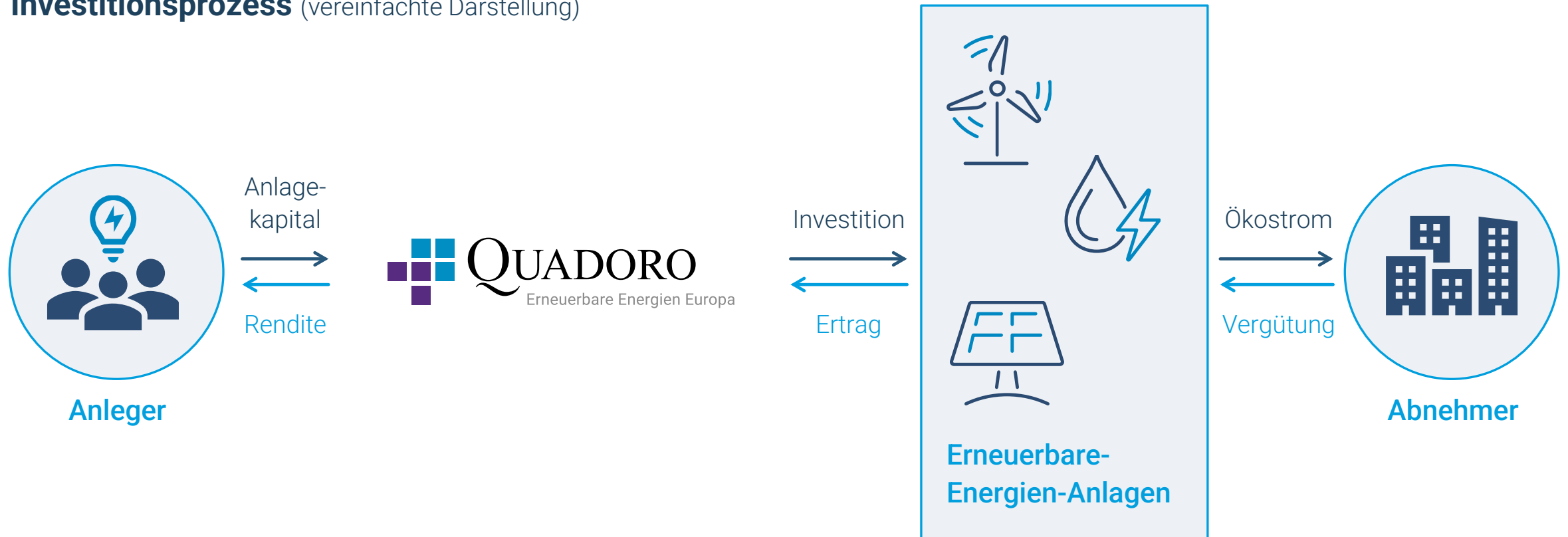
Nachhaltigkeit & Technologie

Erneuerbarer Energieinfrastruktur

¹ Quelle: Gesamter Energieverbrauch (nicht nur Strom), IEA International Energieagentur, Stand 5.4.2024.

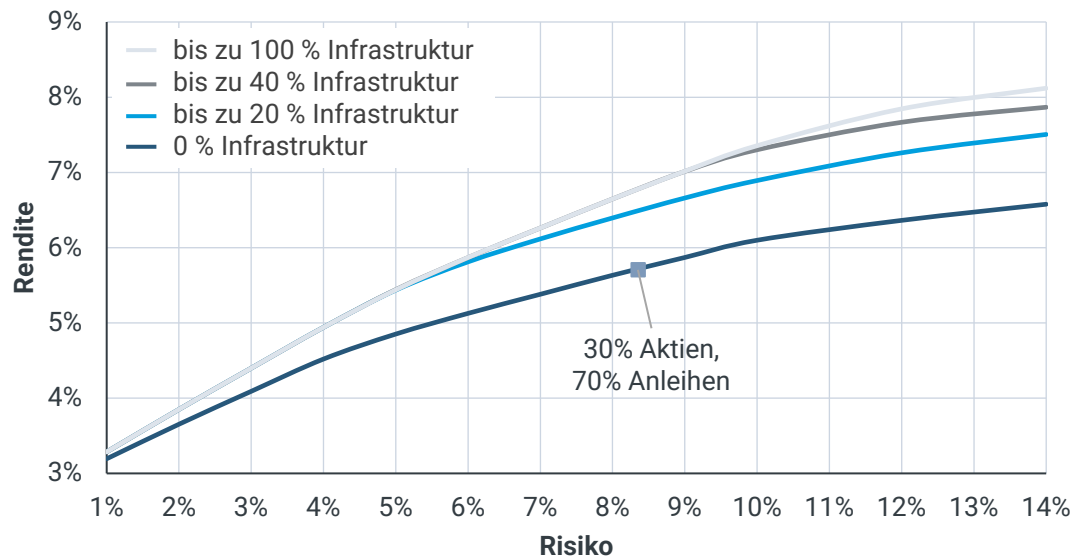
Sachwertinvestment mit planbarer Rendite und nachvollziehbarem Geschäftsmodell

Investitionsprozess (vereinfachte Darstellung)

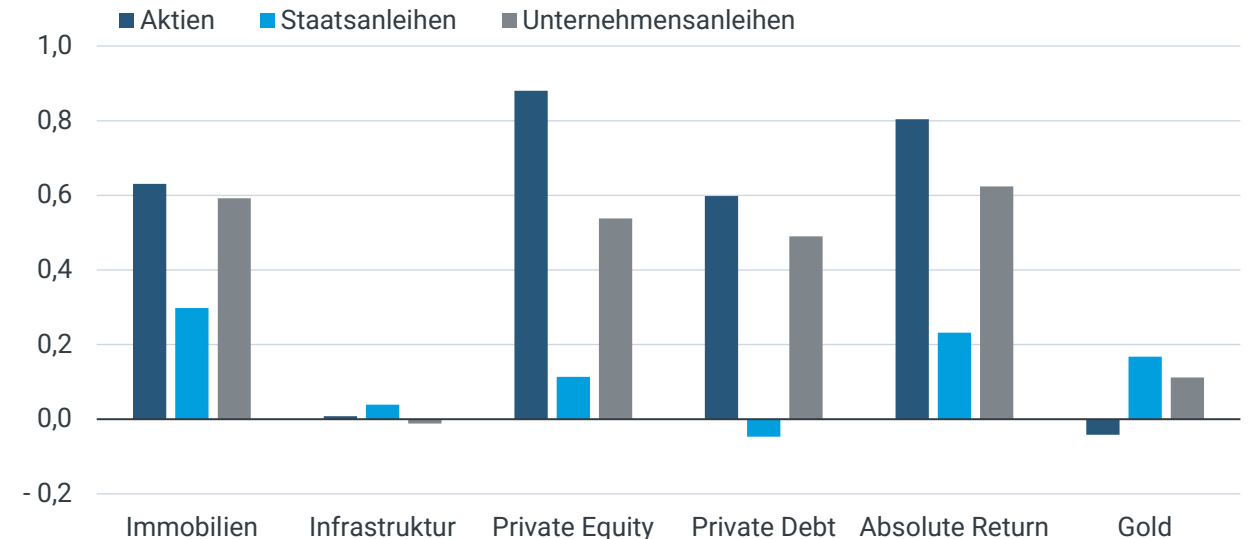


Status Quo Nachhaltige Energieinfrastruktur

Effizienzlinie Rendite/Risiko nach maximaler Alternatives-Quote (annualisiert)¹



Korrelation Alternatives zu anderen Assetklassen¹



Investitionen in Alternatives bringen einen positiven Renditebeitrag deutlich oberhalb des risikofreien Zinses und leisten damit einen wertvollen Beitrag zu einem diversifizierten Portfolio. Dabei weisen Alternatives eine sehr geringe Korrelation zu klassischen Anlageklassen auf.

¹ EB-SIM Kapitalmarktausblick 2023; 10-Jahres-Prognose 2023 bis 2033. Prognose anhand Beispielportfolio. Die dargestellten Prognosen unterliegen Unsicherheiten und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Ihre Entscheidung. Ihr Engagement. Ihr Erfolg.



Mit dem Investmentfonds Quadoro Erneuerbare Energien Europa (QEEE) können sich auch Privatanleger unkompliziert an zukunftsweisenden Infrastrukturprojekten beteiligen.

**Werden Sie Teil der Energiewende.
Werden Sie zum QEEEinsteiger.**



Klassische Investition in echte Sachwerte.

- **Infrastruktur-Sondervermögen** mit nachhaltigkeitsbezogenen Anlagezielen nach ESG-Zielmarktkonzept. **Eröffnet Privatanlegern die Möglichkeit**, sich **direkt an Infrastrukturprojekten zu beteiligen**.

Anteile an einem offenen,
inländischen **Publikums-AIF**
nach § 260a ff. KAGB

Finanzprodukt im Sinne von
Artikel 9 der
EU-Offenlegungsverordnung ¹

Finanzinstrument nach Artikel 2
Nr. 7a, 7b & 7c **gemäß der**
Delegierten Verordnung 2017/565
zu MiFID II

- 24 Monate Mindesthaltedauer
- Anteile können unter **Berücksichtigung von Kündigungsfristen** (halbjährlich mit 12 Monaten Ankündigungsfrist) **zurückgegeben werden**
- Unabhängig davon kann ggf. ein **Verkauf im Zweitmarkt erfolgen**
- Rechtliche Ausgestaltung angelehnt an das Immobilien-Sondervermögen

5 – 6 % p. a.
Gesamt-
rendite²

3,5 – 4,5 % p. a.
Ausschüttungsrendite
nach 2 Jahren²

3 von 7
Risikoklassifikation nach
SRI³

15 %
Steuerliche
Teilfreistellung⁴

Ja
Sparplanfähigkeit

Unbegrenzt
Laufzeit

Kleine Stückelung
Kein Mindestanlagebetrag

Monatlich
Wertfeststellung

¹ Gem. Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR).

² Geplant, nach BVI-Methode.

³ Für die Ermittlung des SRI gemäß Anhang III der Delegierten Verordnung (EU) 2017/653 stellt die Gesellschaft unmittelbar auf das Infrastruktur-Sondervermögen und dessen gemäß den Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuchs und der Kapitalanlage-Rechnungslegungs- und -Bewertungsverordnung monatlich ermittelten Nettoinventarwert je Anteil des Infrastruktur-Sondervermögens ab.

⁴ Mindestkapitalbeteiligungsquote: 25 %; individuelle Teilfreistellung ist abhängig vom Anlegertyp.

Diversifizierung des angestrebten Zielfortfolios¹

Technologien

mind. 75 %

Erneuerbare
Energien
(Wind, Solar,
Wasser)



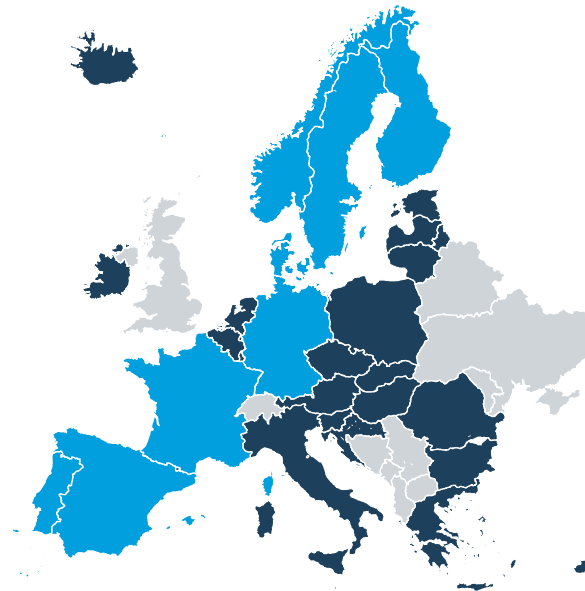
max. 25 %

Sonstiges
(Speicher, Netz-
infrastruktur, Wärme)

Regionen

Europäischer Wirtschaftsraum

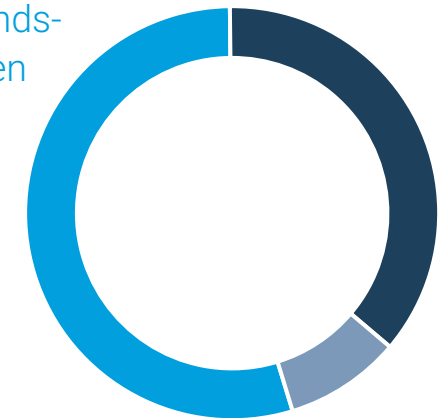
Fokus auf Deutschland,
Frankreich, Skandinavien
und die Iberische Halbinsel
(max. 50 % in einem Land)



Projektstatus

mind. 60 %

Bestands-
anlagen



max. 40 %
Bauprojekte

max. 10 %

Projekt-
entwicklung

¹ Die Angaben beziehen sich auf das Portfolio der Erneuerbare-Energie-Anlagen, das maximal 80 % des Gesamtfondsvermögens entspricht. Mindestens 20 % werden als Geldmarktinstrumente und liquide Mittel gehalten.



Solar Deutschland

Technologie	Solar
Standort	Deutschland
Installierte Leistung MWp	17
Projektart	Bestand



Wind Deutschland

Technologie	Wind
Standort	Deutschland
Installierte Leistung MW	21
Projektart	In Entwicklung



Solar Deutschland

Technologie	Solar
Standort	Deutschland
Installierte Leistung MWp	8
Projektart	Bestand

Ihr Kontakt

Der Referent der EB - Sustainable Investment Management GmbH



Johannes Justinger

Director Investment Strategy Real Assets

Tel. +49 561 450603-3784
johannes.justinger@eb-sim.de

Von-Werth-Straße 9
50670 Köln

- | > 9 Jahre Erfahrung im komplexen Finanzierungsgeschäft und Investment Management Infrastructure
- | Vorherige Position u.a. als Senior Investment Manager Private Infrastructure Debt & Equity.
- | Transaktions-/Projekterfahrung: rund 800 Mio. €

Ansprechpartner Vertrieb der EB - Sustainable Investment Management GmbH



Maximilian Ritz

Head of Wholesale (Vertrieb Nord)

Tel. +49 561 450603-3731
maximilian.ritz@eb-sim.de

Ständeplatz 19
34117 Kassel



Oliver André Hack

Sales Manager Wholesale (Vertrieb Süd)

Tel. +49 561 450603-3728
oliver.hack@eb-sim.de

Barckhausstraße 10
60325 Frankfurt am Main

Chancen

- Beitrag zum Klimaschutz durch Beteiligung am Ausbau Erneuerbarer Energien.
- Geringe Kapitalmarktkorrelation und partieller Inflationsschutz.
- Diversifikation durch Investition in unterschiedliche Assetklassen, Regionen und Projektphasen.
- Gut prognostizierbare Zahlungsströme der Anlagen, z. B. durch teils staatlich abgesicherte Einspeisevergütung und langfristige Abnahmeverträge.

Risiken

- Regulatorische und politische Risiken sowie Entgeltkürzungs-, Preis- und Nachfragerisiken können sich negativ auf die zu erzielenden Erträge und die Werthaltigkeit des Investments auswirken und bei sich ändernden Marktbedingungen erheblichen Schwankungen unterliegen.
- Illiquidität von Sachwertinvestments. Ausschüttungen können ausbleiben.
- Die Rückgabe von Anteilen ist nur unter Einhaltung der gesetzlichen Mindesthaltefrist von 24 Monaten sowie der 12-monatigen Kündigungsfrist möglich.
- Erhöhtes Liquiditätsrisiko, da unter Beachtung der gesetzlichen Mindesthalte- und Kündigungsfrist Rückgaben lediglich zu zwei Stichtagen im Jahr erfolgen können.

Fondsname	Quadoro Erneuerbare Energien Europa
Nachhaltigkeitsklassifikation	Impact-Investment, Artikel 9
WKN / ISIN	A3EK2V / DE000A3EK2V6
Mindestanlagebetrag	keiner
Sparplanfähigkeit	ja
Rechtsrahmen	Infrastruktur-Sondervermögen nach §§ 260a ff. KAGB
Geplante Gesamtrendite	5 – 6 % p. a. (BVI) ¹
Geplante Ausschüttungsrendite nach 2 Jahren	3,5 – 4,5 % p. a. (BVI) ¹
Steuerliche Teilfreistellung	15 % ²
Geschäftsjahr	01.12. – 30.11.
Anteilpreisermittlung	monatlich
Fondswährung	EUR
Kapitalverwaltungsgesellschaft	Quadoro Investment GmbH
Verwahrstelle	CACEIS Bank S. A., Germany Branch

Auflage des Fonds	18. Dezember 2024
Laufzeit des Fonds	unbeschränkt
Gesamtkostenquote (TER)³	1,85 % p. a.
Weitere Vergütungen	siehe Anlagebedingungen
Erstausgabepreis pro Anteil	105 EUR ⁴
Rückgabe von Fondsanteilen	zweimal pro Jahr, Mindestthaltefrist 24 Monate, Rückgabefrist 12 Monate
Internetseite des Fonds	www.sustainableenergy.de

Das Diagramm zeigt eine Risikoprüfung mit einer Skala von 1 bis 7. Ein Pfeil unter dem Balken zeigt von links nach rechts. Die ersten drei Felder (1, 2, 3) sind als 'Niedrigeres Risiko' gekennzeichnet, die letzten vier (4, 5, 6, 7) als 'Höheres Risiko'. Das Feld 3 ist hervorgehoben.

- ¹ Die BVI-Rendite ist keine Angabe zu Ertrag, Zins oder Ausschüttung einer Investition. Bei der [BVI-Methode](#) handelt es sich um eine vom BVI Bundesverband für Investment und Asset Management e.V. entwickelte Berechnungsformel zum Vergleich verschiedener Investitionen.
- ² Mindestkapitalbeteiligungsquote: 25 %; individuelle Teilfreistellung ist abhängig vom Anlegertyp.
- ³ Kostenschätzung; die Gesamtkostenquote (TER) enthält alle in Zusammenhang mit der Fondsanlage anfallenden Kosten mit Ausnahme der Transaktionskosten.
- ⁴ Darin enthalten ist der Ausgabeaufschlag von 5 %.
- ⁵ Für die Ermittlung des SRI gemäß Anhang III der Delegierten Verordnung (EU) 2017/653 stellt die Gesellschaft unmittelbar auf das Infrastruktur-Sondervermögen und dessen gemäß den Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuchs und der Kapitalanlage-Rechnungslegungs- und -Bewertungsverordnung monatlich ermittelten Nettoinventarwert je Anteil des Infrastruktur-Sondervermögens ab.

Bei dieser Information handelt es sich um eine Marketingmitteilung und nicht um eine Anlagestrategieempfehlung oder Anlageempfehlung nach § 85 WpHG i.V.m Artikel 3 Abs. 1 Nr. 34 bzw. Nr. 35 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014. Entsprechend genügen diese Informationen nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlagestrategieempfehlungen und Anlageempfehlungen und unterliegen keinem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Anlagestrategieempfehlungen und Anlageempfehlungen.

Sämtliche, in der vorliegenden Präsentation enthaltenen Informationen, wurden sorgfältig und nach bestem Wissen und Gewissen auf Basis von Kenntnissen, Einschätzungen und Annahmen zusammengetragen. Der Stand der Informationen ist dieser Präsentation bzw. einzelnen Seiten dieses Dokumentes zu entnehmen. Diese Präsentation enthält ausgewählte Informationen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Eine Verantwortung für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben sowie den Eintritt von Prognosen wird nicht übernommen. Jegliche Haftung für unrichtige beziehungsweise missverständliche Angaben und Äußerungen oder für den nicht wie erwartet erfolgenden Eintritt von angenommenen rechtlichen oder tatsächlichen Umständen, insbesondere von wirtschaftlichen Entwicklungen, ist ebenfalls ausgeschlossen. Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Präsentation und die darin enthaltenen Informationen weder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Fondsanteilen noch eine Finanzanalyse darstellen.

Der Kauf von Anteilen an Investmentvermögen erfolgt immer ausschließlich auf Grundlage der im Zeitpunkt des Erwerbs jeweils aktuellen Verkaufsunterlagen des Investmentvermögens. Verkaufsunterlagen in diesem Sinne sind das Basisinformationsblatt, der Verkaufsprospekt, die Allgemeinen und Besonderen Anlagebedingungen, sowie der jeweils letzte Jahres- und Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen stehen auf der jeweiligen Fondsw Webseite, die über <https://www.quadoro.com/kvg> erreichbar ist, in elektronischer Form zur Verfügung.

Diese Präsentation ist nur für die Verwendung innerhalb der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Diese Präsentation darf ohne ausdrückliche Genehmigung der Quadoro Investment GmbH weder reproduziert noch weitergegeben werden.