



Investors for a new now

# DWS Infrastruktur Europa

## 1. Geburtstag

Dr. Peter Brodehser / Webinar /  
Frankfurt / 29. April 2024

Diese Werbemitteilung ist nur für professionelle Kunden (MiFID Richtlinie 2014/65/EU Anhang II) und Berater. Keine Weitergabe an Privatkunden.

Nur für qualifizierte Investoren (Art. 10 Para. 3 des Bundesgesetzes über kollektive Kapitalanlagen (KAG))



# Was ist Infrastruktur?

Das Rückgrat unserer Gesellschaft

Infrastruktur sind alle staatlichen und privaten Einrichtungen, die dem Funktionieren des Gemeinwesens dienen. Das sind beispielsweise:

## Erneuerbare Energien



Erneuerbare  
Energien  
z.B. Wind- und Solarenergie

## Sonstige Infrastruktur



Digitale  
Infrastruktur  
z.B. 5-G-Netz, Datacenter



Transport  
und Logistik  
z.B.: Straßen, Schienen



Versorgungs-  
wirtschaft  
z.B. Abfallentsorgung



Energieübertragung und –  
speicherung  
z.B. Stromtrassen



Soziale  
Infrastruktur  
z.B.: Krankenhäuser, Schulen,  
Universitäten



Infrastruktur hält die **Wirtschaft am Laufen**  
und bildet das **Grundgerüst** dafür, dass  
**Menschen zusammenleben und arbeiten**

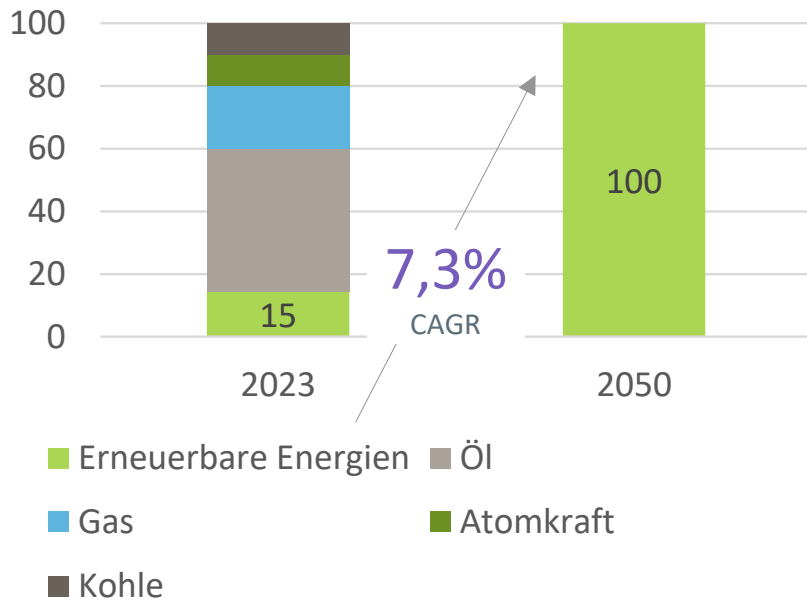
Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024

Dr. Peter Brodehser / Webinar / 29.04.2024

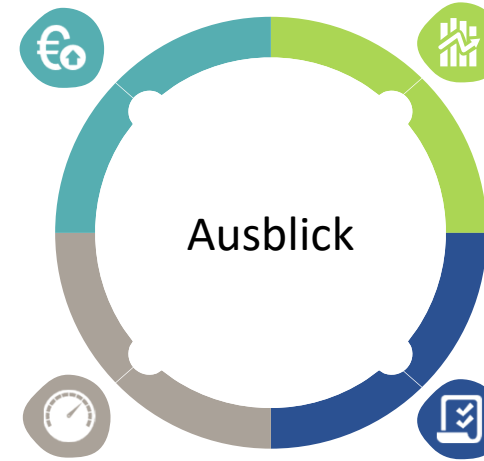
# Alternative Anlagen: Wie kann man von der Energiewende profitieren? // DWS

Der Bedarf an Infrastruktur ist hoch

Primärenergieverbrauch in der EU nach Quellen; %



Hoher Kapitalbedarf



Globale Megatrends als Treiber des Investitionsbedarfs

Beschleunigung durch geopolitische Spannungen

Politische Ziele und Regulatorik katalysieren Entwicklung

Hinweis: Die Prognosen beruhen auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und Modellen oder Analysen, die sich als ungenau oder falsch erweisen können.  
 Quellen: Bloomberg Finance L.P.; DWS Investment GmbH; Stand: Januar 2024

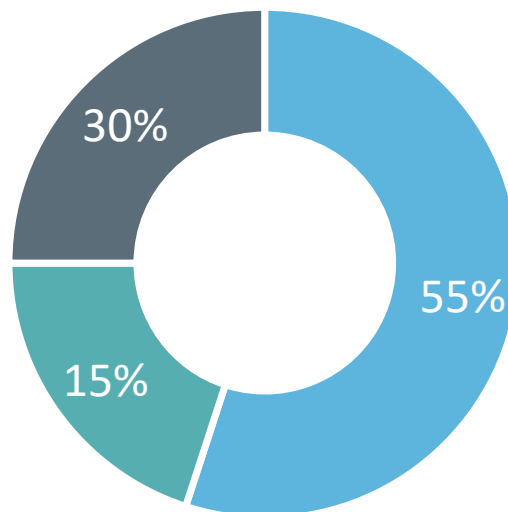
# Welche Segmente kommen in Frage?

Zielstruktur des Fondsportfolios

## Sonstige Infrastruktur



- Digitale Infrastruktur
- Energieübertragung und -speicherung
- Versorgungswirtschaft
- Transport und Logistik
- Soziale Infrastruktur



## Erneuerbare Energien



- Wind und Solarenergie
- Wasserkraft

## Liquidität



\* Die Erklärung der Begriffe finden Sie im Glossar der Präsentation auf Seite 14

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024

# Den Zugang ermöglichen

Deutschland hat mit dem Infrastruktur-Sondervermögen eine neue Anlageform geschaffen

Das offene Infrastruktur-Sondervermögen ist im Fondsstandortgesetz verankert

Es richtet sich vorrangig an deutsche Privatanleger

Ermöglicht eine Beteiligung an Infrastruktur-Projektgesellschaften, die Infrastrukturprojekte finanzieren und/oder betreiben

Mindestanlage bereits mit kleinen Beträgen möglich – ab einem Anteil in Höhe von 50 Euro

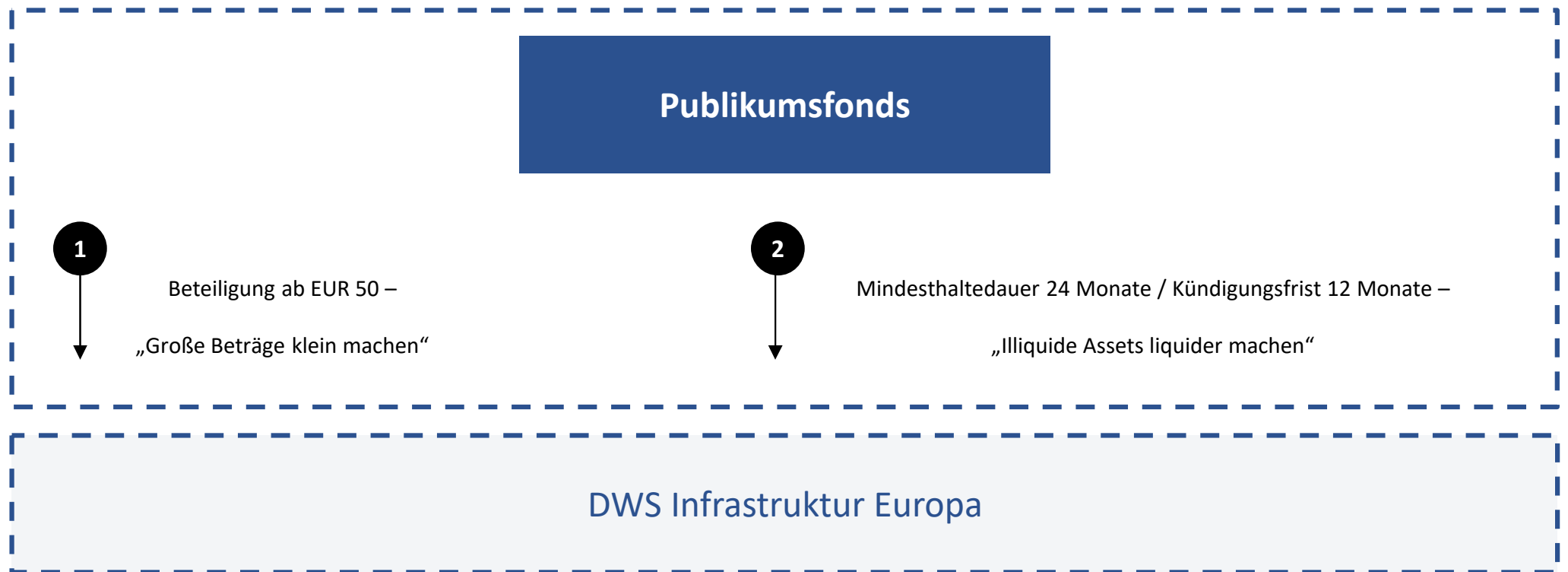
**Rückgaberecht:** Anteilrückgaben sind nach Ablauf der gesetzlichen Mindesthaltefrist von 24 Monaten unter Berücksichtigung einer Rückgabefrist von 12 Monaten möglich. Die Rücknahme von Anteilen ist an zwei festen Terminen im Jahr möglich

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024

Dr. Peter Brodehser / Webinar / 29.04.2024

# DWS Infrastruktur Europa

Die Aufgabe eines Fonds im Bereich der Investitionen in Infrastruktur

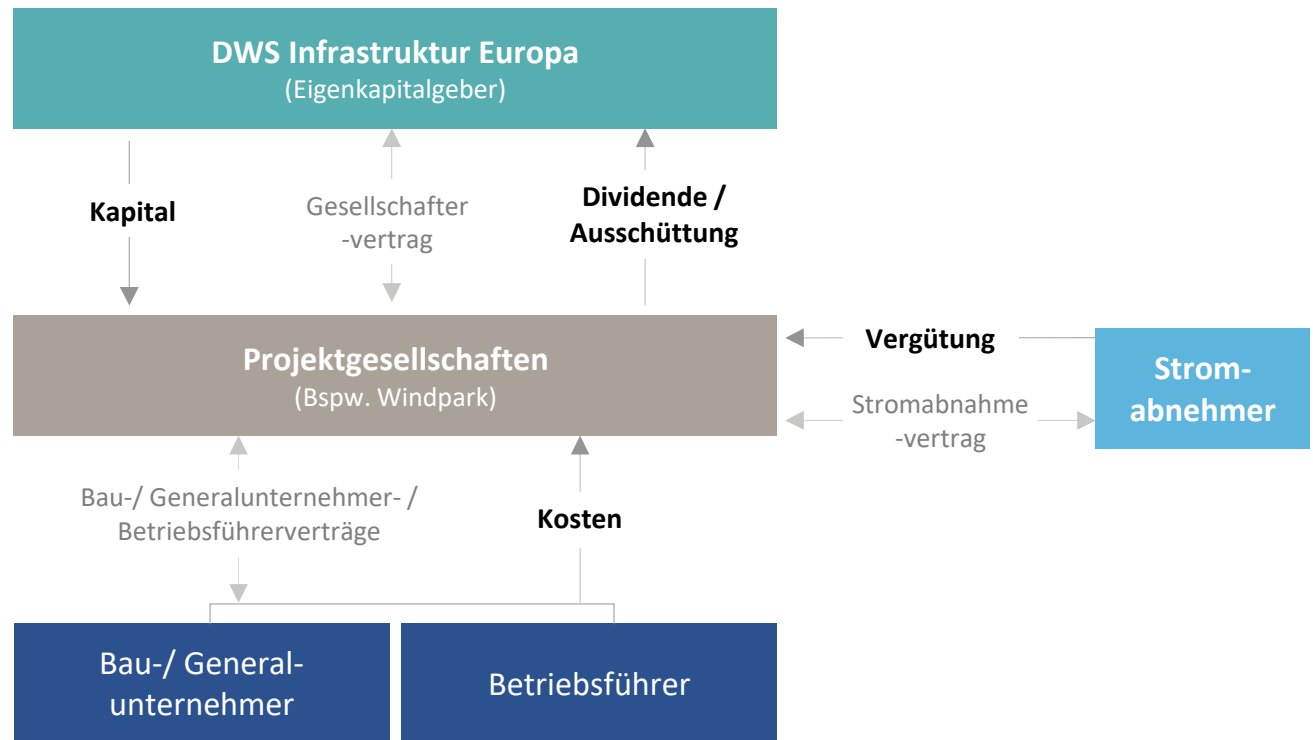


Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024

# Ein Windpark – Wie kann eine Beteiligung aussehen?

Schematische Übersicht zu einer möglichen Beteiligungsstruktur

## Indikative Beteiligungsstruktur



Bei den oben genannten Punkten handelt es sich lediglich um eine beispielhafte und nicht vollständige Aufzählung.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024

# Der erste Baustein

Das Konzept wird Realität: Solarpark Klettwitz-Süd



**~160.000**  
Solarmodule



**80 MW**  
Nennleistung



Versorgung von  
**~34.000**  
Haushalten



**~100** Hektar Fläche



## Paradebeispiel für die deutsche Energiewende

Der Solarpark Klettwitz Süd ist Teil des Energiepark Lausitz, der sich auf der aufgefüllten Fläche eines ehemaligen Braunkohletagebaus befindet und somit als einer der größten Solarparks in Deutschland ein wegweisendes Projekt für die deutsche Energiewende darstellt



## Das Projekt ist bereits in Betrieb

Durch die Inbetriebnahme in Oktober 2022 befindet sich der Park auf einem sehr modernen technischen Stand und liefert bereits zuverlässige Daten. Daher sind auch keine Bau- und Entwicklungsrisiken vorhanden



## Sicherung der Cash-Flows durch Einspeisevergütung

Der Park liefert bereits ab dem ersten Tag stabile Erträge aus der Stromvergütung. Durch die im Vertrag verankerte Einspeisevergütung ist die Mindesthöhe der Stromvergütung vom ersten Tag an klar geregelt



Hinweis: Die Windräder gehören nicht zum Investment des Fonds.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024



# Deal Pipeline

DWS Infrastruktur Europa



Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024

Dr. Peter Brodehser / Webinar / 29.04.2024

# Investieren in das Fundament unserer Gesellschaft

## DWS Infrastruktur Europa

DWS



Hoher Investitionsbedarf macht den Infrastruktur-Markt attraktiv



Über das offene Infrastruktur-Sondervermögen können Privatanleger bereits mit kleinen Beiträgen in Infrastruktur investieren



Regelmäßige Ausschüttungen angestrebt<sup>1</sup>



Zusätzliche Diversifikation für das Depot



Niedrige Volatilität<sup>1,2</sup>



Die DWS ist ein Partner mit langjähriger Erfahrung im Bereich Infrastruktur

1) Nicht garantiert.

2) Durch langfristige Kapitalbindung illiquider Assets und entsprechender Planungssicherheit durch langfristige Verträge.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024

# Kaufabwicklung

## Abwicklungsmodalitäten bei MorgenFund GmbH



### Bankverbindung MorgenFund

Empfänger:	MorgenFund GmbH
Institut:	Deutsche Bank Frankfurt
IBAN:	DE88 5007 0010 0969 0058 00
BIC:	DEUTDEFFXXX
Verwendungszweck:	interne Fondsnummer+Depotnummer+Depotunternummer 6986A123456701 (beispielhaft)

### Überweisungen und Daueraufträge einrichten

1. Fonds im **MorgenFund-Depot eröffnen** – Bestandskunden verwenden das MorgenFund Serviceformular: **Kaufauftrag Einzelfonds / Portfolio-Kauf**
2. Zusätzlich **Formular für komplexe Produkte** unbedingt mit einreichen
3. Nach Fondseröffnung im Depot für Überweisungen und Daueraufträge **Bankverbindung MorgenFund verwenden**
4. Interne Fondsnummer bei MorgenFund: **6986**
5. Im Verwendungszweck die **interne Fondsnummer, die Depotnummer und die Depotunternummer angeben** (siehe Beispiel oben)

# Kaufabwicklung

## Abwicklungsmodalitäten bei der Fondsdepot Bank GmbH



### Käufe über Fondsdepot Bank

- DWS Infrastruktur Europa **seit 17.04.2024 bei der Fondsdepot Bank** verfügbar
- **Einmalige Käufe oder Sparpläne** sind über ein gedecktes internes Geldkonto möglich
- Zahlungen auf die **eigene IBAN** des persönlichen Geldkontos notwendig
- Im **Fondsbanking Portal** ist der DWS Infrastruktur Europa zur Einsicht im Kundedepot verfügbar

### Schritt für Schritt in Infrastrukturprojekte investieren

1. Fondsdepot bei der **Fondsdepot Bank** eröffnen, Bestandskunden verwenden das **Formular “Auftrag Kauf”**
2. Zusätzlich **Formular für komplexe Produkte** unbedingt miteinreichen
3. Käufe sind nur gegen das kostenlose Geldkonto freigeschaltet, **vorherige Überweisung oder Dauerauftrag auf das Geldkonto notwendig**

# DWS Infrastruktur Europa

## Zahlen und Fakten



### DWS Infrastruktur Europa RC

<b>Kapitalverwaltungsgesellschaft</b>	DWS Grundbesitz GmbH
<b>WKN / ISIN</b>	DWSE01 / DE000DWSE015
<b>Fondsaufgabe (RC Anteilklasse)</b>	27. April 2023
<b>Geschäftsjahr</b>	01. Juli – 30. Juni
<b>Fondswährung</b>	Euro
<b>Ertragsverwendung</b>	Ausschüttend
<b>Ausgabeaufschlag</b>	5,00 %
<b>Laufende Kosten (TER)<sup>1</sup></b>	1,59 %
<b>Verwaltungsvergütung</b>	1,30 %

1) Hierbei handelt es sich um eine Schätzung.

Quelle: DWS Grundbesitz GmbH, Stand: April 2024

Dr. Peter Brodehser / Webinar / 29.04.2024



### Chancen

Rendite-Chancen durch das Ausnutzen der jeweiligen Marktentwicklungen in den europäischen Infrastrukturmärkten

Breit gestreutes Infrastrukturportfolio aufgrund von Diversifikation:

- in verschiedene Regionen (Fokus auf Europa)
- in unterschiedliche Sektoren (Fokus insbesondere auf erneuerbare Energien, aber auch Transport und Logistik, Telekommunikation, Energie- und Wasserversorgung sowie soziale Infrastruktur)

Zugriff auf das professionelle Infrastruktur-Management der DWS-Einheiten

### Risiken

Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Infrastrukturmärkte

Preisänderungsrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:

- Bewertungsrisiken
- Zinsänderungsrisiken
- Währungskursrisiken
- Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften

Besonderes Preisänderungsrisiko: Gesetzliche Mindesthaltefrist (24 Monate) und Rückgabefrist (12 Monate) bei zwei Rücknahmestichtagen pro Jahr können das Preisänderungsrisiko erhöhen, falls der Anteilwert in diesem Zeitraum unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilwert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fällt

Liquiditätsrisiko: Keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum – unter Umständen auch längerfristig – nicht verfügen zu können

# DWS Infrastruktur Europa

## Wichtige Hinweise



DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die Fonds DWS Infrastruktur Europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die in diesem Dokument des Offenen Infrastruktursondervermögens DWS Infrastruktur Europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblattes und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter [realassets.dws.com](https://realassets.dws.com).

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter [realstate.dws.com](https://realassets.dws.com) – <https://realassets.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Dieser Fonds nimmt entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die er berücksichtigt, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter

DWS Infrastruktur Europa: [https://realassets.dws.com/de-DE/AssetDownload/Index/?filename=SFDR%20Document%20DWS%20Infrastruktur%20Europa\\_DE\\_26-04-2023.pdf&assetGuid=6608811b-128a-4126-87e9-8f1c300d23fe&source=DWS](https://realassets.dws.com/de-DE/AssetDownload/Index/?filename=SFDR%20Document%20DWS%20Infrastruktur%20Europa_DE_26-04-2023.pdf&assetGuid=6608811b-128a-4126-87e9-8f1c300d23fe&source=DWS).

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Vertriebsstellen wie etwa Banken oder andere Wertpapierdienstleistungsunternehmen weisen dem interessierten Anleger gegebenenfalls Kosten oder Kostenquoten aus, die von den hier beschriebenen Kosten abweichen und diese übersteigen können. Ursächlich hierfür können neue regulatorische Vorgaben für die Berechnung und den Ausweis der Kosten durch diese Vertriebsstellen sein, und zwar insbesondere infolge der Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente, Markets in Financial Instruments Directive – „MiFID2-Richtlinie“) ab dem 3. Januar 2018.

Ergänzende Informationen zum sogenannten Zielmarkt bzw. zu der Zielkundengruppe für dieses Finanzprodukt oder die sich auf das Profil des typischen Anlegers beziehen und die aufgrund der Umsetzung der Vorschriften der MiFID2-Richtlinie von der Kapital-verwaltungsgesellschaft den Vertriebsstellen zur Verfügung gestellt werden, sind in elektronischer Form über die Internetseite der Gesellschaft unter <http://realassets.dws.com/> abrufbar.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.

# DWS Infrastruktur Europa

## Wichtige Hinweise



Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. [Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nicht zutreffend oder nicht korrekt herausstellen können. Sie unterliegen naturgemäß dem Risiko, dass sich die Annahmen und Erwartungen, nach denen sie erstellt wurden, ändern oder neue Entwicklungen eintreten, die bei der Erstellung der Prognose nicht berücksichtigt werden konnten. Dementsprechend können die tatsächlichen Ergebnisse von den hierin ausgedrückten Erwartungen deutlich abweichen.]

Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Personen oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.

Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Die Fondskennzahlen und ergänzende Fondsdaten sind bis zum 30.06.2023 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 30.06.2024 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.

©DWS Grundbesitz GmbH, April 2024, CRC: DWSE01