



SwissLife
Asset Managers

Swiss Life Funds (LUX) Privado Infrastructure S.A., SICAV-ELTIF

Drescher & Cie
ELTIF Runde – 11. November 2025

Infrastructure Equity von Swiss Life Asset Managers seit 2011 mit attraktiver Performance

Attraktive Ergebnisse	Expertenteam	Exklusive Plattform
8,1% Netto IRR durchschnittlich über Fondstrukturen mit internationalen Anlagen hinweg ¹⁾	>70 Spezialisten in unserem Infrastrukturteam	> 2300 Deals mit kontinuierlichen Abschlüssen über unser weitreichendes Netzwerk
EUR 12,0 Mrd. total verwaltetes Vermögen (AuM) ²⁾	>10 Branchenberater mit technischem Know-how und Branchenkompetenz	>20 laufende Initiativen bei denen wir aktiv Mehrwert für unsere Kunden schaffen
>75 Anlagen getätigt im Auftrag unserer Kunden und von Swiss Life	17 Jahre Branchenerfahrung im Durchschnitt³⁾ unseres gesamten Infrastrukturteams	>50% Kapital unterlegt durch die Swiss Life-Gruppe vollständige Kongruenz mit Swiss Life, Investition in eigene Infrastrukturfonds

Quelle: Swiss Life Asset Managers. Per 31.12.2024; ¹⁾ Kalkulation basierend auf Fonds, die internationale Anlagen beinhalten mit Vintage Jahren 2013-2018, exkl. Anlagestiftung.

²⁾ Amprion GmbH (Investition durch Swiss Life), die historische Wertentwicklung ist kein geeigneter Indikator oder Garantie für zukünftige Erträge. ³⁾ Basierend auf Schlüsselmitarbeitenden (ohne Supportfunktionen). Die in der Vergangenheit erzielte Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse.



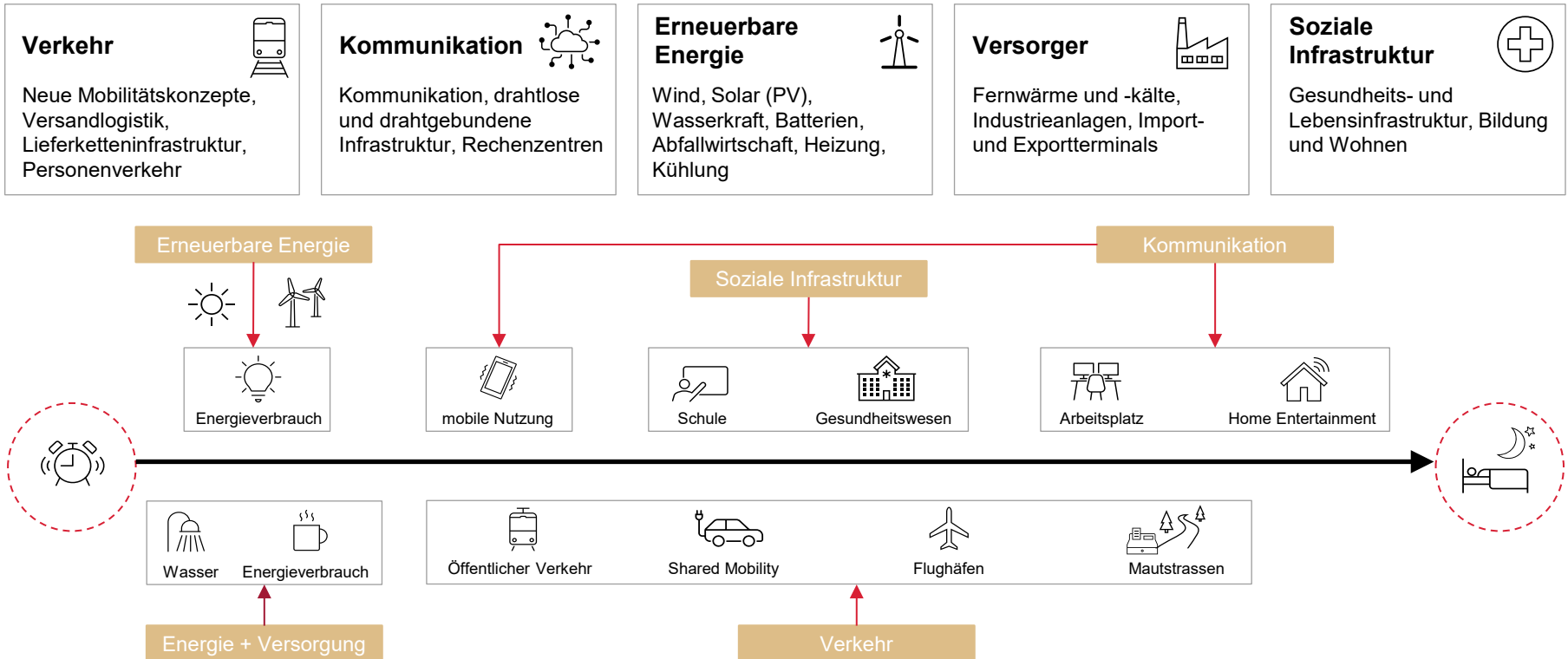
Brisa

Portugal
Verkehr
Mautstrassenbetreiber

Bildquelle: Brisa

Infrastruktur bildet das Rückgrat der Gesellschaft

Die Unverzichtbarkeit der Infrastruktur schafft eine langfristige und dauerhafte Nachfrage



Privado auf einen Blick

Zugang zu einer Anlageklasse, die bisher nur institutionellen Anlegern vorbehalten war

6-9% IRR

Zielrendite¹⁾ netto p.a. in EUR

Eigenschaften der Anlageklasse



- Infrastruktur ist essenziell für unsere Gesellschaft
- Starke Diversifikationseffekte des Portfolios
- Gute Performance in Inflationsperioden
- Stabile und wiederkehrende langfristige Barrenditen
- Investitionen entlang der Megatrends bieten hohes Wachstumspotential: Digitalisierung, Dekarbonisierung, Urbanisierung und neue Mobilität

4–5%

Zielausschüttung p.a. in EUR

Vorteile von Privado



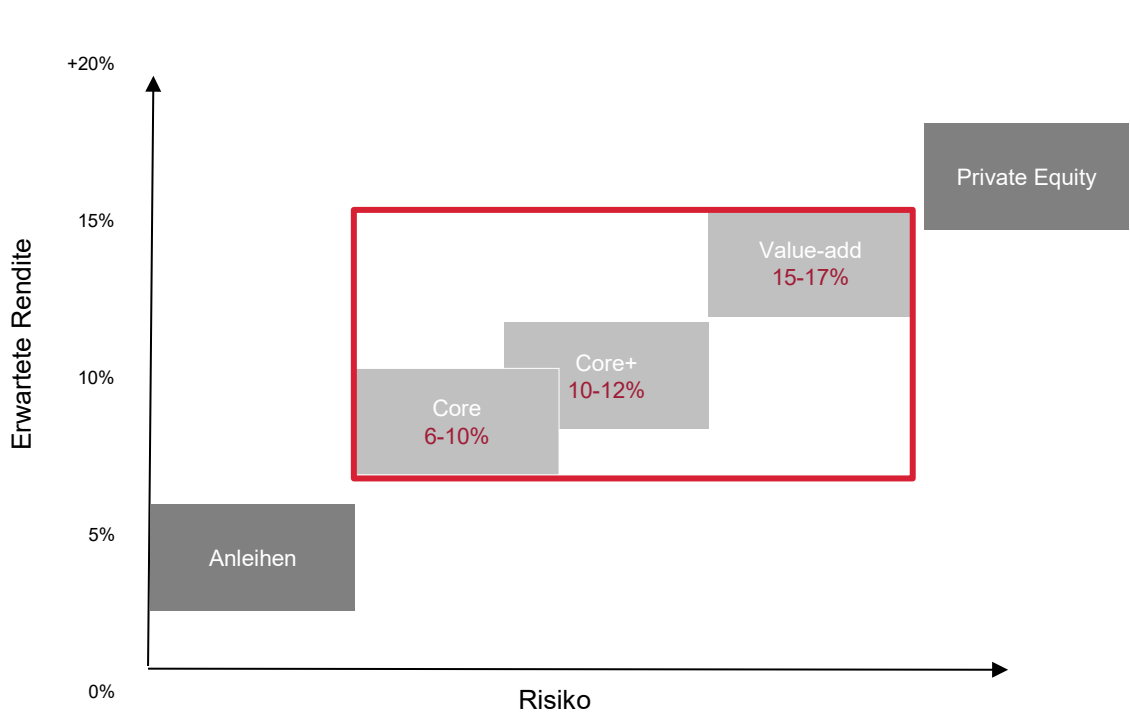
- Zugang zu einem bestehenden und wachsenden Infrastructure-Equity-Portfolio
- Gemeinsam mit der Swiss Life-Gruppe investieren
- Neu regulierte Fondsstruktur (ELTIF) speziell für Privatanleger²⁾
- Monatliche Zeichnungen, vierteljährliche Rücknahmen³⁾. Zeichnungen ab 1.000 Euro
- Inflationsschutz

1. Zielrenditen sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Entwicklungen, und es wird keine Garantie oder Gewährleistung dafür gegeben, dass diese Renditen erreicht werden. TWR: Time weighted return. IRR: Internal rate of return. 2. **In der Schweiz wurde der Fonds von der Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) nicht freigegeben für nicht-qualifizierte Anleger gemäss Artikel 120 Absatz 1 und 2 des Kollektivanlagengesetz (KAG). Der Fonds darf somit nur qualifizierten Anlegern gemäss Art. 10 Abs. 3ter des schweizerischen Kollektivanlagengesetz (KAG) angeboten werden.** 3) Es ist jedoch zu beachten: 1) Rücknahmen werden zunächst in Bezug auf den Bewertungsstichtag am Ende des Quartals gewährt, in dem die Mindesthalteperiode von zwei Jahren ab dem Auflegungsdatum des Fonds abläuft; 2) Gesamtrücknahmen sind auf 5% des Nettoinventarwerts des Fonds über einen beliebigen Zeitraum von drei Monaten und auf 15% über einen beliebigen Zeitraum von zwölf Monaten begrenzt; 3) im Falle einer Aussetzung der NAV-Berechnung werden die Rücknahmeanträge nach Ablauf der Aussetzung pro rata temporis behandelt. Detaillierte Informationen zum Rücknahmemechanismus finden sich im Prospekt des Fonds.

Angestrebte Anlagestrategie Privado

Strategie fokussiert auf solide Erträge mit defensivem Risikoprofil

Risiko-Rendite-Profil



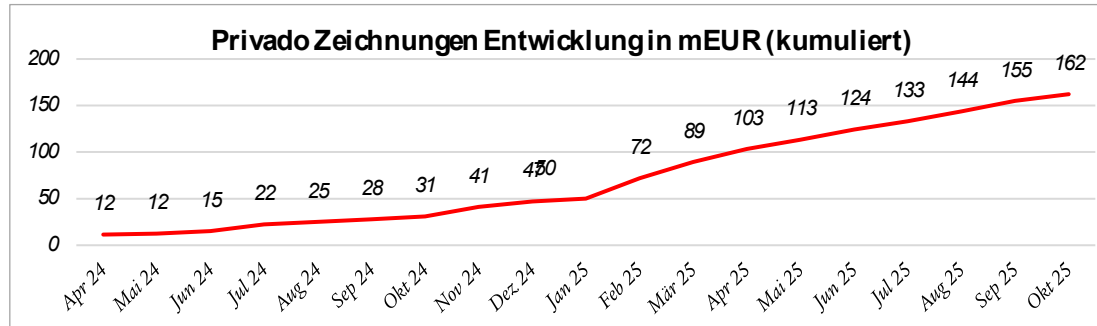
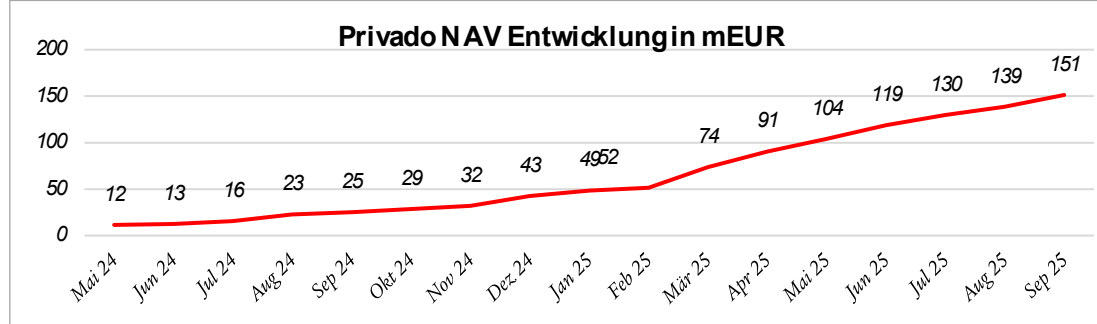
Allokationen des Privado

Regionen	
Eurozone	50–90%
Nordamerika	10–45%
Rest der Welt	0–20%
Sektoren	
Erneuerbare Energie/Energie	0–50%
Versorgungsbetriebe	0–45%
Kommunikation	0–40%
Verkehr	0–40%
Soziale Infrastruktur	0–30%
Sonstige	0–20%
Strategie	
Core	10–50%
Core+	10–40%
Value-add	10–40%
Liquide Vermögenswerte	15–20%
Art	
Brownfield / Bestandsanlagen	70–100%
Greenfield / Entwicklungsprojekte	0–30%

Quelle: Swiss Life Asset Managers. Nur zur Veranschaulichung. Es wird nicht garantiert, dass der Fonds genau die beschriebene Anlagestrategie umsetzt.

Privado Entwicklung: NAV

Kontinuierliche Investitionen



Zusammenfassung



Auflegung 2024



NAV EUR 151.1m



Zeichnungen EUR 168.7m



Anzahl Investitionen 10



Anzahl Investitionen (look through) 34

**+8.4% seit Auflage
Anteilsklasse A EUR**

Quelle: Swiss Life Asset Managers. Stand 17.10.1025

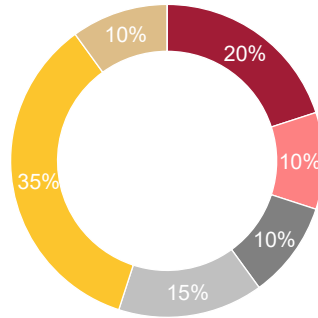
Diversifikation bringt Vorteile

Infrastruktur als Diversifikator in einem Multi-Asset-Portfolio kann zur Verbesserung der Rendite bei gleichzeitig sinkender Volatilität beitragen

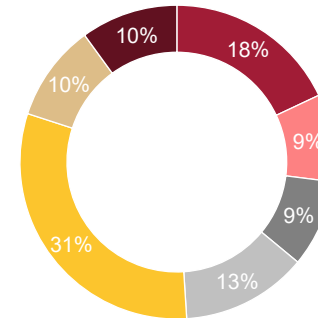
Nicht börsennotierte Infrastrukturanlagen unterstützen attraktivere, risikobereinigte Renditen

Multi-Asset-Portfolio in EUR ohne Infrastruktur

- Anleihen Eurozone
- Staatsanleihen Global
- Unternehmensanleihen Global
- Aktien Eurozone
- Aktien Global
- Immobilien Europa
- Infrastruktur Global, nicht kotiert



Multi-Asset-Portfolio in EUR mit 10% Infrastruktur



Rendite (p.a., historisch)

6,3%

↑ 6,8%

Volatilität (p.a., historisch)

10,1%

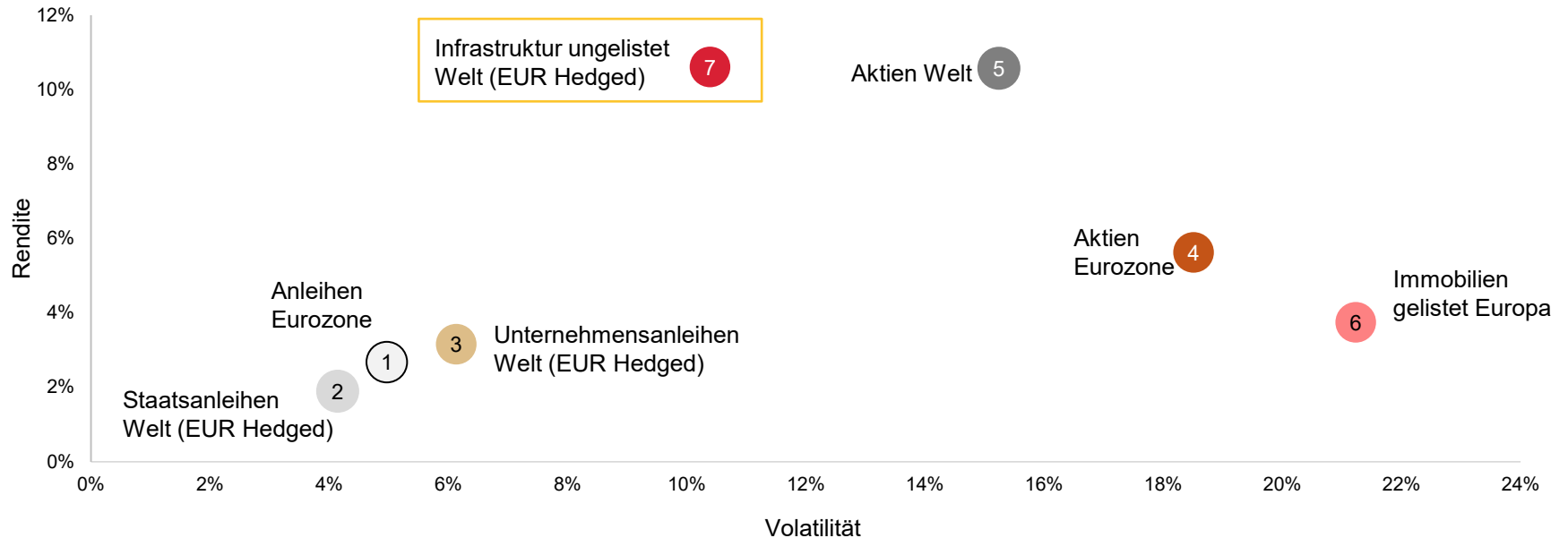
↓ 9,1%

Daten von 2008-06 bis 2025-03. Quelle: Swiss Life Asset Managers, Preqin, Bloomberg. Anleihen Eurozone: Bloomberg EuroAgg EUR; globale Staatsanleihen (EUR Hedged): Bloomberg Global Aggregate Treasuries Hedged EUR; globale Unternehmensanleihen (EUR Hedged): Bloomberg Global Aggregate Corporate Hedged EUR; Aktien der Eurozone: MSCI EMU Net Total Return EUR Index; globale Aktien: MSCI World Net Total Return; Europa-Immobilien: FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index; Unlisted Global Infrastruktur: Preqin Unlisted Global Infrastructure. Historische Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge.

Attraktives Risiko-Renditeprofil

Infrastrukturerträge zeigten in der Vergangenheit hohe Renditen und ein moderates Volatilitätsprofil

Annualisierte historische Rendite vs. Volatilität (Daten in EUR: 06.2008 – 03.2025)



Quelle: Swiss Life Asset Managers, Preqin, Bloomberg. Anleihen Eurozone: Bloomberg Euro Agg EUR, Staatsanleihen Welt (EUR Hedged): Bloomberg Global Aggregate Treasuries Hedged EUR, Unternehmensanleihen Welt (EUR Hedged): Bloomberg Global Aggregate Corporate Hedged EUR, Aktien Eurozone: EURO STOXX 50 Net Total Return, Aktien Welt: MSCI World Net Total Return, Immobilien gelistet Europa: FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index, Infrastruktur ungelistet Welt (EUR Hedged): Preqin Unlisted Global Infrastructure Hedged EUR. Historische Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge.



AITHD

Frankreich
Kommunikation
Glasfasernetzbetreiber

Bildquelle: AITHD

- ✓ Langfristige Verträge
- ✓ Unabhängig von Internetprovider
- ✓ Inflationsindexierte Verträge
- ✓ Hoher Marktanteil in Gebieten mit niedriger Bevölkerungsdichte



Eliance

Spanien, Italien
Transport und soziale Infrastruktur
Luftnotdienste und dazugehörige Infrastruktur

Bildquelle: Eliance

- ✓ Langfristige, Staatliche Verträge
- ✓ Verfügbarkeitsverträge
- ✓ Zertifiziertes Airbus Service Center
- ✓ Fixpreisverträge für Wartung und Treibstoff



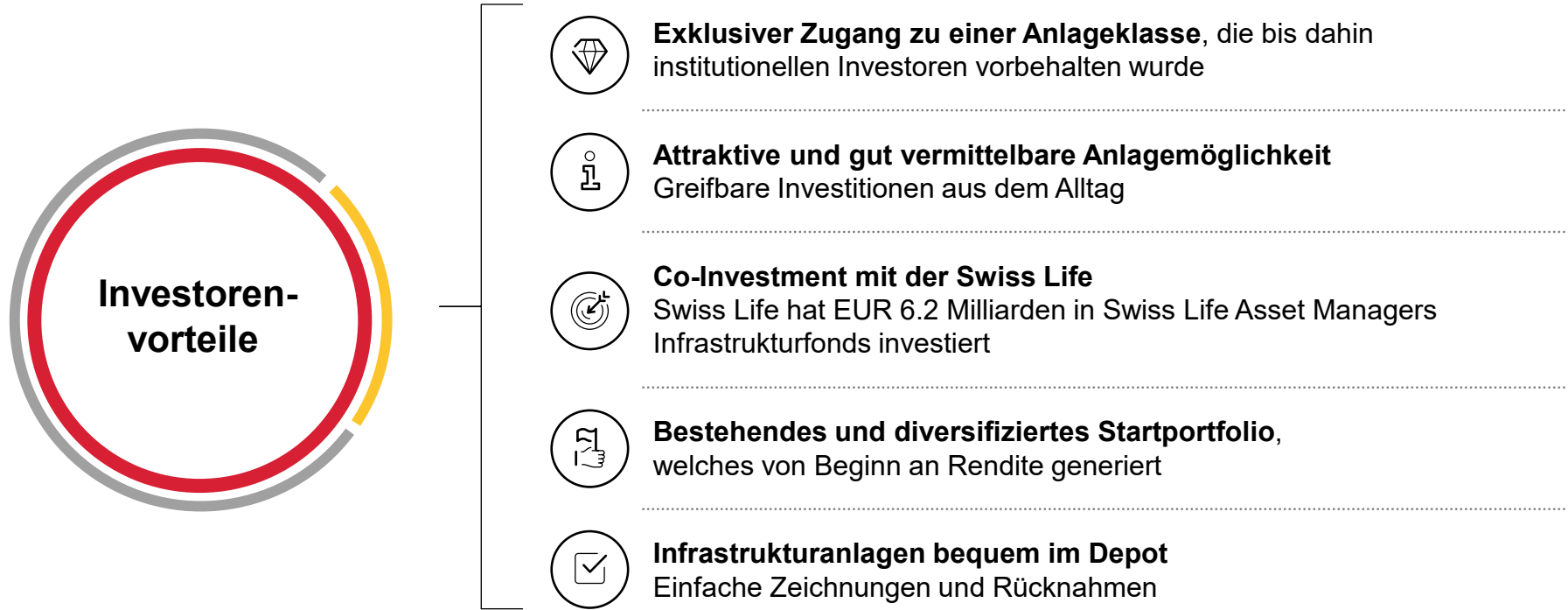
Educare

Spanien
Soziale Infrastruktur
Privater Betreiber öffentlicher Schulen

Bildquelle: Educare

- ✓ Langfristige, Staatliche Verträge
- ✓ Inflationsschutz
- ✓ Hohe Kostenvisionalität
- ✓ Nachweisbare Krisenfestigkeit

Zusammenfassung



Quelle: Swiss Life Asset Managers

*Wir unterstützen Menschen dabei,
ihr Leben finanziell selbstbestimmt
zu gestalten.*

Swiss Life Asset Managers

Geschäftspartnerbetreuung Team overview

**Andreas Weber**

Leiter Geschäftspartnerbetreuung
Publikumsfonds

Tel. +49 69 264 8642 303
Mobil +49 151 5003 9796
andreas.weber@swisslife-am.com

**Volker Kuhn**

Senior Key Account Manager

Tel. +49 69 264 8642 201
Mobil +49 170 4169 354
volker.kuhn@swisslife-am.com

**Janine Ullmann**

Senior Sales Managerin

Tel. +49 69 264 8642 362
Mobil +49 151 2501 5204
janine.ullmann@swisslife-am.com

**Oliver Opitz**

Senior Key Account Manager

Tel. +49 69 264 8642 401
Mobil +49 160 9493 5098
oliver.opitz@swisslife-am.com

**Christoph Schiebel**

Senior Key Account Manager

Tel. + 49 69 264 8642 301
Mobil + 49 151 6723 5015
christoph.schiebel@swisslife-am.com

**Jonas Pflug**

Key Account Manager

Tel. +49 69 264 8642 310
Mobil +49 175 6336 945
jonas.pflug@swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers Luxembourg Niederlassung Deutschland

Darmstädter Landstraße 125, Frankfurt am Main 60598

Disclaimer (1/3)

Dies ist ein Marketingdokument. Bitte beachten Sie den Prospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen. Dieses Dokument wurde von einer juristischen Person der Division Swiss Life Asset Managers (nachfolgend **«Swiss Life Asset Managers»**) erstellt.

Dieses Dokument ist ausschliesslich für Marketing- und Informationszwecke bestimmt und enthält Angaben zu ESG-Aspekten, u. a. zu ESG-Ratings, ESG-Scores, Kohlenstoffkennzahlen und Exponiertheit gegenüber Kontroversen (nachfolgend als **«ESG-Aspekte»** bezeichnet).

Dieses Dokument dient lediglich Marketing- und Informationszwecken. Die Informationen dürfen nur für Ihren internen Gebrauch verwendet, in keiner Form vervielfältigt oder weiterverbreitet und nicht als alleinige Grundlage für eine Investitionsentscheidung herangezogen werden. Ferner darf keine der Informationen an sich dazu verwendet werden, zu bestimmen, welche Wertpapiere gekauft oder verkauft werden sollen oder wann sie gekauft oder verkauft werden sollen. Die adressierten Personen dieses Dokuments sollten sich eine Finanz-, Rechts- oder Steuerberatung einholen oder sich von einer Buchhalterin oder einem Buchhalter oder einer anderen Fachperson intern und/oder extern beraten lassen, um sicherzustellen, dass eine mögliche Anlage mit ihren Zielen übereinstimmt und rechtliche, steuerliche, finanzielle, buchhalterische oder andere Beschränkungen einhält, und um eine unabhängige Beurteilung einzuholen.

Dieses Dokument ist weder als Angebot zur Ausgabe oder zum Verkauf noch als Aufforderung (i) zur Zeichnung oder zum Kauf von Anteilen an Anlagen oder (ii) zur Erbringung von Anlagendienstleistungen zu verstehen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen zudem keine Anlageberatung, Anlagevermittlung, Anlageempfehlung oder Aufforderung zum Erwerb oder zum Verkauf von Investmentanteilen dar. Dieses Dokument geht nicht zwingend auf jedes relevante Thema oder jeden Aspekt der behandelten Themen ein. Es wurde ohne Berücksichtigung der individuellen finanziellen oder sonstigen Situation der Empfänger erstellt. Eine Garantie wird weder für die Eignung und die Angemessenheit des hier vorgestellten Fonds («Fonds») noch für die wirtschaftlichen und die steuerlichen Folgen einer Anlage in diesen Fonds und für seine künftige Wertentwicklung gegeben.

Anlegern wird geraten, sich vor einer Anlageentscheidung unabhängig beraten zu lassen.

Weder Swiss Life Asset Managers noch ein Unternehmen der Swiss Life-Gruppe noch ihre Direktoren, Mitarbeitenden, Agenten und/oder Aktionäre haften für finanzielle Verluste oder Entscheidungen, die auf Grundlage der Informationen im vorliegenden Dokument getroffen werden.

Swiss Life Asset Managers stellt mit aller erforderlichen Sorgfalt sicher, dass die Aussagen in diesem Dokument in jeglicher wesentlichen Hinsicht wahr und korrekt sind und es keine wesentlichen Tatsachen gibt, deren Auslassung zu irreführenden Angaben in diesem Dokument führen würde. Bestimmte Informationen in diesem Dokument stammen von Dritten. Weder Swiss Life Asset Managers noch ein Unternehmen der Swiss Life-Gruppe noch andere Personen (einschliesslich der Direktoren, Mitarbeitenden, Agenten und/oder Aktionäre der vorgenannten Unternehmen) haften für die Richtigkeit und die Vollständigkeit dieser Informationen. Den Empfängern dieses Dokuments werden keine ausdrücklichen oder impliziten Zusicherungen oder Gewährleistungen gemacht bezüglich der Richtigkeit oder der Vollständigkeit oder Ähnlichem dieses Dokuments oder bezüglich der Angemessenheit der in diesem Dokument enthaltenen Annahmen.

Bezüglich der zuvor angegebenen Performance ist zu berücksichtigen, dass die Erträge und der Wert von Fondsanteilen sinken oder steigen können und ein Totalverlust des in den Anteilen angelegten Kapitals nicht auszuschliessen ist. Die in der Vergangenheit erzielte Wertentwicklung ist kein Indikator für laufende oder zukünftige Wertentwicklungen. Der Wert einer Anlage und der Ertrag daraus können sowohl steigen als auch sinken und Anleger erhalten unter Umständen ihr investiertes Kapital nicht zurück. Performance und Kosten können aufgrund von Währungs- und Wechselkurschwankungen steigen oder sinken. Die zukünftige Performance hängt von der persönlichen Situation des Anlegers ab und kann sich ändern. In der Wertentwicklung sind sämtliche auf Fondsebene entstehenden Kommissionen und Kosten berücksichtigt (z. B. Verwaltungsgebühr). Auf Ebene der Kunden entstandene Kosten werden in der Wertentwicklung nicht berücksichtigt (Ausgabe- und Rücknahmekosten und -kommissionen, Depotgebühren usw.).

Disclaimer (2/3)

Der Fonds ist eine Investmentgesellschaft mit variablem Aktienkapital (SICAV) im Sinne von Teil II des luxemburgischen Gesetzes vom 17. Dezember 2010 über Organismen für gemeinsame Anlagen. Er ist ein reguliertes Anlageinstrument und unterliegt der Aufsicht der Commission de Surveillance du Secteur Financier, der luxemburgischen Aufsichtsbehörde für den Finanzsektor («CSSF»). Der Fonds gilt als ELTIF gemäss Verordnung (EU) 2015/760 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 29. April 2015 über europäische langfristige Investmentfonds in ihrer jeweils gültigen Fassung («ELTIF-Verordnung») und ist von der CSSF zugelassen. Der Fonds gilt als AIF im Sinne der AIFM-Richtlinie (siehe unten).

Gemäss Artikel 31 Absatz 2 der ELTIF-Verordnung und Artikel 32 der Richtlinie 2011/61/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 8. Juni 2011 über die Verwalter alternativer Investmentfonds («AIFM-Richtlinie») profitiert Swiss Life Asset Managers Luxembourg als Verwalterin alternativer Investmentfonds des Fonds («AIFM») von einem Vermarktungspass im Rahmen der AIFM-Richtlinie, um die Fondsanteile sowohl an professionelle Anleger als auch an Privatanleger in der EU, welche die Zulassungskriterien der ELTIF-Verordnung erfüllen, in ausgewählten Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums («EWR») zu vertreiben, beides im Sinne der Richtlinie 2014/65/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 15. Mai 2014 über Märkte für Finanzinstrumente.

Der AIFM kann beschliessen, die Vertriebsvereinbarungen für die Vermarktung des Fonds in bestimmten oder allen EWR-Ländern gemäss Artikel 32a der AIFM-Richtlinie zu beenden.

Für Anleger mit Wohnsitz in der Schweiz

Der Fonds wurde von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht («FINMA») nicht zum Angebot an nicht qualifizierte Anleger in der Schweiz im Sinne von Art. 120 Abs. 1 und 2 des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen («KAG») zugelassen. **Das Angebot des Fonds ist daher auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3^{ter} KAG beschränkt.** Qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 KAG sind professionelle Kundinnen und Kunden gemäss Art. 4 Abs. 3-5 oder nach Art. 5 Abs. 1 und 4 des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG). Als qualifizierte Anlegerinnen und Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3ter KAG gelten auch Privatkundinnen und -kunden, für die ein Finanzintermediär nach Art. 4 Abs. 3 Buchstabe a FIDLEG oder ein ausländischer Finanzintermediär, mit einer gleichwertigen prudenziellen Aufsicht oder ein Versicherungsunternehmen nach dem Versicherungsaufsichtsgesetz vom 17. Dezember 2024 (VAG) im Rahmen eines auf Dauer angelegten Vermögensverwaltungs- oder Anlageberatungsverhältnisses, Vermögensverwaltungs- oder Anlageberatungs-dienstleistungen im Sinne von Art. 3 Buchstabe c Ziff. 3 und 4 FIDLEG erbringt. Ausführlichere Informationen zum Fonds finden Sie in den Unterlagen, die als Rechtsgrundlage für eine potenzielle Anlage dienen (z. B. Verkaufsprospekt, Fondsvertrag oder -satzung, Anlagereglement, PRIIPs KID und neueste Jahresberichte). Sie sind kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form beim Vertreter in der Schweiz erhältlich: Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Der in dieser Dokumentation erwähnte Fonds ist im Grossherzogtum Luxemburg domiziliert. Kundendienst in der Schweiz: info@swisslife-am.com.

Für Anleger mit Wohnsitz in Deutschland

Die rechtlichen Dokumente des Fonds sind kostenlos erhältlich bei Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstraße 125, 60598 Frankfurt am Main, Deutschland. Kundendienst: investor-services@swisslife-am.com. Zudem wurde Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, vom Fonds zum Facility Agent ernannt und kann zu diesem Zweck unter den oben genannten Kontaktdaten kontaktiert werden.